

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock 07.12.2011

WGM-IV-ZI.0003.15.11
dot. WOP-I-RO.0003.457.2011

**Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 24.11.2011 w sprawie nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 39 Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym uprzejmie udziela wyjaśnień na zadane pytania:

Ad 1.

Sprawa wykupu lokali w budynku przy ul. Sienkiewicza 39 nie została wstrzymana. Z uwagi na opieszałość lokatorów niereagujących na wezwania administracji, wydłuża się w czasie okres realizacji wniosków.

Ad 2.

Wnioski złożone przez najemców zostały sprawdzone pod względem formalnym. W przypadku jednego wniosku wystąpiły problemy formalno-prawne. Pozostajemy jednak w stałym kontakcie z osobą zainteresowaną, która podjęła działania zmierzające do usunięcia przeszkód uniemożliwiających wykup lokalu.

Pragniemy nadmienić, iż mimo zainteresowania wykupem zajmowanych lokali, niektórzy lokatorzy nadal zalegają z opłatami czynszu.

Ad 3.

Pierwotnie z wnioskiem o wykup lokali mieszkalnych wystąpiło 3 najemców. Dokumenty niezbędne do realizacji zostały przekazane do Urzędu Miasta Płocka dnia 22.12.2010 r. W dniu 17.06.2011 r. przez 10 lokatorów został złożony wniosek zbiorowy, do którego dopisali się również najemcy wcześniej zainteresowani wykupem mieszkań.

Ad 4.

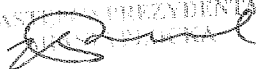
Mieszkańcy na bieżąco są informowani, iż w związku z wykonaniem inwentaryzacji zaszła konieczność zmiany umów wynikająca z korekty powierzchni. Należy podkreślić, iż integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 stanowiący listę osób zamieszkujących w lokalu. Druki załącznika zostały przesłane wszystkim najemcom celem ich wypełnienia. Niestety, dopiero po kilkukrotnych interwencjach administrator otrzymał wypełnione oświadczenia i przystąpił do przygotowania nowych umów. Jednakże, do dnia dzisiejszego nie wszyscy najemcy podpisali nowe umowy najmu.

Ad 5.

Nie podpisanie nowych umów najmu ma bezpośredni związek z realizacją wniosków o wykup lokalu. Na podstawie danych zawartych w umowie najmu sporządza się kartę informacyjną, stanowiącą załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 3006/09 z dnia 25.02.2009 r. Prezydenta Miasta Płocka w sprawie ustalenia zasad składania i trybu rozpatrywania wniosków o wykup lokali mieszkalnych przy sprzedaży indywidualnej i zbiorowej.

Odnosząc się do wykonanego ogrodzenia informujemy, iż zostało ono postawione jako tymczasowe wyгородzenie na części działki Sienkiewicza 39, które umożliwi wykonanie wykupu i fundamentów pod docelowe ogrodzenie na granicy działek.

Informacyjnie podajemy, iż granica między działkami Sienkiewicza 37 i 39 została wytyczona przez uprawnionego geodetę i przebiega prawie identycznie jak dotychczasowe ogrodzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Krzysztof Huczkowski

Otrzymują:

- 1. Adresat
- ② WOP-I-RO-dw
- 3. BRM-dw
- 4. WGM-IV-ZL - a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

09.12.2011 

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Obsługi i Promocji Miasta

Osiedle Miasteczko, 09-400 Płock, Łódzka

Pracownia Obsługi i Promocji Miasta

Wpisano do: 09.12.2011

Ldc _____ podpis _____ 