



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 13 grudnia 2012 roku

WOP-I-RO.0003.845.2012. DF
WRM-II-RM.0003.13.2012

**Pan
Arkadiusz Iwaniak
Radny
Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji BRM.0003.845.2012 Pana Radnego Arkadiusza Iwaniaka złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 3 grudnia 2012 roku.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą terenów oznaczonych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka jako obszary ogródków działkowych

informuję, że

w myśl ustaleń zawartych w projekcie zmiany Studium, tereny zlokalizowane w lewobrzeżnej części miasta, oznaczone symbolem ZD – obszary ogródków działkowych stanowią rezerwę terenową dla umożliwienia rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.

Poza terenami funkcjonujących obecnie ogrodów działkowych: Nadwiślańskiego, Oazy oraz Złotych Piasków, tereny te obejmują przede wszystkim działki rolne o stosunkowo wąskich frontach (poniżej 10 m) oraz znacznie ograniczonych możliwościach zabudowy ze względu na trudne warunki gruntowe.

Obecnie znaczna część terenów (ok. 60% - 202 ha) wskazanych na ten cel stanowi własność prywatną, dla której Miasto winno przeprowadzić wykupy i scalenia. Na terenach tych brak jest także niezbędnej infrastruktury technicznej.

Wskazane jest stopniowe przekwalifikowanie obecnego przeznaczenia tych terenów, w zakresie odpowiadającym zgłaszanemu popytowi na nowe tereny ogrodów działkowych.

W pierwszej kolejności należy dostosować tereny stanowiące dopełnienie istniejących ogrodów działkowych, dla których własność prywatna stanowi ok. 21,5 ha.

W związku z tym opracowana zostanie koncepcja zagospodarowania obszarów przeznaczonych pod ogrody działkowe w lewobrzeżnej części miasta, która obejmować będzie między innymi powiązania komunikacyjne, analizę istniejącego zagospodarowania terenu, propozycje (wariantowe) zagospodarowania terenu w szczególności: formy nawierzchni, z propozycją wyodrębnienia ścieżki rowerowej, ogólnodostępnej zieleni, elementów małej architektury w tym oświetlenia, wyodrębnione otwarte przestrzenie publiczne z placami zabaw, a także szacunkowe koszty wykupu i uzbrojenia niniejszych terenów. Wartość nieruchomości zostanie określona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ust. 1 i dział IV ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 j.t. z późniejszymi zmianami).

Wskazanie terenów jako ogrodów działkowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych pozwoli na stworzenie jednolitej przestrzeni wypoczynku, w której będą mogli spędzać czas całe rodziny obecnych użytkowników ogrodów działkowych, jak również inni mieszkańcy Płocka.

Po opracowaniu koncepcji Rada Miasta Płocka zostanie powiadomiona o wszystkich koniecznych kosztach realizacji przedmiotowej inwestycji.

Ponadto informuję, że kwestie odszkodowań za składniki majątkowe zlokalizowane na działkach regulowane są przez zapisy art. 19 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2005r. Nr 169 poz. 1419 z późniejszymi zmianami).

Wyżej wymienione przepisy nie zostały uznane za sprzeczne z Konstytucją na podstawie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 11.07.2012 roku, sygn. Akt K 8/10 (Dz. U. Poz. 837), a więc należy uznawać je za obowiązujące.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Cezary Lewandowski

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Wydział Organizacji i Procesów Pracy
Referat Organizacji Zespołów Funkcyjnych

Wpłynęło dnia 13.12.2012

Liczba.....

URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek 1

13.12.2012 v. BŁ

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Iwaniak
Radny Rady Miasta Płocka
2. Biuro Obsługi Rady Miasta Płocka w/m
3. Wydział Organizacji i Procesów Pracy-Referat Organizacyjno-Prawny w/m
4. WRM-II-RM – aa