



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 27 marca 2014 roku

WOP-I-RO.0003.1490.2014.AK

**Szanowna Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka**

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na interpelację WOP-I-RO.0003.1490.2014.AK złożoną między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 13 marca 2014 roku, dotyczącą remontu dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Kazimierza Wielkiego 9A oraz w oparciu o wyjaśnienia udzielone przez Zarząd Spółki Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o., uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Remont dachu budynku należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kazimierza Wielkiego 9A polegający na wymianie istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej na pokrycie z blachodachówki wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz remontem kominów ponad połacią dachową został zakończony we wrześniu 2005 roku. W okresie blisko 6 lat eksploatacji do spółki jako administratora budynku nie wpłynęło żadne zgłoszenie dotyczące nieszczelności pokrycia dachowego.

W kwietniu 2011 roku na złożone wcześniej zgłoszenie przeprowadzone zostały prace remontowe w zakresie: naprawy rynien poprzez wzmocnienie ich podwieszów, regulacji spadków i uszczelnienia połączeń.

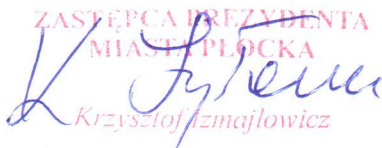
W październiku 2013 roku na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej zamontowane zostały płotki przeciwsnieżne. Również w 2013 roku, w grudniu na południowym fragmencie dachu (od strony podwórza) stwierdzono powstałe nieszczelności. Usytuowanie ich w pobliżu lukarn było spowodowane specyficzną konstrukcją tego fragmentu dachu i miało miejsce wyłącznie w okresie zimy, podczas gwałtownego topnienia dużych ilości śniegu znajdującego się w nasłonecznionej części połaci dachowej. Stwierdzone nieszczelności zostały zlikwidowane w czasie remontu tej części pokrycia dachowego.

W styczniu bieżącego roku stwierdzono wystąpienie na ścianie zewnętrznej przecieku, powstałego w konsekwencji uszkodzenia obróbki blacharskiej na połączeniu z budynkiem sąsiadującym. Administrator deklaruje usunięcie powyższej nieprawidłowości do końca marca br.

Należy podkreślić, iż problem nieszczelności pokrycia dachowego dotyczył jednego lokalu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Kazimierza Wielkiego 9A i miało

to miejsce wyłącznie podczas intensywnego topnienia śniegu po jego dużych opadach. Szczelność pokrycia i obróbek została zachowana nawet przy ulewnych opadach deszczu. Możliwe, proponowane przez administratora rozwiązania dla podnoszonej kwestii, jak np.: zwiększenie częstotliwości usuwania śniegu z dachu, czy też założenie elektrycznych mat grzejnych generowałyby znaczne koszty obciążające Wspólnotę Mieszkaniową.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Izmańłowicz