



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 24 października 2014 roku

dot.WOP-I-RO.0003.1805.2014.AK

Szanowna Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na interpelację o nr WOP-I-RO.0003.1805.2014.AK, dotyczącą działalności miejskiej Spółki ARS Sp. z o.o. przedstawiam informacje w zakresie realizacji celów i zadań Spółki wynikających z przedmiotu jej działalności w latach 2011-2014.

I. Prace remontowo-inwestycyjne w zasobie mieszkaniowym

Przeprowadzone w latach 2011-2014 prace remontowo-inwestycyjne budynków (np. Jerozolimska 3, Jerozolimska 14/16/18 i 20, Grodzka 1, polegające m.in. na termomodernizacji, budowie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. oraz wod.-kan.) spowodowały podwyższenie standardu mieszkań, poprawę komfortu cieplnego w budynkach, ograniczenie emisji substancji szkodliwych do atmosfery poprzez likwidację ogrzewania piecowego. Powyższe prace remontowe wpłynęły na wzrost wartości zasobu komunalnego o ok. 780 tys. zł.

II. Wynajem lokali użytkowych

Bieżące remonty przeprowadzone w latach 2011-2014 w lokalach użytkowych przyczyniły się do podwyższenia ich standardu, uatrakcyjnienia oferty najmu oraz podwyższenia wartości o ok. 32 tys. zł.

III. Administrowanie nieruchomościami

W latach 2011-2014 Spółka zwiększyła liczbę zarządzanych wspólnot mieszkaniowych o 4 podmioty.

IV. Zarządzanie kosztami eksploatacyjnymi w zakresie dostarczanych mediów do budynków

W zakresie ponoszonych kosztów na utrzymanie zasobów będących własnością Spółki, a stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, ARS Sp. z o.o. dokłada wszelkich starań w celu obniżenia tych kosztów. W wyniku przeprowadzonych procesów remontowych w latach 2011-2014 obniżone zostały koszty energii cieplnej dostarczanej do budynków w postaci gazu oraz oleju opałowego o ok.

20%. W październiku 2014 r. zostało podpisane porozumienie z Energa – Obrót S.A. w zakresie obniżenia kosztów dostawy energii elektrycznej, co pozwoli obniżyć koszty o kolejne ok. 7% oraz gwarantuje stałość cen w latach 2015-2016.

V. Inwestycje

W latach 2011-2014 wybudowano:

- budynek usługowy z miejscami garażowymi na parterze przy ul. Stary Rynek 5, w którym znajduje się 7 lokali usługowych,
- budynek mieszkalno-usługowy z podziemnymi parkingami przy ul. Synagogałnej 4, w którym znajduje się 26 lokali mieszkalnych oraz lokal usługowy o pow. 549 m² wraz z 19 miejscami postojowymi w garażu podziemnym.

Powyższe inwestycje wpłynęły na zmianę wizerunku ulicy Bielskiej oraz Synagogałnej oraz ożywienie Starówki poprzez stworzenie nowych miejsc zamieszkania w tym rejonie miasta.

Łączna kwota nakładów inwestycyjnych wyniosła 7.394 tys. zł.

Analiza obecnej działalności Spółki wskazuje, iż skupiała się ona głównie na remontach i inwestycjach, mających na celu utrzymanie posiadanych zasobów w odpowiednim stanie technicznym. Jednocześnie Spółka podjęła działania developerskie, przekładające się na znaczne dochody.

Dążąc do dopełnienia procesu rewitalizacji Spółka rozpoczęła tzw. rewitalizację społeczną, rozumianą jako kompleksowy, skoordynowany, wieloletni proces przemian, mających na celu ożywienie Płockiej Starówki.

W 2013 roku ARS Sp. z o.o. powróciła do swoich korzeni, organizując w celu ożywienia Starówki różne wydarzenia o charakterze kulturalnym. W ramach tej działalności współpracowała z podmiotami takimi jak POKIS, PLOT, OWES, Kościół Farny im. św. Bartłomieja.

- 1) W grudniu dwukrotnie w Młodzieżowym Domu Kultury odbyły się *koncerty braci Jeremiego i Artura Sikorskich*, młodych gwiazd polskiej sceny muzycznej.
- 2) W dniach 22-24 grudnia 2013 roku Spółka podjęła się organizacji pierwszego w swojej historii, a także historii miasta *Jarmarku Bożonarodzeniowego* połączonego z organizowaną dotychczas *Wigilią przed Ratuszem*.
- 3) Kolejnym wydarzeniem był *Jarmark Wielkanocny*, który odbył się w dniach 10-13 kwietnia 2014r. także na Placu Starego Rynku.
- 4) Od maja do września z inicjatywy ARS na rynku gościli *rękodzielnicy*. Stoiska były często odwiedzane przez turystów, którzy poszukiwali na rynku pamiątek z Płocka. Wystawcy zorganizowali także we współpracy z ARS *warsztaty z okazji Dnia Dziecka* dla uczniów szkół podstawowych.

- 5) W wakacje Spółka postarała się również o inne atrakcje na Starówce. Otworzono wypożyczalnię gokartów, która spotkała się z pozytywnym przyjęciem ze strony najmłodszych. W weekendy można było wykupić wejście na trampolinę oraz skorzystać z wypożyczalni rolek.
- 6) We współpracy z *Czystą Formą Studio* w sierpniu co czwartek oraz w pierwszy piątek września na Starówce odbywały się warsztaty z jazdy i tańca na rolkach pn. *Roller Dance*. Ostatniego dnia warsztatów dodatkowo spod Ratusza wyruszył *Nightskating Płock*, czyli pochod rolkarzy ulicami miasta nocą.
- 7) W sierpniu oraz pierwszy czwartek września ARS, nawiązując do podobnych tego typu imprez w dużych polskich miastach, na Placu Starego Rynku odbył się cykl imprez pn. *Kino Letnie*.
- 8) Pod koniec sierpnia, w dniach 22-24.08.2014r., miał miejsce już trzeci jarmark pod auspicjami ARS pn. *Jarmark św. Bartłomieja*. Tak jak poprzednio Spółka zaprosiła do współpracy inne podmioty, tzn. PLOT, POKIS, OWES oraz Kościół Farny pw. św. Bartłomieja. Jarmark został włączony w imprezę *VISTULA FOLK FESTIVAL*.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Izmańłowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. WOP-I-RO – dw
3. BRM – dw
4. BNW a/a