



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA

Płock, dn. 5... marca 2011 r.

MZD DT 0057/1327/11

Pan  
Marcin Flakiewicz  
Radny Rady Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji nr BRM. 0003.61.2011. zgłoszonej podczas obrad VI sesji Rady Miasta Płocka w dniu 22.02.2011r.

W nawiązaniu do odpowiedzi na Pana interpelację, w sprawie utwardzenia nawierzchni pomiędzy jezdnią a chodnikiem na wysokości nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Kazimierza Wielkiego nr 34 w obu kierunkach, w celu umożliwienia parkowania pojazdów informuję, że zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) inwestor lub właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości realizując zamierzenie budowlane, zagospodarowując działkę budowlaną tego zamierzenia, ma obowiązek urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, na swoim terenie. Przepis ten określa jednoznacznie obowiązki inwestora przy realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, bliźniaczych, szeregowych, wolnostojących lub innych. Obowiązek ten nie spoczywa na zarządcy drogi ponieważ miejsca postojowe w pasach drogowych spełniają rolę ogólnospołeczną i służą wszystkim mieszkańcom miasta a nie określonym grupom (mieszkańcom konkretnego bloku czy właścicielom lub klientom punktów handlowych, usługowych). Taki obowiązek nie spoczywa również na gminie.

Ulica Kazimierza Wielkiego jest drogą publiczną. Jakiegokolwiek działania w pasie drogowym podlegają przepisom ustawy o drogach publicznych, rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, ustawie Prawo budowlane, Prawo o ruchu drogowym i innych. Droga (ulica) jest to budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym. Pas drogowy jest to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogami. W związku z powyższym nie może być mowy o utwardzeniu nawierzchni pomiędzy jezdnią a chodnikiem. Można natomiast lokalizować zatoki postojowe, które są zaliczane do obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu. Szerokość pasa drogowego pozwala na zlokalizowanie miejsc postojowych w postaci zatok postojowych lub dopuszczenie do postoju pojazdów na chodnikach, po ich przebudowie, czyli likwidacji pasa zieleni i wykonaniu chodników aż do krawężników. Budowa zatok postojowych będzie wymagała wycięcia drzew oraz przełożenia chodnika. Nie ma możliwości wykonania powyższego bez przebudowy całej ulicy, której stan techniczny jest bardzo zły, m.in. całkowicie zniszczone krawężniki. W świetle powyższego należałoby przebudować całą ulicę,

przynajmniej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Topolową do skrzyżowania z ulicą Dobrzyńską. Dodatkowo zwracam uwagę, iż umożliwienie parkowania pojazdów w pasach drogowych wpływa na pogorszenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, pogarsza przepustowość i płynność ruchu. Niezasadnym jest ponoszenie kosztów przez gminę na budowę miejsc postojowych w sytuacji kiedy mieszkańcy mają zapewnione miejsca postojowe pod budynkiem oraz istnieje możliwość parkowania od strony północnej budynku.

Jednocześnie pragnę poinformować, iż poruszony przez Pana problem zostanie włączony do planu pracy Zespołu roboczego ds. usprawnień w obszarze miejskiej organizacji ruchu drogowego.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA ŁOCKA  
  
Krzysztof Buczkowski