



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. POLITYKI SPOŁECZNEJ

Do: WOP-I-RO.0003.284.2011
WST-I.0003.19.2011 BC

Płock, dnia 08.07.2011 r.

Szanowny Pan
Paweł Kolczyński
Radny Rady Miasta Płocka

dotyczy: wyboru podmiotu prowadzącego punkt gastronomiczny na molo.

W związku z interpelacją złożoną na XII Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 28.06.2011r. w sprawie wyboru podmiotu prowadzącego punkt gastronomiczny na molo, przekazuję w załączeniu odpowiedź udzieloną przez Miejski Zespół Obiektów Sportowych J.B

Z poważaniem
Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Roman Siemiątkowski

Załącznik:

1. Oryginał pisma MZOS/4124/647/2011 z dnia 08.07.2011r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM – dw
3. WOP-I-RO -dw I
4. WST-I- aa

Dyrektor
Wydziału Sportu i Turystyki
Urząd Miasta Płocka
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Dotyczy: odpowiedź na pismo WST-T.0003.19.2011 BC z dnia 04.07.2011 r. w sprawie interpelacji radnego Rady Miasta Płocka – Pana Pawła Kolczyńskiego z dnia 28.06.2011 r. dotyczącej wyboru podmiotu prowadzącego punkt gastronomiczny na molo.

Odnosnie zapytań dotyczących wyboru podmiotu prowadzącego punkt gastronomiczny, przedstawionych w interpelacji, tj.:

- 1) na jakim etapie jest wybór w/w podmiotu?
- 2) kto prowadzi postępowanie?
- 3) jakie jest zainteresowanie wynajmem?
- 4) jakie są szacowane środki z wynajmu?
- 5) w jakiej części w/w środki pokryją koszty utrzymania molo?

informuję:

ad. 1) molo – to inwestycja w toku, księgowo nie wytworzono jeszcze środka trwałego. Wartość środka trwałego jest niezbędna do wyliczenia wartości amortyzacji, która stanowi parametr wyjściowy do określenia wysokości czynszu wywoławczego. Dodatkowym problemem było to, że jedno zadanie inwestycyjne skutkowało wytworzeniem kilku różnych środków trwałych, z których tylko jeden – molo jest przewidywany do administrowania przez MZOS. Po finansowym rozliczeniu inwestycji, zaproszenie do składania ofert na dzierżawę restauracji na molo zostanie opublikowane niezwłocznie.

ad. 2) postępowanie prowadzi komisja powołana zarządzeniem dyrektora MZOS;

ad. 3) na obecnym etapie – przed publicznym ogłoszeniem dotyczącym dzierżawy restauracji na molo – otrzymaliśmy trzy zapytania telefoniczne;

ad. 4) szacowane środki z wynajmu to planowany (zgodnie z ceną wywoławczą średni czynsz za miesiąc: ok. 6.493,00 zł x 12 m-cy = 77.916 zł brutto (przy czym podatek VAT nie jest dochodem Miasta).

Jednak uzyskanie takiego czynszu jest mało prawdopodobne. Ze względu na wysoką wartość początkową restauracji oraz bardzo wysokie koszty utrzymania (koszy podgrzewania rurociągów w kresie zimowym, funkcjonowania klimatyzacji zarówno zimą jak i latem, itp.) prawdopodobieństwo znalezienia dzierżawcy w pierwszym etapie postępowania jest niewielkie. Z drugiej strony prawo nie dopuszcza ukrytego subsydiowania podmiotu prywatnego ze środków publicznych, a więc nie można na etapie wyjściowym proponować ceny dzierżawy niepokrywającej kosztów MZOS. Konieczne może być etapowe przeprowadzenie postępowania w celu wyłonienia dzierżawcy, który skłonny będzie zapłacić cenę rynkową czynszu i stałe pokrywać wszystkie koszty mediów związanych z działalnością restauracji.

ad. 5) w chwili obecnej trudno jest wyszacować, w jakiej części środki z dzierżawy restauracji pokryją koszty utrzymania całego molo? UMP, przekazując MZOS wykonanie inwestycji, nie przekazał analizy efektywności, szacunku kosztów funkcjonowania. Jeśliby udało się wydzierżawić restaurację całoroczną z czynszem w wysokości ceny wywoławczej, to środki te mogłyby pokryć koszty utrzymania molo w wysokości ok. 10 %, przy założeniu, że szacowane koszty utrzymania molo to kwota ok.: 700 tys. zł brutto (koszty energii elektrycznej, ochrony/dozoru, sprzątnięcia, usuwania nieczystości stałych, bieżących remontów, wyposażenia, nasadzeń w planowanych kwietnikach i opieki nad nimi, koszty płac pracownika obsługi MZOS, koszty ubezpieczenia, itp.).

Dyrektor
Miejskiego Zespołu Obiektów Sportowych
Andrzej Zarębski