

Płock, dnia 22 czerwca 2011 roku

BNW.0003.14.2011.MK

Pani Piotr Kubera
Radny Rady Miasta Płocka

Dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.229.2011 złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 09 czerwca 2011 roku.

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.229.2011 złożoną w dniu 09 czerwca 2011 roku w sprawie: limitu wody dla mieszkańców objętych tzw. lejem depresyjnym przedstawiam poniżej stanowisko Zarządu Spółki Wodociągi Płockie Sp. z o.o. w przedmiotowej sprawie.

Cyt:

"Ad.1.

Podstawą określenia wysokości limitów wody zużywanej nieodpłatnie przez mieszkańców przedmiotowych terenów były decyzje administracyjne. 17 sierpnia 1992 roku Urząd Wojewódzki w Płocku wydał decyzję zatwierdzającą zasięg leja depresji, a następnie w piśmie Ldz. OS.II.6213/23/93 z dnia 9 lipca 1993 roku (przywołując stanowisko Departamentu Prawnego – Urzędu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie) wyjaśnił kwestie związane z opłatą za wodę na przedmiotowym obszarze. Wówczas Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji (poprzednik prawny „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.) zobowiązany został do dostarczania nieodpłatnie wody w takiej ilości, która by zapewniała zwykłe korzystanie z wody tj. dla zaspokojenia potrzeb własnych mieszkańców i gospodarstwa domowego oraz indywidualnych gospodarstw rolnych. Ponadto, zlecił opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej sieci wodociągowej i przyłączy wykonanych do poszczególnych nieruchomości na terenie objętym zasięgiem leja. Stanowiło to początek prac zmierzających do montażu wodomierzy w poszczególnych siedliskach i określenia indywidualnych norm zużycia wody dostarczanej nieodpłatnie (obliczonej w oparciu o Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie przeciętnych norm zużycia wody, obecnie - Załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r.), (przytoczone decyzje w załączeniu).

Nadmienić należy, iż od chwili uruchomienia studni głębinowych, kwestie dotyczące zakresu naprawy szkód związanych z eksploatacją ujęcia wód wgłębnych, budziły kontrowersje. Nieustanne odwołania właścicieli nieruchomości usytuowanych na przedmiotowym terenie do organów wyższych instancji skutkowały wydawaniem licznych, często sprzecznych ze sobą orzeczeń. Podkreślić należy, że już po zakończeniu budowy uzbrojenia w zakresie sieci wodociągowej oraz przyłączy, Urząd Wojewódzki – Wydział Gospodarki Komunalnej i

Mieszkaniowej wystąpił do Ministerstwa Administracji i Gospodarki Przestrzennej z prośbą o wyjaśnienie kwestii dotyczącej opłat za wodę dostarczaną do nieruchomości objętych lejem depresji. Ministerstwo w piśmie Ldz. WE-3.2-312/81/85 stanęło na stanowisku, iż „brak jest podstaw prawnych uzasadniających nieodpłatne dostarczanie wody odbiorcom, po wybudowaniu wodociągu i przyłączeniu poszczególnych nieruchomości. Wybudowanie przyłączy wodociągowych nieodpłatnie stanowi rekompensatę powstałych szkód, ponieważ podłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej podwyższa jej wartość”.

Ad.2.

Sprawy dotyczące ustalenia zasięgu oddziaływania ujęcia wód wglębnych w Borowiczkach oraz opłat za wodę zużywaną przez odbiorców na w/o obszarze nie są uregulowane na podstawie aktów prawa lokalnego.

Od chwili uruchomienia pierwszych studni czwartorzędowych (studnia nr I i II) trwało postępowanie administracyjne zmierzające do ustalenia zasięgu leja depresyjnego tj. wyznaczenia terenu, na którym nastąpiło obniżenie zwierciadła wody w studniach kopanych. Postępowanie to miało także na celu określenie sposobu naprawienia powstałej szkody . Kwestie te ostatecznie rozstrzygnął Naczelny Sąd Administracyjny w 1997 r. Przez cały ten okres, orzekaniem o obowiązkach stron w zakresie naprawy szkód, zajmowały się stosowne organy administracji, co skutkowało wydaniem decyzji administracyjnych .

Ad.3.

Mając na uwadze zasady współżycia społecznego, „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. stoją na stanowisku, iż budowa w latach 1983-1991 sieci wodociągowej wraz z przyłączami do poszczególnych posesji, zrealizowana na koszt inwestora tj. poprzednika prawnego Spółki, w oparciu o art. 27 wówczas obowiązującego Prawa wodnego, stanowi wystarczającą rekompensatę za ewentualne szkody wyrządzone przez eksploatację ujęcia wód wglębnych.

Ad.4.

Na podstawie art. 10 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw, z dniem 8 czerwca 2004 r. wygasta decyzja Wojewody Płockiego Ldz. OS.II.6213/22/92 nakładająca na zakład, na czas nieoznaczony, obowiązki stałego i ciągłego dostarczania wody do posesji znajdujących się w tzw. leju depresyjnym, a za tym niezbędne jest także uregulowanie kwestii odpłatności za wodę dostarczaną gospodarstwom usytuowanym w obrębie leja depresji.

Ad.5.

W umowach cywilno-prawnych brak jest konieczności odwoływania się do decyzji administracyjnych, z których wynikała określona powinność zachowania się „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. w sferze określonych obowiązków administracyjno - prawnych.

Ad.6.

Decyzje administracyjne wydawane były na podstawie przepisów materialno-prawnych i statuowały one określone obowiązki „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. w sferze publiczno-prawnej; nie ma obowiązku przenoszenia postanowień decyzji do umów w sferze cywilno-prawnej.

Ad.7.

„Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. dokonają wnikliwej analizy prawnej zaistniałej sytuacji i w zależności od jej oceny będą podejmowane decyzje co do rozstrzygnięcia ewentualnych poszczególnych spraw.

Ad.8.

Na podstawie art. 140 ust.2 pkt1, art.122 ust1 pkt1 oraz art. 37 pkt1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami) Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Ldz. WŚR.IV.KC/6811/89-6/07 z dnia 11 grudnia 2007 r., w której udzielił „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ujęcia „Borowiczki” tj. ze studni nr IB, IIB i VB."

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka

Krzysztof Buczkowski

Otrzymują:

- 1.Adresat
- 2.WOP-I-RO – dw
- 3.BRM – dw
- 4.BNW a/a