

Informacja Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego S.A. na temat liczby zapytań inwestorskich

W ramach prowadzenia procesów aplikacji inwestorów dla stref inwestycyjnych Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, w toku prowadzonych czynności na rzecz zbycia nieruchomości na terenie stref inwestycyjnych Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego i procesów negocjacyjnych z Inwestorami w 2010 roku:

1. Zakończono proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 88/8 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 0,7728ha na rzecz spółki NEO-TEC Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (branża inżynieringu maszyn i urządzeń przemysłowych oraz modernizacji i remontów maszyn krytycznych w przemyśle chemicznym, rafineryjnym i petrochemicznym), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 1,8 mln zł polegającą na budowie zakładu produkcyjno-usługowego z infrastrukturą do wyważania rotorów na obrotach nominalnych oraz docelowo utworzy nie mniej niż 15 stałych miejsc pracy. W ramach niniejszego procesu:

- a) w dniu 29 stycznia 2010 r. zawarto umowę sprzedaży warunkowej nieruchomości,
- b) w dniu 4 marca 2010 r. zawarto umowę przeniesienia prawa własności nieruchomości.

2. Zakończono proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 88/24 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 1,0000ha na rzecz spółki PaChemTech Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (branża chemiczna), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 1,5 mln zł polegającą na budowie zakładu do produkcji pakietów dodatków do paliw i dodatków do zastosowań specjalnych oraz do komponowania benzyn lotniczych wraz z obiektem laboratoryjno-biurowym oraz docelowo utworzy nie mniej niż 15 stałych miejsc pracy. W ramach niniejszego procesu:

- a) w dniu 23 czerwca 2010 r. podpisano porozumienie inwestorskie w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji inwestycji w PPP-T,
- b) w dniu 6 sierpnia 2010 r. zawarto przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości,
- c) w dniu 17 listopada 2010 r. zawarto umowę sprzedaży warunkowej nieruchomości,
- d) w dniu 6 grudnia 2010 r. zawarto umowę przeniesienia prawa własności nieruchomości.

3. Zakończono proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 88/22 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 0,5263ha na rzecz spółki Elektrobudowa S.A. z siedzibą w Katowicach (branża usług budowlano-montażowych dla przemysłu energetycznego, petrochemicznego i wydobywczego), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 1,5 mln zł polegającą na budowie zespołu obiektów logistyki montażu i produkcji obejmujących zaplecze produkcyjne, zespół magazynowo-warsztatowy z bazą administracyjną i socjalną oraz docelowo utworzy nie mniej niż 15 stałych miejsc pracy. W ramach niniejszego procesu:

- a) w dniu 31 marca 2010 r. podpisano porozumienie inwestorskie w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji inwestycji w PPP-T,
- b) w dniu 23 czerwca 2010 r. zawarto przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości,
- c) w dniu 14 grudnia 2010 r. zawarto umowę sprzedaży warunkowej nieruchomości,
- d) w dniu 29 grudnia 2010 r. zawarto umowę przeniesienia prawa własności nieruchomości.

4. Rozpoczęto proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 85/1 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 1,3205ha na rzecz Inwestora zewnętrznego z branży ogólnobudowlanej i chemicznej, na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 6 mln zł polegającą na budowie Wytwórni Asfaltów Modyfikowanych oraz docelowo utworzy nie mniej niż 10 stałych miejsc pracy. W ramach niniejszego procesu:

- a) w dniu 25 marca 2010 r. podpisano porozumienie inwestorskie w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji inwestycji w PPP-T,
- b) w dniu 23 czerwca 2010 r. zawarto przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości.

5. Rozpoczęto proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 88/12 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 2,3558ha na rzecz spółki PETRO Remont Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (branża usług montażowych, remontowych i budowlanych dla przemysłu chemicznego), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 2 mln zł w pierwszym etapie realizacyjnym polegającą na budowie siedziby firmy z zespołem obiektów logistyki montażu i produkcji oraz docelowo utworzy nie mniej niż 15 stałych miejsc pracy. W ramach niniejszego procesu:

- a) w dniu 8 września 2010 r. podpisano porozumienie inwestorskie w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji inwestycji w PPP-T,
- b) w dniu 14 grudnia 2010 r. zawarto przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości.

