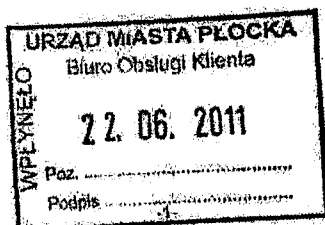


ARS/955/A/2011

Płock, dn. 21 czerwca 2011r.



URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Nadzoru Właścicielskiego
ul. Stary Rynek 1
09 - 400 Płock

W odpowiedzi na Państwa pisma znak: BNW.0003.16.2011.KW z dnia 16.06.2011r. i BNW.003.17.2011.JM z dnia 17.06.2011r., dotyczące udzielenia pisemnej informacji na temat przedstawiony w interpelacjach Radnego Rady Miasta Płocka Pana Marcina Flakiewicza (Nr BRM.0003.234.2011 i Nr BRM.0003.235.2011), Agencja Rewitalizacji Starówki „ARS” Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 19, wyjaśnia co następuje.

W latach 2000 ÷ 2011 w zasobach komunalnych Spółki dokonano sprzedaży n/w zamieszkałych budynków komunalnych i będących w zasobach komunalnych lokali mieszkalnych i usługowych:

1/ Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Bielskiej 5.

Budynek Bielska 5 został przekazany Spółce aportem przez Gminę Płock (Akt notarialny Rep. A-9138/98 z 5.08.1998r.). Został przez Spółkę sprzedany aktem notarialnym w dniu 9.10.2009r. W budynku znajdowały się 4 lokale mieszkalne i lokal usługowy o łącznej powierzchni użytkowej 359,59 m².

W chwili zbycia 2 lokale mieszkalne były zamieszkałe przez 4 osoby, 2 pozostałe były pustostanami, lokal użytkowy na parterze budynku był wynajmowany. Lokale były sukcesywnie opróżniane ze względu na zły stan techniczny budynku i planowany kapitalny remont. W m-cu listopadzie 2009r. 1 lokal mieszkalny (3 osoby) został opróżniony. Najemcy otrzymali lokal zamienny z puli Urzędu Miasta Płocka.

W okresie 5 lat poprzedzających transakcję sprzedaży, Spółka wykonała w w/w budynku n/w prace remontowe i poniosła n/w nakłady finansowe brutto:

- | | |
|---|------------------|
| - remont balkonu na elewacji frontowej | - 3 210,00 zł., |
| - wymiana drzwi wejściowych do lokalu użytkowego | - 5 736,50 zł., |
| - wymiana stolarki okiennej w lokalu użytkowym | - 4 949,78 zł., |
| - remont elewacji frontowej parteru | - 9 737,00 zł., |
| - wymiana frontowej stolarki okiennej I i II piętra | - 10 432,50 zł., |
| - remont elewacji frontowej I i II piętra | - 16 050,00 zł., |
| - drobne naprawy poza umową konserwatorską | - 1 500,00 zł. |

Razem: 51 615,78 zł.

2/ Budynek mieszkalny przy ul. Zduńskiej 2.

Budynek Zduńska 2 został przekazany Spółce aportem przez Gminę Płock (Akt notarialny Rep. A-9138/98 z 5.08.1998r.). Został przez Spółkę sprzedany aktem notarialnym w dniu 10.09.2008r. W budynku znajdowało się 9 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 291,67 m².

W chwili zbycia budynku, wszystkie lokale mieszkalne były zamieszkałe łącznie przez 24 osoby. Stan techniczny budynku w chwili sprzedaży był dobry.

W okresie 5 lat poprzedzających transakcję sprzedaży, Spółka wykonała w w/w budynku n/w prace remontowe i poniosła n/w nakłady finansowe brutto:

- remont dachu - 10 000,77 zł.,
- remont elewacji wraz z dociepleniem i wymianą stolarki - 143 102,55 zł.

Razem: 153 103,32 zł.

3/ Lokale mieszkalne:

- Kwiatka 51A m 2 o p.u. 28,88 m² - w 2008r. wykupił najemca,
- Kwiatka 51A m 3 o p.u. 41,12 m² - w 2008 r. wykupił najemca,
- Kwiatka 51A m 8 o p.u. 28,85 m² - w 2011r. wykupił najemca,
- Kwiatka 51A m 12 o p.u. 42,62 m² - w 2008r. wykupiła osoba z zewnątrz,
- Kwiatka 51A m 18 o p.u. 43,27 m² - w 2003r. wykupił najemca,
- Synagogałna 9/11 m 3 o p.u. 35,91 m² - w 2011r. wykupił najemca,
- Synagogałna 9/11 m 5 o p.u. 49,85 m² - w 2011r. wykupił syn najemcy,
- Synagogałna 9/11 m 9 o p.u. 55,55 m² - w 2011r. wykupiła osoba z zewnątrz.

