ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 27 sierpnia 2013 roku

WIR-III.0003.2.2013.AC

Pan Marcin Flakiewicz
Radny Rady Miasta Płocka

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 16 sierpnia 2013 r. w sprawie przedstawienia kosztów dotyczących budowy placu parkingowego oraz parkingu wielopoziomowego o dwóch kondygnacjach nadziemnych na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 72 (pow. działki - 3.353,0 m^2), która objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z Uchwałą Nr 798/XLV/05 Rady Miasta Płocka z dnia 27 września 2005 r. przeznaczona na parking i usługi z zielenią towarzyszącą, podajemy poniżej symulację kosztów z podaniem liczby uzyskanych miejsc postojowych:

1.Budowa placu parkingowego, na którym usytuowanych będzie około 100 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 x 5,0 m wraz z układem komunikacji wewnętrznej oraz drogą pożarową zgodną z obowiązującymi przepisami. Symulacji kosztów budowy dokonano w oparciu o obecną, analogiczną realizację placu parkingowego o nawierzchni z płyt ażurowych ułożonych na podbudowie z tłucznia, obudowanego krawężnikami, gdzie inwestorski koszt realizacji 1 miejsca postojowego (bez oświetlenia wewnętrznego i odwodnienia liniowego placu) wyniósł 6.318,00 zł. Symulowany koszt realizacji placu parkingowego na działce nr 72 dla 100 miejsc postojowych wynosi około 630 tys. zł. Koszt ten nie obejmuje wykonania oświetlenia wewnętrznego placu oraz jego odwodnienia.

2.Budowa parkingu – garażu wielopoziomowego o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w którym usytuowane będzie około 160 miejsc dla samochodów osobowych. Symulacji kosztów dokonano w oparciu o aktualne wskaźniki opublikowane przez wydawnictwo Sekocenbud dla analogicznej inwestycji dotyczącej parkingu-garażu wielopoziomowego typu otwartego, nieogrzewanego, z portiernią usytuowaną na parterze. Koszty realizacji 1 m^3 kubatury garażu podane w wydawnictwie Sekocenbud wynoszą 240 zł. Przyjmując, że na działce nr 72 usytuowany byłby garaż dwupoziomowy o kubaturze 15.500 m^3, koszty jego realizacji wyniosłyby ok. 3,7 mln zł.

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 367 14 06, faks: 24 367 17 14, cezary.lewandowski@plock.eu, www.plock.eu

Przedstawiona symulacja kosztów dokonana została na podstawie wstępnej analizy uwarunkowań realizacji parkingu oraz garażu. Dokładne koszty realizacji możliwe są do określenia na etapie sporządzania dokumentacji technicznej, poprzedzonej m.in.badaniami gruntu koniecznymi dla przyjęcia właściwych rozwiązań podbudowy parkingu lub fundamentów garażu, analizą możliwości wjazdu i wyjazdu na teren działki 72 – sąsiedztwo stanowi działka nr ewid. 19/5 będąca własnością wspólnoty Jasna 17, co wiązać się będzie z koniecznością ustanowienia służebności przejazdu na teren działki 72, określenia przez Wodociągi Płockie warunków technicznych dla odwodnienia parkingu lub odprowadzenia wód opadowych z dachu garażu oraz określenia przez Przedsiębiorstwo Energetyczne warunków zasilania w energię elektryczną. Ponadto lokalizacja parkingu lub garażu wielopoziomowego na całej powierzchni działki nr ewid. 72 wymaga analizy oraz uzasadnienia, z uwagi na funkcję usługową z zielenią towarzyszącą jaka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest także na działce nr ewid. 72.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Cezary Lewandowski

Otrzymują:
1. Adresat
2. BRM
3. WOP
4. WIR-III a/a