

Płock, 9 marca 2011r.

WOP-I-RG-I.0003.2.2011.ED

Pani
Wioletta KULPA
Radna Rady Miasta Płocka

W odpowiedzi na interpelację Nr BRM.0003.65.2011, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 24.02.2011 r., dot. harmonogramu wykorzystania hali widowiskowo – sportowej przez organizacje pozarządowe wyjaśniam, co następuje:

Obecnie Hala Widowiskowo - Sportowa zarządzana przez Centrum Widowiskowo Sportowe Jednostkę budżetową w Płocku jest w okresie rozruchu systemów zarządzania budynkiem, dostosowywania poszczególnych pomieszczeń pod względem optymalizacji wykorzystania, kompletowania wyposażenia i dostosowania do potrzeb obecnych i potencjalnych użytkowników.

Z tego też powodu obecnie nie istnieje sztywny harmonogram wykorzystania wszystkich pomieszczeń Hali, co m.in. limitowane jest kwestią zakupu wyposażenia, uzyskania na ten cel środków oraz znalezienia najemców na pomieszczenia przeznaczone do wykorzystania komercyjnego.

Docelowo w obiekcie mają funkcjonować:

- 1) **Piłka ręczna:** Wisła Płock SPR są, która wykorzystuje Arenę główną przez 7 dni w tygodniu (z wyjątkiem dni świątecznych, w których Hala jest nieczynna oraz dni, w których Hala jest wynajęta innym podmiotom) w godzinach 8.00 – 12.00 i 15.30 – 21.30. Zgodnie z umową czas ten jest wykorzystywany na potrzeby I i II zespołu SPR Wisła Płock S.A oraz drużyny juniorskiej. Przy ustalaniu terminów innych imprez jako priorytet uznawane są wynikające z kalendarza rozgrywek PGNiG Superligi dni, w których ORLEN Wisła Płock jest gospodarzem spotkań. Przerwa między godziną 12.00 a 15.30 jest wykorzystywana dla potrzeb technicznych, w szczególności oczyszczania i pielęgnacji podłogi sportowej. Nie ma przeszkód, aby w tym czasie udostępnić innym podmiotom Arenę wraz z niezbędnym zapleczem szatniowym, należy jednak zdawać sobie sprawę z tego, iż zamontowana na stałe nawierzchnia GERFLOR jest przeznaczona tylko i wyłącznie do użytku sportowego przy spełnieniu dosyć restrykcyjnych wymagań co do jej użytkowania i konserwacji.

- 2) **Centrum Sportów Walki** - Kluby sportów walki korzystające z zaadoptowanej i wyposażonej sali sportów walki. Obecnie z tej sali korzystają dwa kluby tj. UKS Judo Kano i UKS Judo SENSEI oraz prowadzone są rozmowy z innymi klubami sportów walki zainteresowanymi funkcjonowaniem w ORLEN Arena. Obecnie odpłatność za możliwość prowadzenia zajęć treningowych przez każdy z klubów wynosi 1500 zł netto miesięcznie.
- 3) **Centrum Sportów Raketowych (planowane)**, w ramach którego byłaby możliwość gry w squash 'a, badmintona i tenisa stołowego. Ze względu na wysokie koszty wyposażenia sali zakładamy znalezienie najemcy, który wyposaży i poprowadzi działalność.
- 4) **Sale Konferencyjne** - obecnie w dyspozycji posiadamy dwie sale konferencyjne z pełnym wyposażeniem multimedialnym (mała sala 30 osób i duża sala 150 osób).
- 5) **Siłownia i odnowa biologiczna** - obecnie na etapie dostosowywania i wyposażania - w ramach siłowni sala z tzw. wolnymi ciężarami, sala z przyrządami cardio, sauna sucha i gabinet masażu. Siłownia i odnowa biologiczna docelowo będzie udostępniona codziennie przez 7 dni w tygodniu w godz. 8.00 - 11.00 dla potrzeb Wisły Płock SPR. W godzinach 11.00 - 13.00 z siłowni będą mogły korzystać pozostałe kluby i organizacje funkcjonujące w ORLEN Arena a od godz. 13.00 do 22.00 będzie udostępniana komercyjnie wszystkim chętnym.
- 6) **Sala fitness** - obecnie trwają działania w celu zaadoptowania sal o powierzchni 400 mkw, które w pierwotnym projekcie miały być salami wywiadów telewizyjnych, ale ze względu na sporadyczność wykorzystywania w ten sposób i możliwość skorzystania z innych sal konferencyjnych należy te pomieszczenia wykorzystać dla potrzeb treningowych w ramach zajęć z fitness lub np.. tańca towarzyskiego.
- 7) **Powierzchnie cateringowe** (restauracja, tzw. bar kibica, punkty cateringowe dla kibiców i tzw mobilny catering) obecnie trwają przygotowania do ogłoszenia przetargu na obsługę cateringową. W przypadku braku zainteresowania potencjalnych najemców całością zaplecza zakładamy możliwość wyłączenia pomieszczenia restauracji i przeznaczenia na inny cel.