6. Rozpoczęto proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 88/18 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 2,2640ha na rzecz Inwestora zewnętrznego z branży usług ogólnobudowlanych (produkcja lekkich elementów stalowych dla budownictwa), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 23 mln zł polegającą na budowie zakładu produkcyjnego lekkich elementów wykończeniowych dla nowoczesnego budownictwa kubaturowego oraz docelowo utworzy nie mniej niż 200 stałych miejsc pracy. W ramach niniejszego procesu:

- a) w dniu 8 grudnia 2010 r. podpisano porozumienie inwestorskie w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji inwestycji w PPP-T,
- b) w dniu 29 grudnia 2010 r. zawarto przedwstępną warunkową umowę sprzedaży nieruchomości.

7. Wszczęto proces negocjacyjny i podpisano w dniu 8 grudnia 2010 r. porozumienie inwestorskie z firmą operującą w branży usług poligraficznych i drukarskich, która zgłosiła zapotrzebowanie na powierzchnię ok. 0,3ha dla realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu poligraficznego zaawansowanych technologii wytwarzania wysokojakościowych wielkoformatowych nadruków w technice drukowania metodą inkjet z zamiarem utworzenia minimum 8 miejsc pracy.

8. Kontynuowano wszczęty porozumieniem inwestorskim z dnia 10 grudnia 2009 r. proces negocjacyjny z firmą operującą w branży produkcji materiałów i konstrukcji budowlanych, która zgłosiła zapotrzebowanie na powierzchnię ok. 10 ha dla realizacji inwestycji o wartości co najmniej 53 mln zł polegającej na budowie zakładu produkującego panele warstwowe z zamiarem utworzenia minimum 29 miejsc pracy.

9. Przedstawiono oferty inwestycyjne dla lokalizacji inwestycji w strefach PPP-T i prowadzono procesy negocjacyjne w zakresie porozumień inwestorskich z 12 Inwestorami różnej wielkości i o różnym poziomie nakładów kapitałowych, jak również odmiennej przewidywanej skali zatrudnienia.

W ramach prowadzenia procesów aplikacji inwestorów dla stref inwestycyjnych Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, w toku prowadzonych czynności na rzecz zbycia nieruchomości na terenie stref inwestycyjnych Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego i procesów negocjacyjnych z Inwestorami w 2011 roku:

1. Zrealizowano proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 88/18 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 2,2640ha na rzecz spółki **Grupa B4 Sp. z o.o. Sp.k.** z siedzibą w Płocku (branża ogólnobudowlana - produkcja lekkich elementów stalowych dla budownictwa), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 23 mln zł polegającą na budowie kompleksu produkcyjno-biurowego dla wytwarzania lekkich elementów wykończeniowych nowoczesnego budownictwa wielkogabarytowego oraz docelowo utworzy nie mniej niż 200 stałych miejsc pracy.
2. Zrealizowano proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 88/27 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 1,0000ha na rzecz Pani Beaty Bielawskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą „**IZO-BET**” z siedzibą w Płocku (branża termoizolacyjna i antykorozyjnej przemysłowej - produkcja i montaż izolacji termicznej w przemyśle energetycznym, chemicznym, petrochemicznym i rafineryjnym), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 1,5 mln zł polegającą na budowie kompleksu produkcyjno-biurowego dla wytwarzania płaszczy z blachy oraz konstrukcji nośnej izolacji termicznej oraz docelowo utworzy nie mniej niż 20 stałych miejsc pracy.
3. Zrealizowano proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 88/12 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 2,3558ha na rzecz spółki **PETRO Remont Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku (branża ogólnobudowlana - usługi remontowe, montażowe, konserwacyjno-naprawcze oraz budowlane dla przemysłu chemicznego), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 2 mln zł w I etapie realizacyjnym polegającą na budowie siedziby firmy z zespołem obiektów stanowiących logistykę montażu i produkcji oraz docelowo utworzy nie mniej niż 15 stałych miejsc pracy w I etapie realizacyjnym inwestycji.
4. Rozpoczęto proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni ok. 0,6500ha, stanowiącej część działki o nr ew. 790, na rzecz spółki **GRAFFITI POLSKA Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku (branża recyklingu i ochrony środowiska), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 5 mln zł w I etapie realizacyjnym polegającą na budowie zakładu recyklingu odpadowych opakowań z tworzyw sztucznych poliolefinowych oraz docelowo utworzy nie mniej niż 15 stałych miejsc pracy.
5. Rozpoczęto proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni ok. 0,3000ha, stanowiącej część działki o nr ew. 88/2, na rzecz spółki **SPEC-TEC s.c.** z siedzibą w Płocku (branża specjalistycznych usług dla przemysłu i rzemiosła w dziedzinie technicznej, narzędziowej i budowlanej oraz zabezpieczeń BHP i p.poż.), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 0,8 mln zł w polegającą na budowie obiektu usługowo-handlowo-magazynowego wraz z siedzibą firmy oraz docelowo utworzy nie mniej niż 10 stałych miejsc pracy.
6. Rozpoczęto proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni ok. 0,5000ha, stanowiącej część działki o nr ew. 88/5, na rzecz Pana Jerzego Mystkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „**Zakład Usług Elektrycznych i Teletechnicznych**” z siedzibą w Płocku (branża usług elektrycznych i teletechnicznych), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 2 mln zł polegającą na

