



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, 22.08.2011.

do: WOP-I-RO.0003.353.2011.AK
WGM-I-ZG.0003.6.2011.AK

Pan Tomasz Korga
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Płocka

W odpowiedzi na wniesioną przez Pana interpelację w sprawie nie stosowania przy pomiarach powierzchni lokali budynków komunalnych PN-ISO9836:1997 uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2002 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz.U. Nr 156, poz. 1304 z 2002 r.) w odniesieniu do normy PN-ISO 9836:1997 - "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" jako obowiązujący do stosowania jest tylko p. 5.2.2. normy. Punkt ten dotyczy sposobu ustalania kubatury brutto budynków lub części budynków zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron i ma zastosowanie dla obliczenia wskaźnika sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku mieszkalnego. Pozostałe uregulowania zawarte w normie PN-ISO 9836:1997 nie są obowiązujące w związku z czym nie było konieczności przeprowadzania nowych pomiarów powierzchni zasobów lokalowych Gminy Płock. Nadal do pomiaru powierzchni użytkowej lokali stosowana jest norma PN-70/B-02365.

Informuję jednocześnie, iż nie przewiduje się dokonania nowych pomiarów lokali zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.

Ewentualne podjęcie decyzji o wprowadzeniu do stosowania nowej normy spowodowałoby konieczność zarezerwowania znacznych środków finansowych na fizyczne przeprowadzenie pomiarów jak też, w budynkach wspólnot mieszkaniowych, przeprowadzenie procedur związanych z ustaleniem nowych udziałów poszczególnych właścicieli w częściach wspólnych nieruchomości. Zaznaczyć jednocześnie należy, iż nie wszyscy właściciele lokali wyodrębnionych wyraziliby zgodę na przeprowadzenie tych procedur. Brak zgody uniemożliwiłby wprowadzenie nowych zasad pomiaru powierzchni.

Warto również podkreślić, że jakakolwiek zmiana powierzchni lokali nie spowoduje obniżenia kosztów utrzymania nieruchomości a jedynie sprawi, że w niektórych przypadkach koszty te ulegną obniżeniu, w innych zaś podwyższeniu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Buczkowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. WOP-I-RO
3. BRM
4. WGM-I-ZG a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Organizacji i Procesów Pracy
Oddział Organizacji i Zasobów Ludzkich
Referat Organizacji i Zasobów Ludzkich
Wpłynęło dnia 24.08.2011
L.dz. podpis

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1
24.08.2011