Ze względu na trwające działania mające na celu optymalne wykorzystanie hali oraz jej wyposażenie, obecnie możliwość wykorzystania obiektu dla potrzeb organizacji imprez sportowych i kulturalnych przez różne podmioty jest ustalana na bieżąco z zachowaniem min 45 dniowego terminu- dla Areny Głównej co uwarunkowane jest m.in. kalendarzem rozgrywek piłkarzy ręcznych jak i wymogami prawnymi wynikającymi z przepisów o organizacji imprez masowych. Dyrekcja Centrum Widowiskowo Sportowego podejmuje współpracę z każdą organizacją, która wyraża wolę funkcjonowania w ORLEN Arenie i w zależności od możliwości organizacyjnych i finansowych dostosowuje ofertę dla potrzeb korzystającego. W wielu wypadkach CWS JB jest współorganizatorem imprezy razem z podmiotem zewnętrznym po to, aby zminimalizować koszty organizacji. Tego typu działania podejmowane są tylko i wyłącznie wobec organizacji

pozarządowych. Dotychczas zorganizowano m.in. imprezę charytatywną w grudniu 2010 - mecz piłki halowej połączony ze zbiórką pieniędzy dla chorego dziecka, Warsztaty Capoeira Regional, Finał XXIX Turnieju Piłki Ręcznej Juniorów Młodszych im. S. Sulińskiego, zajęcia dla dzieci z SDK połączone z zajęciami z judo. W najbliższym czasie odbędzie się turniej piłki nożnej halowej dla młodzieży.

Zarzut powołany w interpelacji dotyczący małej ilości imprez odbywających się na hali jest bezpodstawny, trzeba sobie zdawać sprawę, że okres funkcjonowania obiektu jest zbyt krótki aby przeprowadzić należyłą promocję. Trzeba także pamiętać, że imprezy dla których Hala Widowiskowo - Sportowa powstała programuje się z kilkumiesięcznym lub kilkunastomiesięcznym wyprzedzeniem, tak jak to ma miejsce w odniesieniu do imprez, które odbędą się w Hali w II kwartale i na jesieni 2011 roku.

W kwestii powołanej w interpelacji kwoty 10 000 zł za korzystanie przez organizację pozarządową z pomieszczeń hali wynika ze skrajnego niezrozumienia informacji przekazanej klubom sportów walki odnośnie kosztów utrzymania sali sportów walki i nie dotyczy jednej organizacji sportowej a wszystkich, które z powyższej sali będą korzystać! Według wstępnego harmonogramu z tej nowoczesnej sali, z komfortowo wyposażonymi szatniami i zapleczem socjalnym, wyposażonej w zakupiony przez CWS sprzęt sportowy będzie mogło bezkonfliktowo korzystać minimum 6 klubów w cyklu 3 treningów po 2 h tygodniowo. W ramach korzystania z sali kluby te będą miały także możliwość bezpłatnego skorzystania z siłowni i odnowy biologicznej w wymiarze 3 h tygodniowo dla każdego z klubów. Kwota 10 000 zł (netto) obejmuje koszty utrzymania powierzchni sali treningowej i zawiera koszty mediów (wody, kanalizacji, ogrzewania, oświetlenia) oraz koszty sprzątnięcia w skali jednego miesiąca. W przypadku podzielenia tej kwoty między 6 klubów koszt funkcjonowania wynosi 1670 zł netto miesięcznie. Zakładając, że na stałe w klubie trenuje 40 osób to miesięczny koszt trenowania w przyzwoitych warunkach jednego zawodnika wynosi nieco ponad 40 zł miesięcznie.

Należy dodać, że w ramach umowy korzystania z sali sportów walki każdy klub zyskuje możliwość organizacji jednej imprezy sportowej w roku o zasięgu ogólnopolskim bez dodatkowych kosztów. Przy optymalnym ułożeniu planu treningów i wykorzystaniu możliwości jakie daje duża powierzchnia sali sportów walki można założyć, że treningi w cyklu tygodniowym może prowadzić 8-9 klubów co zmniejszy koszty jednostkowe dla każdego z nich.

Cennik za korzystanie z Hali Widowiskowo - Sportowej jest obecnie przygotowywany w oparciu o analizę programowanych kosztów utrzymania obiektu w korelacji ze spodziewanymi kosztami promocji i pozyskania potencjalnych najemców.

Otrzymują:

1. adresat
2. BRM
3. WOP.I.RO
4. a/a