budowie hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem socjalno-biurowym dla produkcji prefabrykowanych elementów elektrycznych i teletechnicznych oraz docelowo utworzy nie mniej niż 20 stałych miejsc pracy.

7. Wszczęto proces negocjacyjny i podpisano w dniu 9 maja 2011 r. porozumienie inwestorskie z firmą operującą w branży wytwarzania, napraw i modernizacji urządzeń ciśnieniowych w przemyśle energetycznym i chemicznym oraz montażu obiektów przemysłowych, która zgłosiła zapotrzebowanie na grunt inwestycyjny o powierzchni ok. 0,4500ha dla realizacji inwestycji polegającej na budowie kompleksu produkcyjno-biurowego z zamiarem utworzenia minimum 100 miejsc pracy.

8. Kontynuowano wszczęty porozumieniem inwestorskim z dnia 8 grudnia 2010 r. proces negocjacyjny zbycia nieruchomości inwestycyjnej z firmą operującą w branży usług poligraficznych i drukarskich, która zgłosiła zapotrzebowanie na powierzchnię ok. 0,3000ha dla realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu poligraficznego zaawansowanych technologii wytwarzania wysokojakościowych wielkoformatowych nadruków w technice drukowania metodą inkjet z zamiarem utworzenia minimum 8 miejsc pracy.

9. Przedstawiono oferty inwestycyjne dla lokalizacji inwestycji w strefach PPP-T i prowadzono procesy negocjacyjne w zakresie porozumień inwestorskich z 9 Inwestorami różnej wielkości i o różnym poziomie nakładów kapitałowych, jak również odmiennej przewidywanej skali zatrudnienia.

W ramach prowadzenia procesów aplikacji inwestorów dla stref inwestycyjnych Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, w toku prowadzonych czynności na rzecz zbycia nieruchomości na terenie stref inwestycyjnych Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego i procesów negocjacyjnych z Inwestorami w 2012 roku:

1. Zrealizowano proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 88/29 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 0,3131ha na rzecz spółki **SPEC-TECH s.c.** z siedzibą w Płocku (branża specjalistycznych usług dla przemysłu i rzemiosła w dziedzinie technicznej, narzędziowej i budowlanej oraz zabezpieczeń BHP i p.poż.), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 0,8 mln zł, polegającą na budowie obiektu usługowo-handlowo-magazynowego wraz z siedzibą firmy oraz docelowo utworzy nie mniej niż 10 stałych miejsc pracy.

2. Zrealizowano proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 88/32 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 0,5200ha na rzecz Pana Jerzego Mystkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą **„Zakład Usług Elektrycznych i Teletechnicznych”** z siedzibą w Płocku (branża usług elektrycznych i teletechnicznych), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 2 mln zł, polegającą na budowie hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem socjalno-biurowym dla produkcji prefabrykowanych elementów elektrycznych i teletechnicznych oraz docelowo utworzy nie mniej niż 20 stałych miejsc pracy.

