



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Dot. WOP-I-RO.0003.1459.2014.KS
Od: WGM-I-ZR.0003.1.2014.BC

Płock, dnia 18 lutego 2014 roku

P a n
Wojciech Hetkowski
R a d n y
Rady Miasta Płocka

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 11.02.2014 r. w sprawie budowy mieszkań komunalnych o charakterze rotacyjnym należy stwierdzić, że realizacja tego typu inwestycji jest możliwa, jednakże na podstawie doświadczenia wynikającego z dotychczasowych wykwaterowań rodzin zamieszkujących w budynkach podlegających opróżnieniu należy stwierdzić, iż rodziny te zainteresowane są przekwaterowaniem do mieszkań zamiennych – docelowych. Wizja kolejnej przeprowadzki i brak stabilizacji rodziny przyjmowana byłaby przez lokatorów niechętnie. Braku zainteresowania lokatorów powrotem na poprzednie miejsce zamieszkania dowodzi przykład inwestycji realizowanej na osiedlu „Miodowa Jar”, gdzie tylko dwie rodziny spośród lokatorów podlegających wykwaterowaniu z tego osiedla były zainteresowane wynajęciem mieszkania w nowych budynkach wybudowanych dotychczas w ramach tego zadania. Taką postawę najemców należy przyjąć ze zrozumieniem chociażby z tego względu, że niejednokrotnie w momencie opróżniania budynku trudno jest określić termin zakończenia remontu i przekazania nieruchomości do ponownego zasiedlenia. Ponadto należy zaznaczyć, że w budynkach zakwalifikowanych do opróżnienia z uwagi na zły stan techniczny zamieszkują rodziny o stosunkowo niskich dochodach, natomiast każda przeprowadzka i urządzenie się w nowym miejscu zamieszkania wiąże się z koniecznością poniesienia nakładów finansowych. Istotny jest również fakt, że podniesienie standardu mieszkań położonych w odremontowanych i zmodernizowanych kamienicach przełoży się na wyższe opłaty czynszowe, co najczęściej przekracza możliwości finansowe dotychczasowych lokatorów. Pragnę również dodać, że znaczna część mieszkań w budynkach podlegających opróżnieniu zajmowana jest przez osoby posiadające wyroki sądowe o eksmisji. Dla tej grupy lokatorów konieczne jest zapewnienie lokali socjalnych.

Reasumując należy stwierdzić, że utworzenie mieszkań o charakterze rotacyjnym nie wpłynęłoby na przyspieszenie procesu opróżniania budynków przeznaczonych do remontu kapitalnego i modernizacji, gdyż rodziny przesiedlane oczekują stabilizacji życiowej, polepszenia dotychczasowych warunków, co często wiąże się z przydziałem więcej niż jednego lokalu dla wielopokoleniowej rodziny. Realizacja takiej inwestycji, w mojej ocenie, byłaby również nieuzasadniona z punktu widzenia ekonomicznego, gdyż wymagałaby zaangażowania środków finansowych, które możnaby przeznaczyć na wybudowanie mieszkań komunalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. WOP-I-RO w/m,
3. BRM w/m
4. WGM-I-ZR.a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

24 02 2014

[Signature]

PREZYDENT
Miasta Płocka

[Signature]
Andrzej Nowakowski