4. Lokal usługowy przy ul. Grodzkiej 3.

Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Grodzkiej 3 został przekazany Spółce aportem przez Gminę Płock (Akt notarialny Rep. A-12016/98 z 29.09.1998r.).

Lokal usługowy o powierzchni użytkowej 138,32 m², znajdujący się na parterze budynku, został sprzedany dotychczasowym najemcom aktem notarialnym w dniu 10.05.2005r. Lokal był w stanie technicznym dobrym (po wcześniejszym wynajęciu został przeprowadzony przez najemców kapitalny remont).

W przypadku nie sprzedania lokalu, dochody Spółki za okres od maja 2005r. do czerwca 2011r. wyniosłyby kwotę około 350 000,00 zł. netto.

Jednocześnie uprzejmie informujemy, że z zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie danych osobowych, nie możemy bez zgody obecnych właścicieli budynków i lokali mieszkalnych udostępnić ich danych osobowych i kwot zakupu.

Z poważaniem:

Prezes Zarządu
Agencji Rewitalizacji Starówki
ARS Sp. z o.o.
Twój Wierzbicka

Otrzymują:

- 1/ Adresat,
- 2/ ARS a/a.



MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

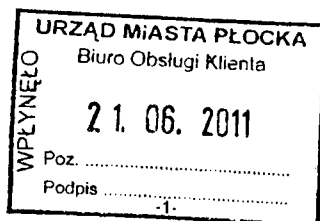
TBS

Sp. z o.o.

09-400 Płock, ul. Polna 7, tel. 24 364-03-15, 24 364-03-45, fax 24 364-03-11

Płock, dn. 21.06.2011 r.

TT/5863/2011

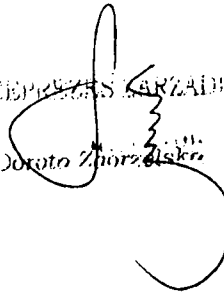


Urząd Miasta Płocka
Biuro Nadzoru Właścicielskiego
Stary Rynek 1, 09-400 Płock

dotyczy: interpelacji BRM.0003.234.2011 i BRM.0003.235.2011

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. w Płocku w odpowiedzi na interpelacje BRM.0003.234.2011 i BRM.0003.235.2011 z dn. 16-17.06.2011r. przesyła w załączeniu tabelaryczne zestawienie sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych, usługowych będących własnością spółki w latach 2000 – 2011 oraz symulację wpływów z tytułu najmu lokali w przypadku nie przeprowadzenia transakcji sprzedaży lokali usługowych. .

Z poważaniem


Dorota Zmorzewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. FE
3. TT-a/a

Przygotował: mgr inż. Artur Wiśniewski
p.o. kierownika Działu Technicznego
tel. 24 364 03 29
awisniewski@mzg-m-plock.pl

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność MZGM-TBS Sp. z o.o. sprzedanych w latach 2000 - 2011

Adres	Obronców Helu 3			Obronców Helu 5		
	m 2	m 4a	m 4b	m 1	m 4	
lokalizacja	Podolszyce Północne	Podolszyce Północne	Podolszyce Północne	Podolszyce Północne	Podolszyce Północne	
powierzchnia lokalu	39,30 m ²	80,00 m ²	39,30 m ²	39,30 m ²	35,10 m ²	
stan techniczny	Budynki w zabudowie bliźniaczej, jednoklatkowy, 2.5 kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej, oddany do użytku w roku 2003. Mieszkanie w stanie niewykończony bez podłóg, glazury i białego montażu. Instalacje wod-kan, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie elektryczne. Lokale nie były wcześniej zasiedlone.					
data zbycia	09.05.2008 r.	08.02.2008 r.	29.02.2008 r.	26.05.2008 r.	26.05.2008 r.	
cena zbycia	114 490,00 zł	217 210,00 zł	114 062,00 zł	114 490,00 zł	102 720,00 zł	
nabywca	osoba fizyczna	osoba fizyczna	osoba fizyczna	osoba fizyczna	osoba fizyczna	
data wniesienia aportu przez Gminę	17.11.2006 r.	17.11.2006 r.	17.11.2006 r.	17.11.2006 r.	17.11.2006 r.	
wartość aportu	76 517,00 zł	145 864,00 zł	78 286,00 zł	76 517,00 zł	69 919,00 zł	
wykonane remonty	brak remontów	brak remontów	brak remontów	brak remontów	brak remontów	
dokonane nakłady na remonty - 5 lat przez zbywcą	-	-	-	-	-	