3. Kontynuowano proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 790/2 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 0,6500ha na rzecz spółki **GRAFFITI POLSKA Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku (branża recyklingu i ochrony środowiska), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 5 mln zł w I etapie realizacyjnym, polegającą na budowie zakładu recyklingu odpadowych opakowań z tworzyw sztucznych poliolefinowych oraz docelowo utworzy nie mniej niż 15 stałych miejsc pracy.

4. Rozpoczęto proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni ok. 0,3700ha, stanowiącej część działki o nr ew. 88/30, na rzecz Pana Tomasza Milińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „**MASTERFLEX POLSKA**” z siedzibą w Płocku (branża produkcji węży wentylacyjnych), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 2 mln zł, polegającą na budowie zakładu produkcyjnego z częścią magazynową i socjalno-biurową do produkcji węży wentylacyjnych w technologii Master Clip do zastosowań przemysłowych oraz docelowo utworzy nie mniej niż 10 stałych miejsc pracy.
5. Rozpoczęto proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni ok. 0,8400ha, stanowiącej część działki o nr ew. 88/30, na rzecz spółki **K & G EKO Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku (branża recyklingu i ochrony środowiska), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 10 mln zł, polegającą na budowie zakładu produkcji granulatu gumowego oraz docelowo utworzy nie mniej niż 20 stałych miejsc pracy.
6. Wszczęto proces negocjacyjny i podpisano w dniu 5 lipca 2012 r. porozumienie inwestorskie z firmą operującą w branży elektrotechnicznej, która zgłosiła zapotrzebowanie na grunt inwestycyjny o powierzchni ok. 0,7900ha dla realizacji inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem socjalno-biurowym do produkcji opraw i systemów oświetlenia awaryjnego z zamiarem utworzenia minimum 10 miejsc pracy.
7. Przedstawiono oferty inwestycyjne dla lokalizacji inwestycji w strefach PPP-T i prowadzono procesy negocjacyjne w zakresie porozumień inwestorskich z 7 Inwestorami różnej wielkości i o różnym poziomie nakładów kapitałowych, jak również odmiennej przewidywanej skali zatrudnienia.

W ramach prowadzenia procesów aplikacji inwestorów dla stref inwestycyjnych Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, w toku prowadzonych czynności na rzecz zbycia nieruchomości na terenie stref inwestycyjnych Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego i procesów negocjacyjnych z Inwestorami w 2013 roku:

1. Zrealizowano w dniu 24 czerwca 2013 r. proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 88/43 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 0,3714ha na rzecz Pana Tomasza Milińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „**MASTERFLEX POLSKA**” z siedzibą w Płocku (branża produkcji węży technicznych i wentylacyjnych stosowanych w przemyśle), na której Inwestor zrealizował inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej 2 mln zł, polegającą na budowie siedziby i zakładu produkcji węży wentylacyjnych w technologii Master Clip do zastosowań przemysłowych, oraz docelowo utworzy maksymalnie 10 stałych miejsc pracy.
2. Zrealizowano w dniu 29 listopada 2013 r. proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 88/34 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 0,7901ha na rzecz spółki **PaChemTech Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku (branża chemiczna), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej do 1 mln zł, polegającą na rozbudowie istniejącego kompleksu produkcyjno-badawczego, oraz docelowo utworzy maksymalnie 10 stałych miejsc pracy.
3. Kontynuowano proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 88/37 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 0,8400ha na rzecz spółki **K & G EKO Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku (branża recyklingu i ochrony środowiska), na której Inwestor zrealizuje inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej minimum 10 mln zł, polegającą na budowie zakładu produkcji granulatu gumowego, oraz docelowo utworzy nie mniej niż 20 stałych miejsc pracy. Wszczęto ponadto z Inwestorem proces negocjacyjny w zakresie porozumienia inwestorskiego dla

działki o nr ew. 88/42 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 0,5306ha, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości o nr 88/37, na której spółka planuje realizację placu utwardzonego z częścią niskiego składowania, manewrową i postojową w ramach inwestycji budowy zakładu produkcji granulatu gumowego. Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę dla inwestycji, które obejmuje przedmiotowo działki nr 88/37 i 88/42. Zgodnie z zawartą z Inwestorem umową przedwstępną wraz z aneksami, realizacja transakcji sprzedaży nieruchomości planowana jest w terminie do dnia 31 maja 2014 roku.

