



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 24 maja 2012 roku

WOP-I-RO.0003.583.2012.MK

BNW.0003.10.2012.PS

Szanowna Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani interpelację Nr BRM.0003.583.2012 złożoną między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 10 maja 2012 roku dotyczącą inwestycji „Złoty Róg” w oparciu o informacje udzielone przez Zarząd Spółki MTBS Sp. z o.o. uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

W podniesionej kwestii dotyczącej zagrożenia terminu zakończenia przedmiotowej inwestycji Zarząd Spółki podkreśla, iż od czasu jej rozpoczęcia tj. od grudnia 2009 roku założony termin jej zakończenia – czerwiec 2012 rok jest utrzymany do chwili obecnej. Pomimo znanych problemów wykonawcy inwestycji oraz niezwykle trudnej sytuacji na rynku nieruchomości, według stanowiska Zarządu Spółki zostanie ona zakończona a obiekt oddany do eksploatacji wszystkim przyszłym użytkownikom w terminie zgodnym z pierwotnymi założeniami.

Umowa na wykonanie wskazanej inwestycji podpisana z firmą „VECTRA” S. A. z siedzibą w Płocku, przewidywała możliwość podpisywania aneksów szczególnie w sytuacjach:

- zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
- związanych z terminowym finansowaniem poszczególnych etapów prac.

Mając na uwadze właściwe zabezpieczenie interesów Spółki oraz należytą realizację skomplikowanej i technicznie trudnej inwestycji, aneksy były zawierane zgodnie z zapisami umowy i z obowiązującym stanem prawnym.

Aktualnie inwestycja jest w końcowej fazie realizacji, jednakże nie zostały dokonane czynności odbioru, co na dzień udzielenia odpowiedzi uniemożliwia precyzyjne określenie oraz prezentację informacji w zakresie jej finansowania. Podniesiona przez Panią kwestia naliczenia kar umownych z tytułu nie wywiązywania się z postanowień umowy, według stanowiska Zarządu Spółki zostanie rozpatrzona zgodnie z zapisami umowy, obowiązującym stanem prawnym i interesem Spółki, lecz nie wcześniej niż po zakończeniu inwestycji. Według obowiązującego prawa, inwestor może naliczyć kary wykonawcy za niewłaściwe wywiązanie się z realizacji podpisanej umowy w momencie zakończenia i rozliczenia całości inwestycji.

W kwestii dotyczącej sprzedaży lokali użytkowych i mieszkalnych, Zarząd Spółki poinformował, iż pomimo trudnej sytuacji rynkowej, jest ona cały czas kontynuowana na poziomie zadowalającym.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Buczkowski

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

24.05.2012

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM
3. WSO
4. BNW – aa

Sporządził: P. Stępień, dnia 24.05.2012 r., nr tel. (24) 367 15 17

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Organizacji i Promocji
Oddział Organizacji i Zarządzania

Referat Organizacji i Zarządzania
Wpłynęło dnia 24.05.2012

L.dz.

.....