 P. ...
 ...

**Wykaz lokali mi budynków usługowych stanowiących własność MZGM-TBS Sp. z o.o. sprzedanych
w latach 2000 - 2011**

adres	Kolegialna 28	Jachowicza 42 lok. 3	Bielska/Kochanowskiego (okraglak)
lokalizacja	Osiedle Kolegialna	Centrum	Osiedle Kochanowskiego
powierzchnia lokalu	908,16 m ²	127,83 m ²	44,40 m ²
stan techniczny	Budynek usługowy wybudowany w roku 1859, przebudowany w roku 1936. Kamienica w stylu eklektycznym znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, 2,5 kondygnacyjny, podpiwniczony, w kształcie litery C. Budynek w złym stanie technicznym - wyłączony całkowicie z użytkowania. Wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną i ogrzewanie piecowe.	Lokal usługowy położony w budynku mieszkalno - usługowym w centrum Płocka. Lokal położony na parterze i w piwnicy z bezpośrednim wejściem z ulicy. Stan techniczny dobry - lokal wyremontowany przez najemcę. Lokal wyposażony w energię elektryczną, instalację wod-kan, c.o. z sieci miejskiej.	Budynek usługowy wybudowany w roku 1970, jednokondygnacyjny, w kształcie koła. Budynek w konstrukcji tradycyjnej w złym stanie technicznym, nieeksploatowany, zagrożony z widocznymi śladami przecieków, stolarka okienneo drzwiowa zużyta, elewacja malowana zniszczona. Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną.
data zbycia	12.09.2008 r.	29.10.2010 r.	09.09.2010 r.
cena zbycia	697 000,00 zł	1 012 600,00 zł	172 020,00 zł
nabywca	osoba fizyczna	osoba fizyczna	podmiot gospodarczy
data wniesienia aportu przez Gminę	17.11.2006 r.	31.03.2009 r.	31.03.2009 r.
wartość aportu	353 752,00 zł	591 500,00 zł	32 500,00 zł
wykonane remonty	zabezpieczanie budynku przed dostępem osób postronnych	Wymiana instalacji wod-kan. Adaptacja lokalu na koszt najemcy	brak remontów
dokonane nakłady na remonty - 5 lat przez zbyciem	-	wymiana instalacji wod-kan obciążała Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Jachowicza 42	-

P.O. Kucharska
Dzielnica Płock
ul. Jachowicza 42
17-000 Płock

Symulacja wpływu z tytułu najmu lokali w przypadku nie przeprowadzenia transakcji sprzedaży w latach 2000 - 2011 (w zł)

Wyszczególnienie	Powierzchnia w m ²	Liczba lokali	Data sprzedaży	Stawka czynszu za 1m ²	Przychody w skali miesiąca	Przychody w skali roku	Utracone przychody w 2010 r.	Utracone przychody w 2011 r.
Jachowicza 42	89,06	1	29.10.2010	54,68	4 869,80	58 437,61	9 739,60	58 437,61
	piw. 38,77			27,34	1 059,97	12 719,66	2 119,94	12 719,66

Uwaga: Budynek Kolejialna 28 i Bielska/Kochanowskiego z uwagi na zły stan techniczny i fakt wyłączenia budynków z użytkowania nie przynosił przychodów z tytułu najmu w okresie poprzedzającym sprzedaż. Istniała możliwość uzyskania przychodów po wykonaniu remontów kapitałnych w kwocie 2 000 000,00 zł



MIEJSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o. Płock ul. Kwiatka 5



MTBS/2004/2011

Płock, dnia 29.06.2011r.

Szanowna Pani
Beata Bednarz
Kierownik Biura Nadzoru Właścicielskiego
UM Płock
09-400 Płock

WPLYNĘŁO	URZĄD MIASTA PŁOCKA	
	Biuro Obsługi Klienta	
	29. 06. 2011	
	Poz.	Podpis

dotyczy:
pisma, znak BNW.0003.16.2011.KW z dnia 16.06.2011r.