4. Kontynuowano proces transakcji sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej o nr ew. 790/2 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 0,6500ha na rzecz spółki **GRAFFITI POLSKA Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku (branża recyklingu i ochrony środowiska), na której Inwestor zobowiązał się zrealizować inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej minimum 5 mln zł w I etapie realizacyjnym, polegającą na budowie zakładu recyklingu odpadowych opakowań z tworzyw sztucznych poliolefinowych oraz docelowo utworzyć nie mniej niż 15 stałych miejsc pracy. W związku z nie dojściem do transakcji sprzedaży ustalono z Inwestorem nowe warunki i zasady realizacji powyższej inwestycji w PPP-T, które określono w nowym porozumieniu inwestorskim, zawartym ze spółką w dniu 25 kwietnia 2013 roku. Inwestor prowadzi proces administracyjny dla uzyskania decyzji środowiskowej. Po uzyskaniu przez Inwestora decyzji środowiskowej oraz pozwolenia na budowę, w 2014 roku planowana jest realizacja transakcji sprzedaży nieruchomości.

5. Prowadzono proces transakcji sprzedaży prawa nieruchomości gruntowej o nr ew. 88/34 w strefie 3 PPP-T o łącznej powierzchni 0,7901ha na rzecz spółki **AMATECH-AMABUD Elektrotechnika Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku (branża elektrotechniczna), na której Inwestor zobowiązał się zrealizować inwestycję zgodną z profilem PPP-T o wartości szacunkowej minimum 2 mln zł, polegającą na budowie hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem socjalno-biurowym do produkcji opraw i systemów oświetlenia awaryjnego oraz docelowo utworzyć maksymalnie 10 stałych miejsc pracy. Z dniem 1 października 2013 r. zawarta z Inwestorem umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości uległa rozwiązaniu a działka nr 88/34 została ponownie włączona do oferty gruntów inwestycyjnych PPP-T S.A. przeznaczonych do zbycia na rzecz potencjalnych inwestorów.

6. Przedstawiono oferty inwestycyjne dla lokalizacji inwestycji w strefach PPP-T i prowadzono procesy negocjacyjne w zakresie porozumień inwestorskich z sześcioma Inwestorami różnej wielkości i o różnym poziomie nakładów kapitałowych, jak również odmiennej przewidywanej skali zatrudnienia.

Zgodnie ze stanem na dzień 21 października 2014 r. w ramach prowadzenia procesów aplikacji inwestorów dla stref inwestycyjnych Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, w wyniku prowadzonych procesów swoje inwestycje zrealizowały następujące firmy:

1. **Grupa B4 Sp. z o.o. Sp.k.** oraz zależna od niej spółka celowa **OPEUS Sp. z o.o.** (branża ogólnobudowlana), utworzyły docelowo 25⁰ miejsc pracy, w tym ponad 40 osób kadry zarządzającej i administracyjnej, oraz ok. 200 pracowników produkcyjnych w zakładzie produkcji lekkich elementów wykończeniowych nowoczesnego budownictwa wielkogabarytowego o wartości 23 mln zł na terenie III strefy inwestycyjnej PPP-T,

2. **PaChemTech Sp. z o.o.** (branża chemiczna i przetwórstwa chemicznego), utworzyła docelowo 15 miejsc pracy dla kadry zarządzającej i administracyjnej oraz obsługi produkcji i laboratorium w kompleksie badawczo-produkcyjnym do wytwarzania i badania specjalistycznych dodatków do paliw o wartości 2 mln zł na terenie III strefy inwestycyjnej PPP-T,

