



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 21.10..... 2014 roku

WOP-I-RO.0003.1728.2014.

Pan Wojciech Hetkowski
Radny Miasta Płocka

Dotyczy: interpelacji nr WOP-I-RO.0003.1728.2014 z dnia 19 września 2014 roku, Pana Wojciecha Hetkowskiego – Radnego Miasta Płocka, w sprawie zagospodarowania nabrzeża wiślanego, złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka, w dniu 18 września 2014 roku.

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą Płockiego Nabrzeża Wiślanego, złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 18 września 2014 roku, niniejszym przekazuję informacje dotyczące aktualnego stanu prac związanych z działaniami podejmowanymi w celu zagospodarowania Płockiego Nabrzeża Wiślanego:

I. Rozbudowa i zagospodarowanie Płockiego Nabrzeża Wiślanego:

Zespół ds. Inwestycji Strategicznych realizuje zadanie inwestycyjne obejmujące rozbudowę i zagospodarowanie Płockiego Nabrzeża Wiślanego w zakresie budowy portu jachtowego wraz z infrastrukturą, budowę zaplecza szkoleniowo – socjalno – technicznego nad Zalewem „Sobótka” oraz budowę sieci zewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania powstałej infrastruktury.

W związku z weryfikacją potrzeb i możliwości dotyczących zakresu i sposobu zagospodarowania terenu Płockiego Nabrzeża Wiślanego oraz w celu wyboru optymalnego sposobu zagospodarowania tego obszaru, uwzględniającego postulaty i wnioski stron zainteresowanych dalszym rozwojem na cele turystyczno – rekreacyjne Płockiego Nabrzeża Wiślanego, Gmina Miasto Płock podjęła działania zmierzające do przeprojektowania lokalizacji i usytuowania obiektów terenowych i kubaturowych w ramach planowanej rozbudowy i zagospodarowania Płockiego Nabrzeża Wiślanego. Celem prowadzonych od 2013 roku i kontynuowanych w roku bieżącym działań, jest zapewnienie spójności kompozycyjno – krajobrazowej całego nabrzeża, zagwarantowanie warunków przeciwpowodziowych umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie terenów i obiektów, wykorzystanie istniejącego potencjału Oddziału Żeglarsko – Motorowodnego PTTK „MORKA” w Płocku oraz wzmocnienie roli obszaru w rozwoju turystyki i rekreacji.

W przyjętych założeniach obiekt Oddziału Żeglarsko – Motorowodnego PTTK „MORKA” w Płocku zostanie przeprojektowany i przebudowany w sposób zapewniający realizację funkcji kapitanatu i hangaru jednocześnie. Przewidziany jest jako budynek dwukondygnacyjny z tarasem, pomieszczeniami przeznaczonymi na obsługę żeglarzy, pomieszczeniem do przechowywania i naprawy sprzętu, pomieszczeniami sanitarnymi, w tym dostosowanymi do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz pomieszczeniami dla potrzeb PTTK „MORKA”. Na piętrze budynku umiejscowiona zostanie sala restauracyjno – klubowa wraz z zapleczem socjalnym i gastronomicznym. Przy obiekcie zlokalizowany zostanie parking, który w okresie jesienno – zimowym będzie miejscem przechowywania łodzi. Po dokonaniu przebudowy istniejącego budynku PTTK MORKA, udostępniony zostanie obszar bezpośrednio przy nabrzeżu wiślanym w sposób umożliwiający zachowanie ciągu pieszego na odcinku od granicy „MORKI” do ostrogi i jego bezpośrednie połączenie z plażą.

W celu zapewnienia funkcji użytkowych zaplecza szkoleniowo – socjalno – technicznego nad Zalewem „Sobótka” wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą, odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom jego użytkowników oraz wobec wygaśnięcia pozwolenia na budowę tego obiektu, za zasadne i konieczne uznano wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Celem podjętych działań i planowanych zmian jest uporządkowanie terenu w rejonie Zalewu „Sobótka”, zapewnienie stałego zaplecza dla obsługi Zalewu i osób korzystających z kąpieliska, zwiększenie bezpieczeństwa i porządku w tym rejonie, i w konsekwencji, zwiększenie znaczenia tego obszaru, jako terenu turystyczno – rekreacyjnego.

