



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, 18 kwietnia 2014r.

WOP-I-RO.0003.1537.2014

Znak dokumentu:

WRM-III.0003.3.2014.JW

Szanowna Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji nr WOP-I-RO.0003.1537.2014 złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka dotyczącej planowanej budowy tzw. okraglaka w Płocku przy ulicy Kochanowskiego

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej Rady Miasta Płocka informuję, iż działka 6/1 obręb 7, na której realizowana jest przebudowa i rozbudowa budynku handlowego jest własnością osób prywatnych od 9 września 2010 roku.

Pozwolenie na budowę na wyżej wymienioną inwestycję zostało wydane w dniu 29 kwietnia 2011 roku. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, czyli w tym przypadku decyzja wygaśnie, jeżeli Inwestor nie rozpocznie budowy przed dniem 20 maja 2014 roku.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku (Uchwała Nr 1033/LXIV/98 Rady Miasta Płocka z dnia 19 maja 1998 roku) na usługi handlu jako podstawowe przeznaczenie terenu (teren oznaczony symbolem 31U).

Uchwałę nr 557/XXXIX/09 Rady Miasta Płocka z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie: wytycznych do Polityki Parkingowej miasta Płocka, zasad i trybu działania organów samorządu miasta Płocka w zakresie ustalenia wymagań i obowiązków urządzania lub wydzielania miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne oraz podstaw kształtowania w tym zakresie wskaźników ilościowych i jakościowych obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Płocka oraz zasad przejęcia przez organy samorządu miasta Płocka obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w zastępstwie innych podmiotów stosuje się w sprawach związanych z kształtowaniem polityki przestrzennej przez organy samorządu miasta Płocka, w tym przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także w sprawach o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, w sprawach projektowania, budowy i utrzymania obiektów budowlanych, w tym przy odbudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego, zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej powiązanych z budową i utrzymaniem urządzonych lub wydzielonych miejsc postojowych dla pojazdów, w tym samochodów osobowych, autobusów, samochodów ciężarowych, ciągników samochodowych, motorowerów, rowerów i innych pojazdów.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony przed uchwałą parkingową, w związku z tym jego zapisy nie mają do niej odniesienia.

Pomimo tego na sąsiedniej działce 6/1 obręb 7, będącej własnością Gminy Płock w zarządzie MZD, Inwestor po uzyskaniu zgody zarządcy na budowę miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy Kochanowskiego oraz uzgodnieniu rozwiązania lokalizacji miejsc postojowych, planuje wybudować na własny koszt, zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 571/2012 z 19 grudnia 2012 roku 26 miejsc postojowych ogólnodostępnych.

Z przytoczonych powyżej faktów wynika, iż prywatny Inwestor posiada ostateczne pozwolenie na budowę od 20 maja 2011 roku. Od tej daty Urząd Miasta Płocka nie prowadził żadnej procedury administracyjnej dotyczącej nieruchomości 6/2 obręb 7. Dlatego też zarzut o szybkim i nieprzemyślanym podejmowaniu przez Miasto decyzji jest zupełnie bezpodstawny. To Inwestor samodzielnie, bez udziału Urzędu Miasta, w ramach obowiązujących przepisów podejmuje decyzje związane z harmonogramem realizacji swojej inwestycji.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka
2. BRM
3. WOP-I-RO
4. WRM-III aa

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Cezary Lewandowski