3. **Elektrobudowa S.A.** (branża usług budowlano-montażowych związanych z przemysłem energetycznym, petrochemicznym, wydobywczym oraz budownictwem obiektów użyteczności publicznej w systemie pod klucz), utworzyła docelowo 19 miejsc pracy dla osób wspomagających i obsługujących Biuro Realizacji Projektów w Płocku, które zatrudnia łącznie ok. 100 pracowników, w kompleksie montażowo-produkcyjnym o wartości 5,1 mln zł na terenie III strefy inwestycyjnej PPP-T,
4. **IZO-BET Beata Bielawska** (branża termoizolacyjna i antykorozji przemysłowej), utworzył docelowo 10 miejsc pracy dla kadry administracyjnej i produkcyjnej w zakładzie produkcji płaszczy z blachy i konstrukcji nośnej izolacji termicznej o wartości 4,4 mln zł na terenie III strefy inwestycyjnej PPP-T,
5. **NEO-TEC Sp. z o.o.** (branża inżynieringu maszyn krytycznych dla przemysłu chemicznego, rafineryjnego i energetycznego), utworzyła docelowo 20 miejsc pracy dla osób kadry zarządzającej, administracyjnej, inżynierskiej i produkcyjnej w zakładzie usługowo-produkcyjnym z infrastrukturą do wyważania rotorów na obrotach nominalnych o wartości 4,5 mln zł na terenie III strefy inwestycyjnej PPP-T,
6. **MASTERFLEX POLSKA Tomasz Miliński** (branża węży technicznych i wentylacyjnych), utworzył docelowo 10 miejsc pracy dla osób kadry zarządzającej, administracyjnej i obsługi produkcji w zakładzie produkcji węży wentylacyjnych w technologii Master Clip do zastosowań przemysłowych o wartości 2 mln zł na terenie III strefy inwestycyjnej PPP-T,
7. **PUPH POLITECHNIK Grzegorz Lewicki** (branża obróbki mechanicznej i plastycznej metali, produkcji specjalistycznych urządzeń), utworzył docelowo 35 miejsc pracy dla osób kadry zarządzającej, administracyjnej, inżynierskiej i produkcyjnej w zakładzie produkcji przyrządów i urządzeń używanych w przemyśle oraz usług w zakresie obróbki metali o wartości 8 mln zł na terenie III strefy inwestycyjnej PPP-T.

Na gruntach objętych indywidualnie ustanowionymi strefami inwestycyjnymi PPP-T swoje przedsięwzięcia zrealizowali następujący inwestorzy:

1. **PCC Exol S.A.** (spółka zależna PCC Rokita S.A. – branża chemiczna), która utworzyła docelowo 18 miejsc pracy dla osób kadry zarządzającej oraz zespołów technologów w wytwórni etoksylatów o wartości 62 mln zł na terenie VIII strefy inwestycyjnej PPP-T,
2. **Flexpol Sp. z o.o.** (branża przetwórstwa chemicznego), która utworzyła docelowo ok. 50 osób dla kadry produkcyjnej w zakładzie wytwarzania folii BOPP o wartości 90 mln zł na terenie IX strefy inwestycyjnej PPP-T.

Ponadto, na mocy zawartych umów sprzedaży i porozumień inwestorskich, akces do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie III strefy inwestycyjnej PPP-T zgłosili następujący inwestorzy:

1. **Laser-Met Sp. z o.o.** (branża obróbki laserowej metali), która zadeklarowała utworzenie docelowo minimum 20 miejsc w zakładzie produkcyjnym,
2. **Zakład Usług Elektrycznych i Teletechnicznych Jerzy Mystkowski** (branża elektryczna i teletechniczna w przemyśle i budownictwie ogólnym), który zadeklarował utworzenie docelowo nie mniej niż 20 miejsc w zakładzie produkcji prefabrykowanych elementów elektrycznych i teletechnicznych,
3. Inwestor z branży recyklingu i ochrony środowiska, który zadeklarował utworzenie docelowo nie mniej niż 24 miejsc pracy w zakładzie produkcyjnym,
4. Inwestor z branży recyklingu i ochrony środowiska, który zadeklarował utworzenie docelowo nie mniej niż 15 miejsc pracy w zakładzie produkcyjnym,

5. Inwestor z branży urządzeń i artykułów elektrotechnicznych, który zadeklarował utworzenie docelowo nie mniej niż 10 miejsc pracy w zakładzie produkcyjnym.

PPP-T S.A. prowadzi na bieżąco działania mające na celu pozyskanie nowych inwestorów, przy czym podkreślić należy, iż uczestniczy obecnie w zaawansowanych negocjacjach na rzecz lokalizacji na terenie Parku inwestycji o wysokim potencjale innowacyjnym, która w zakresie biznesowym oparta jest o współpracę handlową z PKN ORLEN S.A. Nieruchomość dedykowana temu przedsięwzięciu znajduje się na terenie 4 strefy inwestycyjnej Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego i jest własnością PKN ORLEN S.A.