Prowadzone prace projektowe przewidują wybudowanie nad Zalewem „Sobótka” obiektu całorocznego z częścią gastronomiczną i zapleczem sanitarnym dla osób korzystających z plaży, ścieżek rowerowych, boisk do gry w siatkówkę plażową, zielonej siłowni, placu zabaw dla dzieci i innych osób korzystających z walorów turystyczno – rekreacyjnych tego obszaru. W ramach funkcji obiektu planowane jest świadczenie usług w zakresie: wypożyczalni rowerów (w sezonie od wiosny do jesieni), wypożyczalni nart biegowych (w okresie zimowym), strzeżone kąpielisko miejskie (w sezonie letnim), wypożyczalni sprzętu pływającego, plażowego i sportowego.

W budynku przewidziano biuro obsługi kąpieliska, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia magazynowe z przeznaczeniem na sprzęt pływający (kajaki, rowery wodne, łodzie ratownicze, wieżyczki sędziowskie), pomieszczenie do przechowywania rowerów i nart biegowych, pomieszczenie dla Straży Miejskiej. Planowana infrastruktura towarzysząca to boiska do gry w siatkówkę plażową, soccer beach, elementy małej architektury, tj. ławki, śmietniczki, stojaki rowerowe zewnętrzne, tablice ogłoszeń, altana śmietnikowa. Zaprojektowane zostanie również oświetlenia w rejonie budynku.

Uwzględniając opisane powyżej plany i założenia, pod koniec 2013 roku dokonano zmian w dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Portu Jachtowego w Płocku”, wykonanej przez MODERN CONSTRUCTION SYSTEMS Sp. z o.o. Zmiany dotyczyły m.in.: zmianę wysokości falochronu i główki portowej, zmianę lokalizacji slipu do wodowania łodzi, zmianę zagospodarowania bulwaru i technologii wykonania (zmiana dotychczas zaprojektowanych pomostów drewnianych na zabudowę tarasową żelbetową).

W dniu 26 listopada 2013 roku zawarto umowę nr 34/PS-I/Z/2908/2013, której przedmiotem jest wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowo – kosztorysowej zaplecza szkoleniowo – socjalno – technicznego nad Zalewem „Sobótka” wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą i z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Aktualnie trwają prace projektowe w przedmiotowym zakresie. Planowany termin ich zakończenia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę to koniec listopada 2014 roku.

Gmina – Miasto Płock dążąc do realizacji przedsięwzięcia w pełnym zakresie i traktując je jako inwestycję priorytetową, już teraz poszukuje innych, alternatywnych źródeł finansowania tej inwestycji, w tym pochodzących z funduszy europejskich, w nowej perspektywie finansowej 2014 – 2020. Projekt w zakresie zagospodarowania i rewitalizacji terenów Nabrzeża został zgłoszony do *Kontraktu Terytorialnego* oraz objęty projektem pn. „*Rewitalizacja Płockiego Nabrzeża Wiślanego*” zgłoszonym do realizacji w ramach *Planu działań Regionalnego Instrumentu Terytorialnego Obszaru Funkcjonalnego Miasta Płocka* i planowany jest do współfinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020, w ramach Regionalnego Instrumentu Terytorialnego – będącego mechanizmem finansowym powołanym przez Marszałka Województwa Mazowieckiego w nowej perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2014 – 2020. Projekt został pozytywnie zweryfikowany w ramach wstępnej oceny dokonanej przez zespoły robocze utworzone w ramach struktur podległych Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

W ramach przedmiotowego projektu planowane jest:

Etap I – Budowa portu jachtowego wraz z infrastrukturą (m.in. port jachtowy, nabrzeże, falochrony, slip, pontony).

Etap II – kapitanat, hangary, parkingi, elementy malej architektury, ścieżki biegowe, oświetlenie terenów.

Etap III – Budowa zaplecza szkoleniowo – socjalno – technicznego nad Zalewem „Sobótka” wraz z zagospodarowaniem wokół zaplecza.

