



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. POLITYKI SPOŁECZNEJ

do sprawy: WOP-I-RO.0003.1598.2014.KS
WEK-I.0003.6.2014

Płock, 19.05.2014 r.

Pan Arkadiusz Iwaniak
Radny Rady Miasta Płocka

dot. interpelacji złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 5 maja 2014 r.
w sprawie prac remontowych w przejętym od PKN ORLEN budynku.

Odpowiadając na Pana interpelację, przekazuję w załączeniu informację
przygotowaną przez Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Płocka.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Roman Siemiątkowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM
3. WOP-I-RO
4. WEK-I. aa.

Płock, dnia 14.05.2014 roku.

Do spr. WOP-I-RO.003.1598.2014.KS
WIR.III.2510.1.5.43.2014.KL.

Wydziału Edukacji i Kultury Oddział Edukacji

Dot. zadania: „ **Bursa szkolna przy ul. 3 Maja 35 w Płocku, działka nr ewid. 375/6** ”.

W odpowiedzi na pismo WEK-I.0003.6.2014 z dnia 7.05.2014 roku przekazujemy odpowiedzi na zadane zapytania:

1).Czy istnieje potrzeba dostosowania byłych pokoi hotelowych do potrzeb bursy ?

W budynku po byłym hotelu jest 100 pokoi hotelowych oraz 3 pokoje administracyjne, portiernia oraz pomieszczenia magazynowe w piwnicy.

Dla bursy szkolnej przewidziano w programie funkcjonalnym:

- 94 pokoje dwuosobowe,
- 2 pokoje do nauki,
- 3 pokoje do spotkań z mieszkańcami,
- 4 pokoje administracyjne (dyrektora, z-cy dyrektora, kierownika, sekretariat),
- portiernię,
- pomieszczenia magazynowe w piwnicy,

powyższe wymaga zmiany funkcji części pomieszczeń.

2).Czy zakłada się jakiegokolwiek prace budowlane, jeśli tak to jakie ?

W realizowanym I Etapie prowadzone są prace na parterze, I i II piętrze oraz dwóch pomieszczeniach w piwnicy.

W celu dostosowania budynku do w/w programu funkcjonalnego należy wykonać następujące prace budowlane:

a). Branża budowlana:

Pokoje:

- wymiana uszkodzonej stolarki okiennej na PCV z wymianą parapetów, (pozostała stolarka okienna drewniana, naprawa, pasowanie, malowanie),
- wymiana uszkodzonej stolarki drzwiowej,(pozostała stolarka drzwiowa drewniana, naprawa, pasowanie, wymiana wkładek , klamek z szyldami, malowanie),
- wymiana starych szaf wnękowych,

- wymiana w pokojach wykładziny dywanowej na wykładzinę PCV,
- przebudowa łazienek w części administracyjnej,
- likwidacja łazienek w pokojach nauki oraz spotkań z mieszkańcami,
- zabudowa pionów wod-kan płytami GK, z obłożeniem ścian płytkami ceramicznymi oraz wykonanie posadzek z płytek ceramicznych, (z wyłączeniem łazienek wyremontowanych przez byłego użytkownika),
- szpachlowane, przecierka z dwukrotnym malowaniem ścian i sufitów, w pomieszczeniach remontowanych przez byłego użytkownika na I i II piętrze, dwukrotne malowanie tapet,

Klatka schodowa i korytarze:

- wymiana 1 szt stolarki drewnianej na PCV na spoczniku klatki schodowej, pomiędzy II i III piętrem, z wymianą parapetu,
- pozostała stolarka okienna drewniana, naprawa, pasowanie, malowanie,
- biegi i spoczniki wyłożenie płytkami ceramicznymi,
- wymiana w korytarzach wykładziny dywanowej na płytki ceramiczne,
- szpachlowanie, przecierka z dwukrotnym malowaniem ścian i sufitów,
- wymiana balustrady schodowej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów.

Piwnica:

- korytarz oraz dwa pomieszczenia (magazyn pościeli czystej i brudnej), posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi z cokolikiem,
- ściany i sufity przecierka z dwukrotnym malowaniem,
- drzwi do w/w pomieszczeń, wymiana na stalowe,

b). Branża sanitarna:

- montaż instalacji hydrantowej,
- wymiana instalacji wod-kan (z wyłączeniem łazienek wyremontowanych przez byłego użytkownika),
- montaż nowej armatury w remontowanych łazienkach oraz aneksach kuchennych
- montaż nowych zlewozmywaków jednokomorowych stalowych pod baterie stojące, jw.,
- montaż misek ustępowych kompaktowych, umywalek bez półpostumentów oraz brodzików z kabinami w remontowanych łazienkach,
- płukanie instalacji c.o.,
- próba szczelności instalacji c.o.,
- montaż 16 szt zaworów termostatycznych z głowicami,
- demontaż pionów świecowych na korytarzach i łazienkach remontowanych pomieszczeń oraz montaż grzejników łazienkowych drabinkowych,
- sprawdzenie drożności kanałów wentylacyjnych,
- montaż wentylatorów łazienkowych (z wyłączeniem łazienek wyremontowanych przez byłego użytkownika).

