



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

MZD DT 0003/2799/2011

Płock, dn, 28 kwietnia 2011 r.

**Pan
Arkadiusz Iwaniak
Radny Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji nr BRM. 0003.135.2011. zgłoszonej na IX Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 19.04.2011r.

W odpowiedzi na Pana interpelację, w sprawie budowy miejsc parkingowych w otoczeniu bloku przy ulicy Kazimierza Wielkiego 34 informuję, że zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) inwestor lub właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości realizując zamierzenie budowlane, zagospodarowując działkę budowlaną tego zamierzenia, ma obowiązek urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, na swoim terenie. Przepis ten określa jednoznacznie obowiązki inwestora przy realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, bliźniaczych, szeregowych, wolnostojących lub innych. Obowiązek ten nie spoczywa na zarządcy drogi ponieważ miejsca postojowe w pasach drogowych spełniają rolę ogólnospołeczną i służą wszystkim mieszkańcom miasta a nie określonym grupom (mieszkańcom konkretnego bloku czy właścicielom lub klientom punktów handlowych, usługowych). Taki obowiązek nie spoczywa również na gminie.

Szerokość pasa drogowego pozwala na zlokalizowanie miejsc postojowych w postaci zatok postojowych lub dopuszczenie do postoju pojazdów na chodnikach, po ich przebudowie, czyli likwidacji pasa zieleni i wykonaniu chodników aż do krawężników. Budowa zatok postojowych będzie wymagała wycięcia drzew oraz przełożenia chodnika. Nie ma możliwości wykonania powyższego bez przebudowy całej ulicy, której stan techniczny jest bardzo zły, m.in. całkowicie zniszczone krawężniki. W świetle powyższego należałoby przebudować całą ulicę, przynajmniej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Topolową do skrzyżowania z ulicą Dobrzyńską, co nie jest możliwe do zrealizowania ze środków bieżących Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku w roku 2011. Dodatkowo zwracam uwagę iż, mieszkańcy mają zapewnione miejsca postojowe pod budynkiem oraz istnieje możliwość parkowania od strony północnej budynku.

Jednocześnie pragnę poinformować, iż poruszony przez Pana problem zostanie włączony do planu pracy Zespołu roboczego ds. usprawnień w obszarze miejskiej organizacji ruchu drogowego.

Z poważaniem
Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Krzysztof Buczkowski

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Obsługi Rady Miasta
3. Wydział Organizacji i Procesów Pracy
4. WGM
5. MZD DT – aa