Etap IV – Budowa dodatkowych połączeń łączących miasta o terenami nabrzeżnymi, w tym mechanicznych np. windy, windy szynowe lub schody ruchome.

Planowana jest również budowa infrastruktury technicznej na nabrzeżu wiślanym w Płocku w tym przebudowa ulicy Rybaki.

Gmina – Miasto Płock kontynuuje prace związane z kompleksowym przygotowaniem inwestycji. Bez udziału jednak środków zewnętrznych, w tym unijnych, działania inwestycyjne będą musiały zostać przesunięte w czasie i prawdopodobnie etapowane. Aktualnie prowadzone w mieście inwestycje, obciążają budżet miasta w stopniu, który nie pozwala na podjęcie ze środków własnych inwestycji o takim zakresie i budżecie jak budowa portu jachtowego i kompleksowe – docelowe Zagospodarowanie Płockiego Nabrzeża Wiślanego.

II. Budowa przystani Miejskiej wzorowanej na historycznym Dworcu Wodnym „Płock” (Płockie Nabrzeże Wiślane).

W 2013 roku Zespół ds. Inwestycji Strategicznych rozpoczął realizację Projektu pn. "Budowa Przystani Miejskiej wzorowanej na historycznym Dworcu Wodnym "Płock", wyłonionego do realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 04.09.2013 roku z Fundacją Ja Wisła, Gmina Miasto Płock zakupiła Plan Generalny dawnego Dworca Wodnego wraz z inwentaryzacją architektoniczną i kosztorysami (inwestorskim i wykonawczym).

Historyczny Dworzec Wodny „Płock” powstał pod koniec XIX wieku i do 1970 roku funkcjonował przy nabrzeżu Wisły, obsługując statki pasażerskie, kursujące po rzece w okresie, gdy żegluga rzeczna była jednym z podstawowych środków transportu. Dworzec Wodny spłonął w Warszawie w Porcie Praskim w marcu 2012 roku. Realizacja inwestycji ma na celu budowę nowej pływającej Przystani Miejskiej, która swoim wyglądem będzie nawiązywać do nieistniejącego już historycznego obiektu. Oprócz podstawowej funkcji obsługi pasażerów i statków pasażerskich, jednostka spełniać będzie również funkcję hotelu z salą konferencyjną.

Głównym celem projektu jest przywrócenie miastu ważnego przed laty, historycznego obiektu, który pozostał w pamięci wielu płocczan, a także kontynuacja rewitalizacji nadbrzeża wiślanego.

Dodatkowymi celami są:

- podniesienie atrakcyjności turystycznej nadbrzeża oraz miasta;
- edukacja historyczna przez stworzenie ekspozycji poświęconej Wiśle i związkom miasta z rzeką;
- integracja środowisk związanych z Wisłą;
- obsługa podróżujących statkiem;
- promocja miasta;
- obsługa masowych imprez promocyjnych, kulturalnych oraz sportowych jak m.in. festiwal Audioriver, Summer Fall Festival, Reggaeland, Wianki, Triathlon, Płock na fali, Wianki itp;
- stworzenie możliwości organizacji cyklicznych niskobudżetowych imprez kulturalnych, odbywających się raz lub dwa razy w tygodniu, które przyciągną nad Wisłę mieszkańców Płocka oraz zatrzymają na dłużej turystów.

Przeznaczenie zrekonstruowanego Dworca Wodnego zakłada możliwość obsługi różnych wydarzeń kulturalnych, sportowych i promocyjnych, organizowanych na nadbrzeżu i żeglugi rzecznej.

W 2014 roku rozpoczęto prace przygotowawcze związane z realizacją inwestycji.

W dniu 01 kwietnia 2014 roku zawarto umowę nr 10/PS-I/Z/778/2014 na pełnienie funkcji koordynatora prac projektowych dla zadania pn. „Budowa Przystani Miejskiej wzorowanej na historycznym Dworcu Wodnym „Płock”.