W nawiązaniu do powyższego wystąpienia, przedkładam w załączeniu wykaz lokali i budynków sprzedanych przez Spółkę w latach 2000-2011 wraz z adresami, powierzchnią użytkową, odmiotami, na rzecz którego dokonano sprzedaży, wartości transakcyjnej i daty sprzedaży. Z załączonego wykazu jedynie poz.6, 16 zostały przekazane na majątek spółki w formie aportu. Wartość aportu – Kwiatka 8 wniesiona w dniu 31.08.2001r. wynosiła 339.000,00 zł., Kolejna 17i 17a wniesiona w dniu 17.12.2004r. wyniosła łącznie: 1.168.800,00zł. Pozostałe nieruchomości zostały przejęte przez Spółkę nieodpłatnie od ówczesnej „Petrochemii Płock”. Spółka przy sprzedaży nie stosowała żadnych bonifikat. Lokale mieszkalne tzw. „wolne”, nie wybudowane z udziałem środków z KFM były sprzedawane zawsze wyłącznie w trybie przetargu nieograniczonego. Sprzedaż nieruchomości Kolejna 17, 17a za zgodą Zgromadzenia Wspólników nastąpiła w trybie bezprzetargowym na rzecz Mazowieckiego Urzędu Marszałkowskiego Urzędu w Warszawie. Remont i modernizacja dotyczyły jedynie budynku mieszkalnego przy ul. Kwiatka 8. Koszt remontu całego tego obiektu wyniósł : 1.130.258,42 zł. brutto i został poniesiony ze środków własnych Spółki.

W związku z zakresem udzielanych informacji zawierającej także dane osobowe, proszę o potraktowanie ich jako poufnych, udzielanej jedynie Wspólnikowi na jego wniosek, do użytku wewnętrznego.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr inż. Mirosław Kłobukowski

W załączeniu:
1x wykaz lokali i budynków sprzedawanych w latach 2000-2011r.



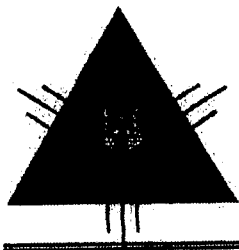
MIEJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
09-400 Płock ul. Kwiatka 5, tel/fax (0 24) 268 64 98, 262 01 63, 268 28 58
REGON 610293139 NIP 774-12-61-654 KRS 0000117624
Konto bankowe: PeKaO S.A. O/Płock 41-1240-3174-1111-0000-2890-7893
Zarząd: Mirosław Kłobukowski Kapitał zakładowy: 31.790.100,00 zł.
www.mtbs.plock.pl e-mail: mtbsplock@plocman.pl



2. H 20 971. 1.

20	Gradowskiego 16 m. 38	20,00		5 439,36	14.07.2005	lokal sprzedany na rzecz najemcy
21	Dworcowa 12 m. 29	32,20		24 627,94	03.08.2005	lokal sprzedany na rzecz najemcy
22	Otołńska 15 m. 32	48,10		28 588,63	03.08.2005	lokal sprzedany na rzecz najemcy
23	Mickiewicza 21 m. 46	48,10		29 301,28	24.08.2005	lokal sprzedany na rzecz najemcy
24	Otołńska 15 m. 19	62,20		44 355,84	12.10.2005	lokal sprzedany na rzecz najemcy
25	Mickiewicza 21 m. 13	62,20		37 862,56	12.10.2005	lokal sprzedany na rzecz najemcy
26	Mickiewicza 21 m. 90	39,00		23 757,75	14.11.2005	lokal sprzedany na rzecz najemcy
27	Mickiewicza 21 m. 55	48,10		30 906,28	26.10.2005	lokal sprzedany na rzecz najemcy
28	Północna 19 m. 45	48,10		25 249,28	24.08.2005	lokal sprzedany na rzecz najemcy
29	Północna 19 m. 33	48,10		32 163,68	24.08.2005	lokal sprzedany na rzecz najemcy
			Gmina Miasto Płock	413 774,05	30.12.2005	
	w tym lokale:					
30	Mickiewicza 21 m. 93	39,00				
31	Mickiewicza 21 m. 57	39,00				
32	Mickiewicza 21 m. 107	32,30				
33	Lotników 5 m. 3	48,10				
34	Dworcowa 12 m. 11	32,20				
35	Dworcowa 12 m. 69	22,90				
36	Gradowskiego 16 m. 7	20,00				
37	Gradowskiego 16 m. 13	20,00				
38	Gradowskiego 16 m. 63	20,00				
39	Gradowskiego 16 m. 70	26,60				
40	Gradowskiego 16 m. 84	20,00				
41	Gradowskiego 16 m. 91	20,00				
42	Gradowskiego 16 m. 95	20,00				
43	Słowackiego 16 m. 10	32,20				
44	Słowackiego 16 m. 36	32,20				
45	Słowackiego 16 m. 53	32,20				
46	Słowackiego 16 m. 57	32,20				
47	Słowackiego 16 m. 74	32,20				
48	Słowackiego 16 m. 84	32,20				
49	Słowackiego 16 m. 85	34,16				
50	Słowackiego 16 m. 91	32,20				

