

Płock 30-06-2011

WGM-IV-ZL.0003.234.6.2011.JŁ

**Pan
Marcin Flakiewicz
Radny Rady Miasta Płocka**

W odpowiedzi na interpelację BRM.0003.234.2011 zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 10.06.2011r. uprzejmie informuję, że obecnie sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się na podstawie Uchwały Nr 352/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dn. 27 maja 2008r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością gminy.

Sprzedaż lokali mieszkalnych prowadzona jest tylko na rzecz najemców, którzy posiadają tytuł prawny do lokalu i nie zalegają z opłatami z tytułu najmu lokalu.

Zgodnie z w/w uchwałą ustalone zostały dwie formy sprzedaży lokali mieszkalnych: indywidualna oraz zbiorowa. Przy sprzedaży indywidualnej bonifikata wynosi 80%, natomiast przy sprzedaży zbiorowej bonifikata wynosi 90% pod warunkiem, że wniosek złożą co najmniej dwóch najemców posiadających tytuł prawny do lokalu w tym samym budynku, przy jednoczesnym zachowaniu warunków, że łączny udział w części wspólnej nieruchomości lokali wnioskodawców wraz z lokalami wykupionymi w okresie wcześniejszym wynosi minimum 65%.

W/w bonifikaty obowiązują od września 2004 roku.

W latach 2002-2004 obowiązywała bonifikata 60% w przypadku sprzedaży indywidualnej oraz 90% w przypadku sprzedaży zbiorowej zgodnie z Uchwałą Nr 1082/LIII/02 Rady Miasta Płocka z 28 maja 2002r. w przedmiocie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży.

W przypadku sprzedaży lokali użytkowych obowiązuje Uchwała Nr 678/XXXVIII/05 Rady Miasta Płocka z dn. 22 marca 2005r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych wraz z odpowiadającą im częścią ułamkową gruntu.

Sprzedaż lokali użytkowych może nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców lokali, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu oraz przetargowym.

Pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych mają najemcy lokali położonych w budynkach, które zostały wytypowane do sprzedaży załącznikiem do w/w uchwały.

W kwestii dotyczącej remontów lokali oraz budynków użytkowych, informuję, że w okresie 5 lat poprzedzających transakcję sprzedaży, ani Gmina Miasto Płock, ani też administrator tj. MZGM-TBS Sp. z o.o. nie wykonywały żadnych remontów tych obiektów. Remonty w lokalach użytkowych były natomiast

przeprowadzane przez ich najemców na ich własny koszt. Ponadto informuję, że z uwagi na dużą ilość sprzedanych lokali mieszkalnych (która była realizowana tylko i wyłącznie na rzecz ich najemców) uzyskanie szczegółowych informacji na temat przeprowadzanych remontów, m.in. z uwagi na konieczność analizowania dokumentów archiwalnych zarówno znajdujących się w Urzędzie, jak również u obecnego (MZGM-TBS Sp.z.o.), jak i poprzedniego administratora (częścią lokali do roku 2008 administrował MTBS Sp. z o.o.), jest tak dalece utrudnione i kłopotliwe, że zmuszeni jesteśmy prosić o rozważenie odstąpienia od żądania udzielenia tych informacji.

W załączeniu przekazuję szczegółowy wykaz lokali użytkowych (załączniki nr 1) oraz mieszkalnych (załącznik nr 2), które zbyła gmina w latach 2002-2011r. wraz z kwotami, które zostały uzyskane ze sprzedaży i powierzchniami tych lokali oraz wykaz nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Płock sprzedanych w przetargach ustnych nieograniczonych w latach 2000-2011 (załącznik nr 3).

Zgodnie z pismem Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS sp. z o.o. w załączeniu przekazuję informację zawierającą wykaz lokali użytkowych sprzedanych w latach 2006-2010 wraz z podaniem przychodu z tytułu czynszu za najem lokalu, w przypadku nie przeprowadzenia transakcji sprzedaży, szacunkowych kosztów utrzymania lokalu oraz wyniku w okresie: od daty sprzedaży lokalu użytkowego do dnia 30.06.2011r. (załącznik nr 4).

W kwestii dotyczącej Spółek, informacje przesłane przez Zarządy Spółek zostały przekazane w odpowiedzi na interpelację WGM-IV-RO.0003.235.5.2011.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Krzysztof Buczkowski

Otrzymują:

- 1.Adresat
- 2.WOP-I-RO-dw
- 3.BRM-dw
- 4.WGM-IV-ZL - a/a