W dniu 22 lipca 2014 roku zawarto umowę nr 19/PS-I/Z/1616/2014, której przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zatwierdzonej przez uprawnioną instytucję (uznane przez International Association of Classification Societies (IACS) Towarzystwo Klasyfikacyjne lub inny uprawniony organ uznany przez Urząd Żeglugi Śródlądowej), niezbędnej dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa Przystani Miejskiej wzorowanej na historycznym Dworcu Wodnym „Płock”.

III. Działania w zakresie zagospodarowania Skarpy Wiślanej i najbliższego otoczenia oraz nabrzeża Wiślanego – Przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych w Gminie – Miasto Płock

Gmina Miasto Płock prowadzi także działania nad opracowaniem i promocją spójnej oferty inwestycyjnej terenów Nabrzeża Wiślanego, zapewniającej harmonijny rozwój obszaru jako części Płockiego Śródmieścia oraz zwrócenie uwagi potencjalnych inwestorów i zachęcenie ich do podejmowania działań inwestycyjnych w tej części miasta.

W dniu 17 maja 2012 roku Prezydent Miasta Płocka podpisał umowę nr POIG.06.02.02-00-105/11-00 o dofinansowanie projektu „Przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych w Gminie – Miasto Płock” w ramach: działania 6.2 Rozwój sieci centrów obsługi inwestorów i eksporterów oraz powstawanie nowych terenów inwestycyjnych i poddziałanie 6.2.2 Wsparcie działań studyjno – koncepcyjnych w ramach przygotowania terenów inwestycyjnych dla projektów inwestycyjnych.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka „Fundusze Europejskie - dla rozwoju innowacyjnej gospodarki”.

W ramach trzech obszarów wskazanych do objęcia projektem wskazano obszar nadbrzeżny rzeki Wisły na odcinku od Jaru rzeki Brzeźnicy do terenów Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego. Projekt zakłada sporządzenie opracowań studyjno – koncepcyjnych:

- analizy formalno - prawne nieruchomości,
 - analizy klimatu inwestycyjnego,
 - koncepcje zagospodarowania terenu,
 - studia wykonalności przewidywanych zamierzeń inwestycyjnych
- oraz przeprowadzenie kampanii marketingowej, promującej przedmiotowe tereny.

Założenia koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu:

- przekształcenie struktury funkcjonalno- przestrzennej zgodnie z koncepcją powinno iść w dwóch zasadniczych kierunkach: wzmocnienia i wzbogacenia powiązania strefy Sobótki z miastem. W tym celu przewiduje się odtworzenie istniejących i budowę nowych połączeń strefy miasta z terenem Sobótki.
- Uatrakcyjnienie oferty terenu planuje się osiągnąć poprzez podniesienie jakości istniejącego zagospodarowania oraz wzbogacenie istniejącej oferty nowymi elementami.

W wyniku prac nad koncepcją przyjęto jako nadrzędne dla polityki przestrzennej miasta w strefie nadbrzeżnej następujące kierunki:

- dążenie do stworzenia na styku miasta z rzeką czytelnego frontu wodnego.

- Wykorzystanie w tym celu pasa nadbrzeża u podnóża Skarpy Płockiej, pomiędzy mostem Legionów Józefa Piłsudskiego a projektowanym portem jachtowym,
- wykorzystanie terenów Sobótki dla celów rekreacji miejskiej, rozwój funkcji rekreacyjnych,
- stopniowe tworzenie na analizowanym obszarze systemu pieszych promenad i ciągów spacerowych zapewniających dalekie wglądy w kierunku „teatru” rzeki oraz powiązanej z nimi infrastruktury rekreacyjnej,
- budowa portu i zaplecza jachtowego w powiązaniu z tworzeniem czytelnej otwartej na rzekę kompozycji promenadowej,
- restauracja istniejących i budowa nowych połączeń z miastem,
- wzbogacenie oferty usługowej strefy punktowymi usługami sezonowymi w tym w miejscach potencjalnych zejść ze skarpy,
- aktywna ochrona zbocza skarpy przed erozją oraz niekontrolowanymi przedepthaniami.

