



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 23.09.2011r.

do: WOP-I-RO.0003.400.2011.BR
WGM-I-ZG.0003.8.2011.ML

**Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płock**

dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.400.2011 w sprawie cen wywozu nieczystości dla lokatorów zamieszkujących zasoby MZGM-TBS Sp. z o.o.

W odpowiedzi na interpelację o numerze BRM.0003.400.2011 zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 01.09.2011r. zgodnie z informacją uzyskaną od Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. zo.o. uprzejmie wyjaśniam co następuje:

W związku z przeprowadzoną z dniem 01.07.2011r. regulacją (wzrostem) cen (przez firmy zajmujące się wywozem niesegregowanych odpadów komunalnych, spowodowaną m.in. zmianą opłaty za korzystanie ze środowiska oraz zmianą cen za składowanie odpadów na wysypisku), zanim spółka przystąpiła do skalkulowania nowych stawek opłat zaliczkowych na wywóz nieczystości, w pierwszej kolejności dokonała szczegółowej analizy kosztów przedmiotowej usługi za okres 5 m-cy br. dla budynków administrowanych przez MZGM-TBS Sp. z o.o.

W efekcie, przy kalkulacji stawki opłaty zaliczkowej uwzględniona została wysokość nadpłaty bądź niedopłaty, procentowy wzrost cen za pojemnik, skalkulowany i podany w informacjach pisemnych przez firmy wywozowe (SITA – Płocka Gospodarka komunalna Sp. z o.o., EKO-MAZ Sp. z o.o. i REMONDIS Sp. z o.o.) oraz przyjęty został niewielki procentowy wzrost opłaty zaliczkowej w celu stworzenia możliwości łagodnego zniwelowania różnic do obciążenia przy rocznym rozliczeniu kosztów wywozu odpadów.

Należy podkreślić, iż w przypadku budynków wspólnot mieszkaniowych, zgodnie z umową o administrowanie, bez zgody Zarządu Wspólnoty MZGM TBS SP. z o.o. może podnieść stawkę opłaty zaliczkowej wyłącznie o procentowy wzrost cen. Jednakże, w trosce o zapewnienie płynności finansowej wspólnot, po przeprowadzeniu analizy kosztów odrębnie dla każdego budynku i ustaleniu nowej stawki opłaty zaliczkowej, spółka zwróciła się do Zarządów Wspólnot

o zajęcie stanowiska odnośnie propozycji stawki. W wyniku podjętych działań uzyskała akceptację ok. 90% Zarządów Wspólnot (pozostałe przypadki, to np. Zarządy zaproponowały własne stawki lub do dnia dzisiejszego nie zajęły stanowiska). W ten sposób ustalona stawka opłaty zaliczkowej obowiązuje również dla lokali gminnych w w/w budynkach.

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o informuje, iż w wielu przypadkach, w związku z występującą nadpłatą nie zachodziła potrzeba podwyżki stawki, zarówno w budynkach gminnych jak i w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Jeżeli chodzi zaś o kwestię powiadomienia mieszkańców to spółka twierdzi iż, pod koniec miesiąca sierpnia br. w gablotach informacyjnych wspólnot mieszkaniowych umieszczone zostały ogłoszenia (załącznik nr 1), informujące m.in., „o wysokości nowych stawek zostaną Państwo powiadomieni odrębnym zawiadomieniem”, co jest sukcesywnie czynione. Lokatorzy budynków gminnych również otrzymują stosowne zawiadomienia. Nie wszyscy mieszkańcy otrzymali w jednym czasie zawiadomienia, gdyż w różnych terminach napływały stanowiska i decyzje Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych w przedmiotowej sprawie.

W załączeniu do powyższej interpelacji przekazuję sporządzone przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. wzór ogłoszenia oraz przykładowe naliczenia stawek opłaty zaliczkowej, jakie wystąpiły w związku ze zmianami cen.

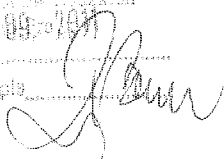
Załączniki:

Załącznik nr 1 – ogłoszenie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. Z dnia 01.07.2011r.

