



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dn. 27 kwietnia 2011 r.

MZD DT 0003/2802/2011

**Pan
Arkadiusz Iwaniak
Radny Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji nr BRM. 0003.138.2011. zgłoszonej na IX Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 19.04.2011r.

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy miejsc parkingowych przy bloku Miodowa 23 informuję, że zgodnie z § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) inwestor lub właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości realizując zamierzenie budowlane, zagospodarowując działkę budowlaną tego zamierzenia, ma obowiązek urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, na swoim terenie. Przepis ten określa jednoznacznie obowiązki inwestora przy realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, bliźniaczych, szeregowych, wolnostojących lub innych. Obowiązek ten nie spoczywa na zarządcy drogi ponieważ miejsca postojowe w pasach drogowych spełniają rolę ogólnospołeczną i służą wszystkim mieszkańcom miasta a nie określonym grupom (mieszkańcom konkretnego bloku czy właścicielom lub klientom punktów handlowych, usługowych). Taki obowiązek nie spoczywa również na gminie.

Mając na uwadze powyższy przepis, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „POLDOM” 09-400 Płock, ul. Miodowa 21 rozpoczęła realizację zadania „Budowa zjazdu publicznego, budowa miejsc parkingowych oraz dojazdów do miejsc parkingowych i powierzchni utwardzonych do obsługi mieszkańców i obiektów handlowych oraz wykonanie ciągów pieszych”. W związku z powyższym, na wniosek Spółdzielni, zarządca drogi zezwolił, w drodze decyzji administracyjnej, na lokalizację zjazdu i przebudowę już istniejącego zjazdu z ulicy Miodowej do działek, na których zlokalizowany jest budynek 23.

Z poważaniem
Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Krzysztof Buczkowski

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Obsługi Rady Miasta
3. Wydział Organizacji i Procesów Pracy
4. WGM
5. MZD DT – aa