2



PŁOCKI ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
09-402 Płock ul. Kościuszki 28 tel. (024) 364-51-00
fax. (024) 364-51-02
www.plockizoz.pl e-mail: sekretariat@plockizoz.pl



Płock, dnia 27 czerwca 2011 roku

PZOZ/BZ/0704/1855/11

Pani
Beata Bednarz

Kierownik
Biura Nadzoru Właścicielskiego

Urząd Miasta Płocka

WPEŁNYŁO	URZĄD MIASTA PŁOCKA
	Biuro Obsługi Klienta
	28. 06. 2011
	Poz. Podpis

W odpowiedzi na pismo BNW.0003.16.2011.KW z dnia 16 czerwca 2011 roku w sprawie interpelacji BRM.0003.234.2011, zgłoszonej przez Pana Marcina Flakiewicza – Radnego Rady Miasta Płocka, Zarząd Spółki Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. w załączeniu do niniejszego pisma przesyła informację dotyczącą sprzedaży lokali oraz budynków w latach 2000 – 2011.

Z poważaniem

WICERPREZES ZARZĄDU

Marek Stawicki

PREZES ZARZĄDU
Kierownik N ZOZ "Płocki ZOZ"

Ewa Nieścierenko

Przedmiot Interpelacji:
Sprzedaż lokali oraz budynków
Płockiego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o.

Lp.	Nazwa budynku	Data sprzedaży	Nabywca	Cena sprzedaży	Powierzchnia	Stan techniczny	upusty/ bonifikaty	Miejscowość	Data przekazania/wartość transakcji	Remonty	symulacja wpływu z tytułu najmu lokali
1.	Budynek Ośrodka Zdrowia Bulkowo ul. Płocka 69	12-06-2006	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie” Bulkowo ul. Płocka 69	146 511,00 zł	223 m ²	dobry	nie	tak	przekazany aportem do Spółki w dniu 13.02.2006 r. wartość 146 511,00 zł.	nie dotyczy	okres od 07.2006 do 06.2011 wartość brutto: 154 344,00 zł
2.	Budynek Ośrodka Zdrowia Łubki Łubki Nowe 6	17-05-2006	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medicines” Łubki Łubki Nowe 6	292 190,00 zł	329,22 m ²	dobry	nie	tak	przekazany aportem do Spółki w dniu 13.02.2006 r. wartość 239 343,00 zł.	nie dotyczy	okres od 06.2006 do 06.2011 wartość brutto: 249 873,08 zł
3.	Budynek Przyszodni Borowiczki ul. Borowicka 3	21-12-2005	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Borowiczki” Płock, ul. Borowicka 3	232 410,00 zł	417,80 m ²	dobry	nie	tak	przekazany aportem do Spółki w dn. 30.08.2005 r. wartość 190 850,00 zł.	nie dotyczy	okres od 01.2006 do 06.2011 wartość brutto: 419 485,34 zł
4.	Budynek Przyszodni Płock ul. Kolegijska 47	21-10-2006	Qatro Spółka z o.o. Płock, ul. Słowackiego 4	2 250 000,00 zł	1 658,90 m ²	dobry	nie	tak	przekazany aportem do Spółki w dn. 09.05.2007 r. wartość 1 572 637,00 zł.	nie dotyczy	okres od 11.2006 do 06.2011 wartość brutto: 401 687,68 zł

PREZES ZARZĄDU
Kierownik NZOZ "Płocki ZOZ"
WICEPREZES ZARZĄDU
Ewa Nieścierenko

Marek Stawicki