



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 07 grudnia 2012 roku

BNW.0003.30.2012.MK
dot: WOP-I-RO.0003.844.2012.KS

**Szanowny Pan
Piotr Nowicki
Radny Rady Miasta Płocka**

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na interpelację WOP-I-RO.0003.844.2012.KS złożoną przez Pana między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 30.11.2012 roku, dotyczącą inwestycji realizowanej przez Spółkę MTBS Sp. z o.o. „Złoty Róg”, uprzejmie wyjaśniam:

Inwestycja „Złoty Róg” realizowana przez Spółkę Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - TBS Sp. z o.o. została zakończona terminowo, zgodnie z planem 15 czerwca 2012 roku i decyzją nr 53/2012 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dopuszczona do użytkowania. Umowy przedwstępne przyszłych właścicieli lokali użytkowych czy mieszkań przewidywały termin 30 czerwca 2012 roku. Od samego początku zaprogramowana i prowadzona była dwutorowo tj. w systemie mieszanym developerskim i budowy mieszkań na wynajem, ale po raz pierwszy z opcją przyrzeczenia prawa własności. Powyższe rozwiązanie zapewnia większą efektywność sprzedaży i możliwość szybkiej korekty w zależności od aktualnej sytuacji rynkowej. Z uwagi na brak zasiedlenia i sprzedaży wszystkich mieszkań, trwających rozliczeń z wykonawcą, sporów sądowych z podwykonawcami Zarząd Spółki podkreśla, iż na dzień dzisiejszy nie jest możliwe wiarygodne określenie finalnego wyniku finansowego powyższej inwestycji. Podawanie jakichkolwiek kwot bez ich pełnej weryfikacji byłoby nie korzystne dla Spółki ze względu na silną konkurencję w segmencie mieszkaniowym.

Nadrzędnym celem inwestycji pod nazwą „Złoty Róg” było przede wszystkim realizowanie polityki mieszkaniowej Gminy Miasto Płock i szeroko pojętego programu rewitalizacji płockiej starówki. W ocenie Zarządu Spółki oczekiwany efekt został osiągnięty. „Złoty Róg” został wybudowany w zakładanym terminie i jest systematycznie zasiedlany. Ponadto Spółka systematycznie monitoruje sytuację rynkową, optymalizuje sprzedaż lub wynajem pozostałych lokali, co oznacza, iż nadal prognozowany jest dodatni wynik przedmiotowej inwestycji.

Z poważaniem

Otrzymują:
1. Adresat
2. BRM
3. WOP-I-RO
4. BNW a/a

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA**
Krzysztof Izmałowicz
11.12.2012

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Organizacji i Procesów Pracy
Oddział Organizacji i Zasobów Ludzkich
Referat Organizacji
Wpłynęło dnia 11.12.2012
L.dz. podjęte