



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

---

Płock, dnia 03.09.2013r.

do: WOP-I-RO.0003.1208.2013.KS

**Pani Wioletta Kulpa  
Radna Miasta Płocka**

**dotyczy:** rozliczenia centralnego ogrzewania bloku przy ul. Popłacińskiej 42

W odpowiedzi na interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 22.08.2013r., zgodnie z informacją uzyskaną od administratora budynku tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., uprzejmie wyjaśniam co następuje:

W roku 2012 zużycie energii na potrzeby centralnego ogrzewania wyniosło 623,56 GJ co stanowi wzrost w stosunku rocznym o 61,36 GJ (10,90%). Główną przyczyną takiej sytuacji jest wydłużony okres grzewczy w sezonie 2011/2012 i wcześniejsze rozpoczęcie sezonu 2012/2013. Nie należy jednak traktować tego stanu jako ekstremalnego, gdyż podobne zużycie energii cieplnej dla tego budynku odnotowane zostało np. w roku 2010. W roku 2012 odnotowany został również wzrost kosztów wytworzenia energii cieplnej. W stosunku rocznym koszty wytworzenia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania wzrosły o 13,97%, a było to spowodowane głównie wzrostem cen oleju opałowego. Koszty związane z wytworzeniem ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzaniem wody użytkowej, zarówno dla tej kotłowni, jak i dla wszystkich innych znajdujących się w zasobach gminnych, są rozliczane przez Spółkę w systemie *non profit*, jako różnica sumy kosztów (koszt oleju opałowego, koszt konserwacji) i sumy wpływów z zaliczek pobieranych w cyklach miesięcznych. Tak więc, przy wzroście zużycia i jednoczesnym wzroście kosztów zakupu oleju opałowego następuje wzrost kosztów, przy stałej wartości zaliczek. Powstała różnica rozliczana jest proporcjonalnie do powierzchni danego lokalu po przeprowadzeniu rozliczenia rocznego.

Ponadto, aby ograniczyć uciążliwość związaną z koniecznością jednorazowego uregulowania kwoty związanej z rocznym rozliczeniem kosztów zużycia energii cieplnej, z dniem 01 sierpnia 2012 roku MZGM S.A. podniósł stawki ryczałtowe zaliczek z 4,97 zł/m<sup>2</sup> na 7,59 zł/m<sup>2</sup>, co spowodowało realny wzrost ryczałtowej opłaty za ogrzanie 1 m<sup>2</sup> o 1,09 zł tj. o 22 % (wielkość liczona w skali całego roku), co w konsekwencji, przy stabilizacji w zakresie cen i zużycia pozwoliłoby na pełne pokrycie kosztów centralnego ogrzewania z tychże zaliczek. Niestety wzrost zużycia i wzrost kosztów wytworzenia, na które składają się koszty zakupu oleju opałowego oraz koszty związane z konserwacją kotłowni, praktycznie zniwelowały wpływ podwyżki na końcowe rozliczenie. Stąd też wartość kwot wynikających z rozliczenia rocznego są tylko nieco niższe od kwot ubiegłorocznych.

Jeśli chodzi zaś o kwestię włamania wraz z kradzieżą oleju, to administrator w/w budynku poinformował iż po otrzymaniu od mieszkańców zgłoszenia o podejrzeniu zaistnienia kradzieży oleju opałowego, zgłosił to zdarzenie policji, na skutek czego przeprowadzone zostało dochodzenie, które jednak nie potwierdziło faktu zaistnienia kradzieży. Mimo to, w ubiegłym roku Spółka wprowadziła rozwiązania mające na celu wyeliminowanie możliwości zaistnienia jakichkolwiek nieprawidłowości w gospodarce olejowej kotłowni, m.in. zainstalowano system zdalnego pomiaru poziomu oleju w zbiornikach (poza pomieszczeniem magazyny oleju) oraz wprowadzono system określający zasady wstępu do pomieszczeń kotłowni (oznakowane plomby jednorazowe i zasady ich rozmieszczania).

Reasumując pragnę stwierdzić, że główną przyczyną dużego zużycia energii cieplnej w budynku przy ul. Popłacińskiej 42 jest niska izolacyjność ścian zewnętrznych i stropów oraz brak możliwości prawidłowej regulacji instalacji centralnego ogrzewania. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej podjął działania zmierzające do poprawy zaistniałej sytuacji tj. termomodernizacji budynku oraz modernizacji instalacji centralnego ogrzewania. Obecnie dokonano wyboru wykonawcy projektu budowlanego termomodernizacji, (termin oddania opracowania został ustalony na dzień 30 września 2013 roku), zaś w dniu 30 sierpnia 2013 roku nastąpiło otwarcie ofert na wymianę zaworów grzejnikowych na termostatyczne.

Odnośnie przedstawienia alternatywnych form ogrzewania przedmiotowego budynku z przykrością informuję, iż brak jest technicznych możliwości podłączenia innego źródła energii cieplnej t.j. sieci gazu ziemnego lub sieci centralnego ogrzewania z uwagi na fakt iż, takowe instalacje nie występują na osiedlu Radziwie, zaś ich wykonanie zależne jest od planów inwestycyjnych podmiotów zewnętrznych (FORTUM Płock sp. z o.o. oraz Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Płocku).

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Izmańłowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. WOP-I-RO
3. BRM
4. WGM-I-ZG a/a