



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 7 października 2014 roku

WOP-I-RO.0003.1730.2014.AK
WRM-II-RM.0003.15.2014.BU

**Pan
Wojciech Hetkowski
Radny
Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji Pana Radnego Wojciecha Hetkowskiego zgłoszonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 18 września 2014 roku.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą budowy parkingów na osiedlu Podolszyce Północ uprzejmie informuję, co następuje:

1. Zgodnie z prawem odpowiedzialność za realizację parkingów w niezbędnej ilości leży po stronie inwestora (właściciela). W myśl tej zasady Rada Miasta Płocka, zgodnie z kompetencjami jako jednostka samorządu terytorialnego, Uchwałą Nr 557/XXXIX/09 z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie *Wytycznych do Polityki Parkingowej miasta Płocka, zasad i trybu działania organów samorządu miasta Płocka w zakresie ustalania wymagań i obowiązków urządzania lub wydzielania miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne oraz podstaw kształtowania w tym zakresie wskaźników ilościowych i jakościowych obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Płocka oraz zasad przejęcia przez organy samorządu miasta Płocka obowiązku zapewniania miejsc postojowych w zastępstwie innych podmiotów*, określiła normatywy precyzujące odpowiednią ilość miejsc postojowych dla różnych rodzajów inwestycji, pozostawiając odpowiedzialność za ich realizację nadal po stronie inwestora (właściciela).
Uchwała ta ma zastosowanie dla terenów, dla których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a warunki zabudowy i zagospodarowania terenu są określane w drodze decyzji administracyjnej.
2. Dla osiedla Podolszyce Północ podstawowym dokumentem prawnym określającym ilość niezbędnych miejsc parkingowych jest *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ*, uchwalony Uchwałą Nr 346/XIX/03 Rady Miasta Płocka z 30 grudnia 2003 roku, który ustala odpowiednie relacje miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań, powierzchni użytkowej usług, itp. Obowiązek realizacji należy do inwestora (właściciela): zarządcy terenu, spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych.

Zasady urządzania lub wydzielania miejsc postojowych (parkingowych) wskazane w pkt. 1 i 2 nie dotyczą Gminy Płock a dotyczą inwestora (właściciela). Egzekwowanie tego obowiązku powinno następować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Wnioskiem z powyższego wywodu jest między innymi fakt odpowiedzialności za realizację miejsc parkingowych leżącej po stronie inwestora (właściciela).

Jednocześnie informuję, że przedmiotowy plan miejscowy wyznacza także tereny obsługi komunikacyjnej, na których podjęto zobowiązania z mocy prawa lokalnego możliwość realizacji parkingów publicznych. Oznacza to, że ich realizacja leży w gestii Gminy Płock ale celem tych działań nie jest zapewnienie niezbędnych ilości dla funkcjonowania osiedli mieszkaniowych.

W celu rozwiązania problemów parkowania na osiedlu Podolszyce Północ Wydział Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury dokonuje oceny istniejącej sytuacji oraz sporządza analizę w zakresie realizacji obowiązku ich wyznaczania i urządzania przez inwestora (właściciela). Wyniki tych badań zostaną przedstawione Panu w późniejszym terminie.

Z poważaniem


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Cezary Lewandowski

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Hetkowski Radny Rady Miasta Płocka
2. Biuro Obsługi Rady Miasta Płocka w/m
3. Wydział Organizacji i Procesów Pracy-Referat Organizacyjny w/m
4. WRM-II-RM – aa

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Organizacji i Procesów Pracy
Oddział Organizacji i Zasobów Ludzkich
Referat Organizacyjny
09-400 Płock, Stary Rynek 1


URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1
08 10 2014
