



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. POLITYKI SPOŁECZNEJ

Do: WOP-I-RO.0003.298.2011r.
WST-I.0003.22.2011 BC

Płock, dnia 06.07.2011 r.

Szanowna Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka

dotyczy: kosztów utrzymania moło w Płocku

W związku z interpelacją złożoną między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 04.07.2011 r. w sprawie kosztów utrzymania moła w Płocku, przekazuję w załączeniu odpowiedź udzieloną przez Miejski Zespół Obiektów Sportowych J.B

Z poważaniem
Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Roman Siemiątkowski

Załącznik:

1. Oryginał pisma MZOS/4124/660/2011 z dnia 13.07.2011r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM – dw
3. WOP-I-RO -dw I
4. WST-I- aa

MZOS/4124/660 /2011

Płock, dnia 13.07.2011 r.

Dyrektor
Wydziału Sportu i Turystyki
Urząd Miasta Płocka
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Dotyczy: odpowiedź na pismo WST-T.0003.22.2011 BC z dnia 06.07.2011 r. w sprawie interpelacji radnej Rady Miasta Płocka – Pani Wioletty Kulpy z dnia 04.07.2011 r. dotyczącej przedstawienia kosztów utrzymania molo, zakupu i montażu kwiatonier na molo oraz usunięcia barier ochronnych.

Oдноśnie zapytań i problemów przedstawionych w interpelacji, tj.:

- 1) przedstawienie kalkulacji kosztów utrzymania molo,
- 2) dlaczego do dnia dzisiejszego nie zostały postawione kwiatonier, na jakim etapie jest realizacja ich zakupu i montażu?
- 3) dlaczego MZOS przed otwarciem molo nie zlecił usunięcia barier ochronnych zabezpieczających we wcześniejszym okresie wejście nie oddanej inwestycji (zostały usunięte dopiero po kilku dniach)?
- 4) uporządkowanie terenu przed wejściem na molo, które jest porośnięte chwastami

informuję:

ad. 1) Roczne koszty utrzymania molo zostały wyszacowane na kwotę ponad 700 tys. zł brutto, na którą składają się:

- podatek od nieruchomości – ok. 240.000 zł (koszt roczny w wysokości 2% wartości brutto); podatek ten będzie płacony od 2012 r.
- trwały zarząd – 160.000,00 zł,
- koszty ochrony – 20.000,00 zł,
- koszty ubezpieczenia obiektu (OC oraz ubezpieczenie mola wraz z budynkiem restauracji w zakresie mienia od wszystkich ryzyk) – 90.000,00 zł,
- koszty energii elektrycznej (oświetlenie molo, przewód grzejny instalacji wodno kanalizacyjnej, ogrzewanie kawiarni) – 65.000,00 zł;
- wydatki eksploatacyjne (zakup materiałów do bieżących prac konserwacyjnych itp.) – 50.000,00 zł,
- utrzymanie czystości na obiekcie, sprzątanie (firma zewnętrzna) – 54.000,00 zł,
- pracownik ds. obsługi molo – 1 osoba – ponad 40.000,00 zł.

W chwili obecnej trudno jest precyzyjnie określić, jakie będą realne koszty utrzymania molo. W chwili obecnej trwają ustalenia, między innymi: czy nieruchomość molo zostanie przekazana MZOS w trwały zarząd, czy ustanowiony zostanie inny tytuł prawny, czy będzie możliwe ubezpieczenie molo w zakresie mienia od wszystkich ryzyk (w chwili obecnej zawarto umowę ubezpieczenia w zakresie OC), czy będzie ochrona fizyczna molo, czy monitoring, czy uda się wydzierżawić restaurację na molo jako obiekt całoroczny, z czym związana jest również wysokość kosztów energii elektrycznej, czy i jakie nasadzenia są możliwe w kwiatonierach na molo i jakie koszty pociągnie za sobą ich pielęgnacja (jakie kwiatonier należy wykonać, aby nasadzenia wytrzymały warunki atmosferyczne).

ad. 2) Kwiatonier nie były wymogiem projektu, ponadto inwestycja została odebrana i dopuszczona do użytkowania. Jednakże Inspektor Nadzoru Budowlanego, który dokonywał odbioru,

zalecił zabezpieczenie pewnych elementów konstrukcyjnych. Projektant zaproponował by elementami tymi były ławeczki i kwiatonierzy. W chwili obecnej trwają ustalenia dotyczące ustawienia kwiatonierzy i nasadzeń opisane wyżej.

ad. 3) Barrierki odgradzały wejście na molo na całej długości drewnianego podestu w trakcie realizacji inwestycji i do czasu uroczystego otwarcia w sobotę 25 czerwca. Na molo prowadzą dwie drogi z obu stron drewnianego podestu i w chwili otwarcia bezproblemowe wejście na molo było możliwe. Potrzebę ich demontażu zgłosiliśmy wcześniej, ale ze względu na tzw. „długi weekend”, właściciel mógł zorganizować ich demontaż dopiero w poniedziałek 27 czerwca.

ad. 4) MZOS nie administruje terenem przed wejściem na molo.

Dyrektor
Miejskiego Zespołu Obiektów
Sportowych J.B. w Płocku
Andrzej Zarębski