



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, 24.07.2012.

do: WOP-I-RO.0003.640.2012.BR

**Pani Wioletta Kulpa
Radna Miasta Płocka**

W odpowiedzi na wniesioną przez Panią interpelację Nr 640 złożoną w dniu 12 lipca b.r. przejmuję informuję, co następuje.

I. Podwyżka opłat z tytułu zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania

Kolejna podwyżka opłat za ogrzewanie w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. dotyczyła wszystkich budynków i nastąpiła w związku z wprowadzeniem z dniem 01.06.2012 r. zmiany cen przez Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółkę Akcyjną z siedzibą w Płocku. Nowa taryfa dla ciepła PKN ORLEN opublikowana została w dniu 16.05.2012 w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 4127.

MZGM - TBS Sp. z o.o. dokonał odpowiedniego naliczenia stawek opłat zaliczkowych (stałej i zmiennej) wyłącznie o procentowy wzrost, wynikający ze wzrostu cen, o których mowa wyżej.

W odniesieniu do administrowanych przez Spółkę wspólnot mieszkaniowych, zostały podjęte działania zgodnie z zapisami zawartymi w umowach o administrowanie. Wynika z nich, iż w przypadku zmiany cen przez dostawców za media i usługi takie, jak: zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie, energia elektryczna, gaz, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków itp., administrator (zleceńbiorca) niezwłocznie powiadamia pisemnie Wspólnotę Mieszkaniową (zleceńodawcę) i właścicieli lokali, a opłaty ulegają proporcjonalnie zmianie bez konieczności akceptacji Wspólnoty Mieszkaniowej (zleceńodawcy) i zmian w umowie. Wobec powyższego, wyliczone zostały nowe stawki i powiadomiono właścicieli lokali o zmianie opłat. Dla budynku Pszczela 2, MZGM TBS Sp z o.o. dokonał zmiany opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie w sposób następujący: opłata zmienna wzrosła z 2,06 zł/m² do 2,30 zł/m² oraz opłata stała wzrosła z 0,79 zł/m² na 0,81 zł/m².

II. Etapowe docieplanie budynku wspólnoty mieszkaniowej Pszczela 2

Decyzje dotyczące robót dociepleniowych podejmowane są przez właścicieli w formie uchwał zgodnie z zasadami uregulowanymi ustawą z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

Na zebraniach rocznych Wspólnoty Mieszkaniowej szczegółowo omówione zostały

możliwości realizacji remontu tj.:

- kompleksowo (całość budynku) - z uwagi na niedysponowanie środkami umożliwiającymi przeprowadzenie remontu tylko ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym niezbędne byłoby zaciągnięciu kredytu bankowego przez Wspólnotę Mieszkaniową,
- etapowo - ze środków własnych zgromadzonych na funduszu remontowym wspólnoty.

Budynek przy ul. Pszczelej 2 ocieplany jest etapami zgodnie z podjętymi uchwałami właściciela budynku tj. Wspólnoty Mieszkaniowej.

Na dzień dzisiejszy Wspólnota Mieszkaniowa zrealizowała około 75% docieplenia ścian zewnętrznych.

III. Zamknięcie altany śmietnikowej obsługującej budynki Pszczela 1 i 2

Aktualnie istnieje czynny śmietnik w pasie drogowym ulicy Pszczelej obsługujący budynki przy ul. Pszczelej 2 i 3 oraz pojemnik KP postawiony przy 8 klatce schodowej budynku przy ul. Pszczelej 2 obsługujący budynki przy ul. Pszczelej 1 i 2 zgodnie z porozumieniem zawartym z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową..

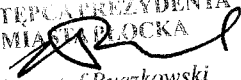
W związku z wybudowaniem przez Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Pszczelej 2 i 3 nowej altany śmietnikowej, z dniem 01.08.2012 r. zostaną zlikwidowane pojemniki ze śmietnika w pasie drogowym ulicy Pszczelej i przestawione do nowej zamykanej altany.

W sprawie pojemnika KP wystosowane zostało do PSM L-W pismo dotyczące rozwiązania porozumienia i informujące Płocką Spółdzielnię Mieszkaniową o konieczności zapewnienia pojemnika we własnym zakresie dla budynku przy ul. Pszczelej 1.

IV. Uporządkowanie terenu zielonego przy przychodni

Teren zielony położony przy przychodni u zbiegu ul. Łukasiewicza i Miodowej znajduje się na działce (nr ewid. nr 381) będącej własnością Płockiego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sp. z o. o. w Płocku.

Pismem z dnia 11 sierpnia 2011 roku PZOZ Sp. z o.o. został poinformowany, że z dniem 1 grudnia 2011 r. zobowiązany jest do objęcia w/w terenu w utrzymanie i sprawowanie nad nim bieżącej kontroli czystości i porządku oraz konserwacji zieleni. Z przedmiotowego terenu zostały usunięte ławki będące własnością Gminy-Miasto Płock na prośbę PZOZ Sp. z o.o. (pismo PZOZ-BLiOT-4087/34/10 z 9 sierpnia 2010 roku). W chwili obecnej nie ma żadnych planów postawienia ławek na terenie nie będącym własnością Gminy.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Buczkowski

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

25. 07. 2012r. 

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Organizacji i Procesów Pracy
Oddział Organizacji i Zasobów Ludzkich
Referat Organizacyjny Główny

Wpłynęło dnia

25. 07. 2012

L.dz.

podpis