IV. Wzmocnienie skarpy wiślanej w Płocku na odcinku od Hotelu Starzyńskiego do Kościoła Św. Bartłomieja, w celu zabezpieczenia przed osuwiskami poprzez budowę ciągu nadskarpowego.

Gmina – Miasto Płock realizuje również zadanie inwestycyjne w zakresie wzmocnienia skarpy wiślanej w Płocku na odcinku od Hotelu Starzyńskiego do Kościoła Św. Bartłomieja, w celu zabezpieczenia przed osuwiskami poprzez budowę ciągu nadskarpowego.

Przedmiotem inwestycji jest wzmocnienie skarpy wiślanej oraz zabezpieczenie jej przed osuwiskami poprzez szereg działań mających na celu przede wszystkim zapobieżenie ich powstawaniu w przyszłości.

Elementy zagospodarowania należy podzielić na 4 kategorie zabezpieczenia i wzmocnienia:

- 1) zabezpieczenie „starych” ukrytych osuwisk, „sklamrowanie” górnych warstw nienośnych z warstwami nośnymi oraz zabezpieczenie części nadskarpowej przed wpływem wierzchnich warstw podłoża poprzez budowę murków oporowych oraz ściany oporowej posadowionych na mikropalach wierconych.
- 2) zabezpieczenie nadskarpia przed wymywaniem gruntu oraz zawilgoceniem skarpy poprzez prawidłowe odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej a następnie poza obręb skarpy.
- 3) wzmocnienie wierzchniej warstwy gruntowej zawierającej niekontrolowane nasypy a także odciążenie korony poprzez wymianę częściową gruntu i wykonanie nowej podbudowy z wykorzystaniem geosyntetyków (geokraty) redukujących wielkość naprężeń przekazywanych na podłoże gruntowe od obciążenia użytkowego oddziałującego na nawierzchnię poprzez rozłożenie skoncentrowanych obciążeń na sąsiadujące komórki geokraty.
- 4) zabezpieczenie części nadskarpowej przed erozją wietrzną i wodną poprzez wprowadzenie zwartej okrywy z niskich roślin oraz drzew o zwartej budowie, silnie korzeniących się, które zapobiegną osuwaniu się wierzchnich warstw ziemi.

Projekt obejmuje również:

- stabilizację istniejącego osuwiska pod tarasem Hotelu Starzyński oraz zabezpieczenie odsłoniętej w związku z jego powstaniem kasetonowej konstrukcji żelbetowej tarasu;
- budowę infrastruktury towarzyszącej tj. instalacji wodociągowej do podlewania nowoposadzonych roślin, studzienek zabezpieczających istniejącą sieć geodezyjną oraz elementów małej architektury, takich jak ławki, kosze na odpadki, wiaty widokowe umożliwiające przyszłym użytkownikom w pełni wykorzystywać ciąg spacerowy.

Jednocześnie w związku z tematyką Pana interpelacji i Pana zainteresowaniem problematyką zagospodarowania Płockiego Nabrzeża Wiślanego, dodatkowo przekazuję w załączeniu kopię materiału pn. *„Zagospodarowanie Skarpy Wiślanej i najbliższego otoczenia oraz Nabrzeża Wiślanego. Wypracowanie zasad w zakresie zabudowy skarpy i jej otoczenia oraz określenie polityki miasta w zakresie ochrony skarpy i jej otoczenia”*, opracowanego przez Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury – Referat Polityki Przestrzennej Miasta Urzędu Miasta Płocka, Płock - sierpień 2014 roku, który był przygotowany na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej w sierpniu br., a który również dotyczy przedmiotowej tematyki.

2 pościem



Otrzymują:

1. Pan Wojciech Hetkowski – Radny Miasta Płocka (za pośrednictwem Biura Obsługi Rady Miasta)
2. Biuro Obsługi Rady Miasta
3. Oddział Organizacji i Zasobów Ludzkich
4. PS-I aa

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Organizacji i Procesów Pracy
Oddział Organizacji i Zasobów Ludzkich
Referat Organizacyjny

Wpłynęło dnia 01.10.2014

L.dz.

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

01.10.2014