



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. POLITYKI SPOŁECZNEJ

Płock, dnia 23.08.2011 r.

Do: BRM.0003.346.2011
WST-I.0003.27.2011.RC

Szanowna Pani

Wioletta Kulpa

Radna Rady Miasta Płocka

dotyczy: kosztów utrzymania i eksploatacji molo w Płocku.

W związku z interpelacją złożoną między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 09.08.2011 r. w sprawie kosztów utrzymania i eksploatacji molo w Płocku informuję, że w chwili obecnej trudno jest precyzyjnie określić jakie będą realne koszty utrzymania molo. Dopiero jego pełne funkcjonowanie pozwoli dokładnie wyliczyć wszelkie koszty związane z utrzymaniem obiektu. Te szacunkowe na razie wynoszą ok. 700 tys. zł brutto. W ramach tej puli szacuje się na sprzątanie i utrzymanie czystości kwotę w wysokości ok. 54 tys. zł. Kwota o jakiej Pani mówi, czyli 65 tys. zł, to - także szacunkowy - koszt energii elektrycznej, jaka będzie potrzebna do użytkowania molo (m.in. koszty oświetlenia obiektu, przewodu grzejnego instalacji wodno-kanalizacyjnej).

Pojęcie trwałego zarządu określa art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 106, poz. 675 z późn. zm.). W art. 45 ww. ustawy zdefiniowano sposób ustanawiania trwałego zarządu. Z przepisów jasno wynika, że trwały zarząd jest obciążony kosztami opłaty rocznej, którą jednostka budżetowa musi płacić raz w roku, do 31 marca za cały rok. Ponadto ustawa określa zwolnienia z opłat rocznych dla nieruchomości oddanych w trwały zarząd jedynie na następujące cele: drogi publiczne, parki, zieleńce, ogrody botaniczne, ogrody zoologiczne, parki narodowe oraz rezerваты przyrody (art. 83 ust. 3 ustawy).

Zasady ustalania wysokości opłat za trwały zarząd ujęte są w treści art. 83 ustawy: „Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości (...)”. W zależności od celu, na który nieruchomość jest oddana, stawki mogą być określone w wysokościach: 0, 1% ceny, 0, 3 % ceny, 1, 0 % ceny. Podstawową stawką jest wartość 1, 0 % ceny i w ocenie MZOS J. B., w związku z przewidywanym wydzierżawianiem części nieruchomości na prowadzenie restauracji, właśnie taka stawka powinna być zastosowana w decyzji administracyjnej dotyczącej molo. Jeśli byłaby podjęta decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu na wszystkie wytworzone w wyniku procesu

inwestycyjnego środka trwałe (molo, kolektory wodny i ściekowy, przepompownia, rozdzielnia energetyczna), po odjęciu orientacyjnej wartości nakładów nie skutkujących wytworzeniem środków trwałych, do wyliczenia wartości opłaty można w przybliżeniu przyjąć podstawę 16 milionów. A to oznacza, że jeden procent z tej wartości to prognozowane 160 000 PLN.

W chwili obecnej molo posiada ubezpieczenie OC (5 tys. zł za pół roku – do 31.12.2011 r). Pozostała część ubezpieczenia w zakresie ryzyk majątkowych została wyceniona przez brokera na 85 tys. zł. Niestety firma ubezpieczeniowa wycofała swoją ofertę.

Za każdy obiekt zarządzany przez Miejski Zespół Obiektów Sportowych w Płocku odpowiada konkretny pracownik, który jest m. in. dysponentem środków finansowych przeznaczonych na eksploatację danego obiektu. Jest on zobowiązany do dbania o właściwy stan techniczny i estetyczny obiektu, czuwa nad jego bieżącą eksploatacją, realizuje uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wobec wykonawców inwestycji, planuje, realizuje i odbiera remonty, konserwacje, przeglądy konstrukcji i urządzeń, pozyskuje dochody budżetowe z tytułu wynajmów, dzierżaw i z innych źródeł, nadzoruje realizację umów związanych z funkcjonowaniem obiektu, planuje wydatki budżetowe i realizuje plan finansowy w zadaniu budżetowym. Ponadto przygotowuje projekty umów związanych ze zlecaniem usług niezbędnych do prawidłowej eksploatacji obiektu oraz nadzoruje podległych sobie pracowników, jeśli prac nie zlecono podmiotom zewnętrznym. Należy podkreślić, że w przypadku molo, które będzie eksploatowane w trudnych warunkach (silny nurt rzeczny, zalodzenie akwenu, spływ kry, wysokie poziomy wody, silne wiatry itp.), obiekt będzie wymagał ciągłego i bieżącego monitorowania. Stąd konieczność zatrudnienia pracownika.

Wydatki eksploatacyjne wyszacowano na kwotę ok. 50 tys. zł, z zaznaczeniem, że w dalszym ciągu jest to tylko szacunek. Dotychczasowe naprawy, które występowały na molo, były objęte gwarancją. Ale ile będzie ostatecznie kosztowało uzupełniania śrub i nakrętek w balustradach ochronnych i w deskach, oraz wymiana uszkodzonych desek, uzupełniania nasadzeń, itp., dowiemy się także dopiero w trakcie eksploatacji obiektu.

Ponadto informuję, iż w dalszym ciągu trwają uzgodnienia Urzędu Miasta Płocka z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej odnośnie zakresu i warunków dzierżawy części działki nr 1/10, na terenie której zlokalizowane jest molo. Obecna umowa, która obowiązuje do 31.08.2011 r., nie pozwala na wynajęcie budynku restauracji podmiotom trzecim.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat.
2. BRM – dw.
3. WOP-I-RO-dw I.
4. WST-I - a/a.

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Organizacji i Procesów Pracy
Oddział Organizacji i Zasobów Ludzkich
Referat Organizacyjny i Prawny

Wpłynęło dnia 23.08.2011

..... podpis

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 14 12, faks: 24 367 14 02, roman.siemiatkowski@plock.eu, www.plock.eu

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA**

Roman Siemiatkowski

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biurowisko Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1
23.08.2011