



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 10 grudnia 2012 roku

BNW.0003.25.2012.MK
dot: WOP-I-RO.0003.842.2012.BR

**Szanowny Pan
Dariusz Skubiszewski
Radny Rady Miasta Płocka**

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na interpelację WOP-I-RO.0003.842.2012.BR złożoną przez Pana między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 29.11.2012 roku, dotyczącą budowy przez Spółkę ARS Sp. z o.o. budynku przy ulicy Stary Rynek 5, uprzejmie wyjaśniam:

Decyzja o obecnej formie zabudowy przedmiotowej inwestycji przy ulicy Stary Rynek 5, z przeznaczeniem części parteru budynku na miejsca parkingowe, zapadła w 2009 roku. Podyktowana była obowiązującymi przepisami prawa związanymi z koniecznością bilansowania miejsc parkingowych w stosunku do nowo budowanych lokali użytkowych. Podkreślić należy, iż dostępność miejsc parkingowych w rejonie przedmiotowego budynku jest bardzo ograniczona. Ponadto klienci przy podejmowaniu decyzji o zakupie lokali zwracają dużą uwagę na dostępność miejsc postojowych. Dla części lokali, a co za tym idzie i przynależnych im miejsc parkingowych, zostały zawarte umowy zobowiązujące sprzedaży, co uniemożliwia Spółce dysponowanie tymi miejscami.

Obecnie Zarząd Spółki Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. jest w końcowej fazie inwestycji i na tym etapie nie widzi możliwości jej rozszerzenia o zakres z interpelacji. Wiązałoby to się z koniecznością przeprojektowania i przebudowy części budynku przy zachowaniu procedur związanych z przetargiem na wykonanie prac projektowych, uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę, przetargiem na wybór Wykonawcy oraz przeprowadzeniem procesu budowy. Spowodowało by to znaczące przesunięcie czasowe w realizacji przedmiotowej inwestycji.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Izmajłowicz
Krzysztof Izmajłowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM
3. WOP-I-RO
4. BNW a/a

Sporządziła: Magdalena Krajewska, dn. 10.12.2012 r., nr. tel. (024) 367-15-17

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

11.12.2012
URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Organizacji i Procesów Pracy
Oddział Organizacji Zasobów Ludzkich
Referat Organizacji i Procesów Pracy
Wpłynęło dnia 11.12.2012
L.dz. podpis