

Prezydent Miasta Płocka

Płock, dn. 1.09.2011 r.

do: WOP-I-RO.0003.374.2011.BR
WGM-I-ZR.0003.8.2011.IU

**Pani
Wioletta Kulpa
Radna Miasta Płocka**

W odpowiedzi na złożoną w dn. 25.08.2011 r. interpelację nr BRM.0003.374.2011 dotyczącą wynajęcia lokalu użytkowego przy ul. Tumskiej 5, uprzejmie informuję, co następuje:

Zasady najmu gminnych lokali użytkowych określa przyjęta przez Radę Miasta Płocka Uchwała Nr 676/XXXI/00 z dn. 19.09.2000 r. w sprawie przyjęcia zasad najmu gminnych lokali użytkowych. Zgodnie z ogólną zasadą wyrażoną w uchwale, gminne lokale użytkowe wynajmowane są w drodze publicznych przetargów nieograniczonych (licytacji na wysokość stawki wywoławczej czynszu).

Uchwała w ust. 1 § 2 Załącznika Nr 1 przewiduje wyjątki od powyższej zasady i wyłącza stosowanie przetargu, między innymi przy najmie lokali użytkowych przeznaczonych na potrzeby organizacji społecznych, kulturalnych, oświatowo-wychowawczych, politycznych, szkół itp. Zgodnie z ust. 2 § 2 Załącznika Nr 1 najem lokali na rzecz w/w podmiotów następuje za uprzednią zgodą Prezydenta Miasta Płocka, według stawki przez niego określonej.

W przypadku, gdy lokal użytkowy ma być przeznaczony na rzecz podmiotu innego niż wyżej określone, uchwała w § 6 Załącznika Nr 1 daje możliwość wyłączenia danego lokalu spod działania uchwały (tj. wyłączenia lokalu z trybu przetargowego) i jego wynajęcia określonemu podmiotowi. Decyzje w tym przypadku podejmuje Rada Miasta Płocka, a stawkę za najem lokalu ustala Prezydent Miasta Płocka po zasięgnięciu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej.

Z uwagi na fakt, iż poprzedni najemcy lokalu przy ul. Tumskiej 5 Pani Danuta Matysiak i Halina Holewa, właścicielki baru mlecznego prowadziły działalność gospodarczą – spółkę cywilną pod nazwą Bar Mleczny Pod Arkadami s.c., wyłącznie Rada Miasta Płocka mogła wyrazić zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i wynajęcie lokalu na powyższy cel. Zgodnie z § 6 Załącznika Nr 1 do uchwały Prezydent Miasta Płocka zobowiązany był wówczas do ustalenia stawki czynszu po zasięgnięciu opinii komisji Rady Miasta Płocka.

Po wygaśnięciu ostatniej z zawartych umów najmu, właścicielki baru mlecznego nie wyrażały woli dalszego wynajęcia lokalu. Przedmiotowy lokal przeznaczony został wówczas do wynajęcia w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, lecz brak było zainteresowanych jego wynajęciem.

W dn. 10.06.2011 r. Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 516/2011 wyraził zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego przy ul. Tumskiej 5, Stowarzyszeniu Edukacyjno-Artystycznemu „OTO JA”, na okres 2 lat (pismo z prośbą o wynajęcie lokalu wpłynęło do Urzędu 08.02.2011 r.), z przeznaczeniem na działalność statutową (w związku z powyższym wszelkie wypowiedzi przedstawicieli Urzędu Miasta Płocka przywoływane po dacie 10.06.2011, informujące o przeznaczeniu wspomnianego lokalu są li tylko potwierdzeniem stanu faktycznego). Stowarzyszenie Edukacyjno-Artystyczne „OTO JA” jest organizacją pożytku publicznego, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym, którego celem jest między innymi: podejmowanie działań na rzecz wspierania, popularyzowania i promowania dorobku twórczego i artystycznego twórców sztuki nieprofesjonalnej, prowadzenie galerii Art Brut i Sztuki Naiwnej, wyrównywanie szans dzieci i młodzieży z grup dysfunkcyjnych w dostępie do kultury, organizowanie warsztatów, kursów itp. Z uwagi na status prawny stowarzyszenia i prowadzoną przez niego działalność, podstawą prawną wynajęcia lokalu na jego rzecz był wspomniany już ust. 1 i 2 § 2 Załącznika nr 1 do uchwały nr 676/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dn. 19.09.2000 r.

Prezydent Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski

Otrzymują;

1. Adresat
2. WOP-I-RO
3. BRM
4. WGM-I-ZR a/a