c). Branża elektryczna:

- wymiana opraw oświetleniowych oraz osprzętu, (z wyłączeniem pomieszczeń wyremontowanych przez byłego użytkownika na I i II piętrze),
- demontaż istniejącej tablicy głównej wraz z układem pomiarowym,
- demontaż wszystkich liczników,
- wykonanie nowego wzl-tu od złącza kablowego do rozdzielnicy głównej,
- montaż rozdzielnicy głównej wraz z półpośrednim układem pomiarowym oraz układem łącznika p.poż,
- wykonanie układu złącza wszystkich pozostałych wzl-tów i zasilaczy z układów pomiarowych pokoi na wszystkich kondygnacjach w miejscu demontowanej TG,
- wykonanie połączenia w/w układu złącza z rozdzielnicą główną,
- wykonanie połączeń wzl-tów miejscu demontowanych wszystkich liczników w tablicach rozdzielczych na wszystkich piętrach,
- montaż rozdzielnic adresowanych dla zabezpieczeń istniejących obwodów w pokojach przewidzianych do remontu (z wyłączeniem pomieszczeń I i II piętra wyremontowanych przez byłego użytkownika),

3). Proszę o informację czy zmiana sposobu użytkowania wymaga jakichkolwiek pozwoleń ?

Informujemy, że zgodnie z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr PINB.777.28.2014 z dnia 18.03.2014 roku nie wymagana jest zmiana sposobu użytkowania.

Jedynie opracowany projekt budowlano wykonawczy „Instalacja wodociągowa p.poż. dla budynku bursy szkolnej” wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

4). Czy w naszym przypadku wszystkie przepisy będą spełnione ?

Dla funkcji budynku bursy szkolnej nie wymagana jest zmiana sposobu użytkowania , więc ustalony powyżej zakres robót budowlanych zapewni możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektu.

5).Czy ewentualnie miasto posiada już jakiś projekt przebudowy hotelu na bursę. Jeżeli tak jest proszę o informację kto wykonał projekt ?

Wydział Inwestycji i Remontów, Oddział Remontów zlecił opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:

- a). Projekt budowlano wykonawczy „ Instalacja wodociągowa p.poż. dla budynku bursy szkolnej ” - opracowany przez „WEGA” s.c. Usługi Projektowe i Inwestycyjne T. i J. Strzeleccy, ul. Wł. Andersa 26, 09-400 Płock.

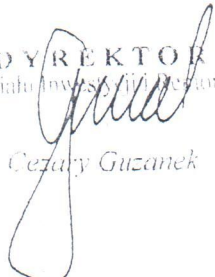
b). Projekt budowlano wykonawczy „Wykonanie rozdzielnicy głównej wraz z układem łącznika p.poż, koordynacja istniejących obwodów i zasilaczy w miejscu tablicy głównej oraz montaż tablic pokojowych TP ” - opracowany przez Hanna Boruszevska
Projektowanie i Nadzorowanie Instalacji i Sieci Elektrycznych, ul. Piastowska 10,
09-410 Płock, Borowiczki Pieńki.

Zakład Usług Miejskich „MUNISERWIS” zlecił opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:

- a). „ Remont pokoi bursy szkolnej przy ul. 3-go Maja 35 – branża sanitarna ” - opracowany przez SIIS Piotr Brzeziński, ul. Aleksandra Macieszy 10, 09-400Płock.
- b). „ Projekt techniczny doboru konstrukcji wsporczej oraz wykonania otworu w ścianie”
- opracowany przez Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów HOL-BUD Spółka z o. o.,
ul. Płocka 44a, 09-500 Gostynin.

6). Kiedy zostanie ogłoszony przetarg na roboty remontowe ewentualnie budowlane ?

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 2 ustawy z dnia 20.12.1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45,poz. 236), § 3 pkt 7 i 9 Statutu Zakładu Usług Miejskich „MUNISERWIS” - Zakład Budżetowy, nadanego uchwałą Nr 746/LIII/10 Rady Miasta Płocka z dnia 29.06.2010 roku wykonanie w/w zadania zostało zlecone Zakładowi Usług Miejskich „MUNISERWIS” - zakład budżetowy, z siedzibą w Płocku przy ulicy Przemysłowej 33 – Zlecenie Nr 68/WIR.III./Z/792/2014 z dnia 02 kwietnia 2014 roku.

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Budownictwa

Cezary Guzanek