Załącznik nr 2 – przykładowe naliczenia stawek opłaty zaliczkowej, jakie wystąpiły w związku ze zmianami cen.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Buczowski

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Organizacji i Pracy
Oddział Organizacji i Zarządzania Budynkami
Referat Organizacji 23.09.2011
Wpłynięcie dnia
Liczba podpis 

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM
3. WOP-I-RO
4. WGM-I-ZG a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
08-400 Płock, Stary Rynek 1
23.09.2011 

OGŁOSZENIE

Szanowni Państwo.

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., działający w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych uprzejmie informuje, iż z dniem 01.07.2011r. nastąpiła regulacja (wzrost) cen za wywóz niesegregowanych odpadów komunalnych, spowodowana m. in. zmianą opłaty za korzystanie ze środowiska oraz zmianą cen za składowanie odpadów na wysypisku.

W chwili obecnej dokonywana jest analiza kosztów z uwzględnieniem procentowego wzrostu cen usługi. W przypadku stwierdzenia, iż dotychczasowe stawki są niewystarczające na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych, wystąpimy do Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych osobnym pismem z propozycją zmiany stawki opłat zaliczkowych i o ewentualną jej akceptację.

Ponadto informujemy, iż od dnia 05.09.2011 r. Fortum Płock Sp. z o. o. wprowadza do rozliczeń nową taryfę dla ciepła (wzrost cen), w związku z czym ulegną zmianie dotychczasowe stawki opłaty zaliczkowej za energię ciepłą.

O wysokości nowych stawek zostaną Państwo powiadomieni odrębnym zawiadomieniem.

Podpis kierownika ROM

Płock, dn. 23.08.2011 r.

Wzrost stawek dla przykładowych budynków administrowanych przez MZGM - TBS Sp. z o. o. skalkulowany w oparciu o analizę kosztów za 5 m-cy 2011 (NADPŁATY) r., procentowy wzrost cen oraz przyjętą rezerwę

Lp	Adres budynku	Osoby /średnio/	Koszty za 5 m-cy 2011r.		Przychody kwota	Wynik	Dynamika	Procentowy wzrost cen z dn. 01.07.2011 r.	Stawka dotych. 1os/m-c	Stawka propon. 1os/m-c	Dynamika 11/10
			kwota	na 1os/m-c							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Kolegiarna 43 G	9,00	377,72	8,39	405,00	27,28	7%	13%	9,00	10,00	111%
2	Tumska 20B W	28,00	1 501,98	10,73	1 540,00	38,02	3%	16%	11,00	13,00	118%

Wzrost stawek dla przykładowych budynków administrowanych przez MZGM - TBS Sp. z o. o. skalkulowany w oparciu o analizę kosztów za 5 m-cy 2011 (NIEDOPŁATY) r., procentowy wzrost cen oraz przyjętą rezerwę.

Lp	Adres budynku	Osoby /średnio/	Koszty za 5 m-cy 2011r.		Przychody kwota	Wynik	Dynamika	Procentowy wzrost cen z dn. 01.07.2011 r.	Stawka dotych. 1os/m-c	Stawka propon. 1os/m-c	Dynamika 11/10
			kwota	na 1os/m-c							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Sienkiewicza 38 G	123,28	6 275,52	10,18	5 547,48	-728,04	-12%	16%	9,00	12,00	133%
2	Składowskiej 1 W	512,37	22 863,32	8,92	20 494,90	-2 368,42	-10%	16%	8,00	10,50	131%

Przykładowe budynki administrowane przez MZGM - TBS Sp. z o. o., w których w wyniku przeprowadzenia analizy kosztów za 5 m-cy br. nie zachodziła konieczność wzrostu stawek.

Lp	Adres budynku	Osoby /średnio/	Koszty za 5 m-cy 2011r.		Przychody kwota	Wynik	Dynamika	Procentowy wzrost cen z dn. 01.07.2011 r.	Stawka dotych. 1os/m-c	Stawka propon. 1os/m-c	Dynamika 11/10
			kwota	na 1os/m-c							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Kwiatka 10 G	64,00	2 356,98	7,37	2 880,00	523,02	22%	14%	9,00	9,00	100%
2	Bielska 51a W	53,00	2 027,02	7,65	2 517,50	490,48	24%	16%	9,50	9,50	100%

G - budynki stanowiące własność Gminy - Miasto Płock
W - budynki Wspólnot Mieszkaniowych

p.o. KIEROWNICA
Zespołu Ekonomiczno-Eksploatacyjnego

Bożenna Lewandowska