



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 28.12.2012r.

do: WOP-I-RO.0003.864.2012.KS

Pan
Arkadiusz Iwaniak
Radny Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.864.2012 w sprawie opłat za ogrzewanie w budynku przy ul. Popłacińskiej 42 w Płocku

W uzupełnieniu do interpelacji złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 11.12.2012r. na podstawie uzyskanych informacji od Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. uprzejmie informuję, iż:

Ad 1.

Łączna kwota zadłużenia bez odsetek wynosi 145.460.06 zł. Zadłużenie to dotyczy 28 lokatorów, w tym 11 lokatorów utrzymuje zadłużenie powyżej 12 miesięcy. (załącznik nr 1)

Ad 2.

Z pomocy społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej korzysta łącznie 6 rodzin zamieszkujących w w/w budynku.

Ad 3.

Średnia stawka czynszu w lokalach położonych w budynku przy ul. Popłacińskiej 42 wynosiła w listopadzie 2012r. 3,92 zł/m.

Ad 4.

Powierzchnia lokali położonych w/w budynku zawiera się w przedziale od 27,46 do 50,35 m².

Ad 5.

Wykaz budynków, w których wystąpiła niedopłata wynikająca ze zwiększonych kosztów ogrzewania (załącznik nr 2).

Ad 6.

Załącznik nr 3 przedstawia zestawienie przykładowych opłat za ogrzewanie budynków na 1 m² powierzchni ogrzewanej.

Ad 7.

Szacowany koszt docieplenia budynku wynosi 280 000 zł brutto.

Ad 8.

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. w okresie od 2007r. nie wydatkował środków na modernizację budynków zarówno gminnych jak i wspólnotowych. W budynkach, będących własnością Gminy-Miasto Płock, w latach 2007/2012 docieplenia oraz remonty były wykonane przez Wydział Inwestycji i Remontów:

- 2007r. - remont i docieplenie budynku przy ul. Padlewskiego 16 – kwota: 323 083,75 zł,
- 2008r. - docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu wraz z wymianą stolarki okiennej w budynku przy ul. Jasnej 12 – kwota: 334 290,13 zł,
- 2010-2011r, - remont, docieplenie ścian i stropodachu budynku przy ul. Mickiewicza 6 oraz przebudowa hallu wejściowego w zakresie wydzielenia pomieszczenia gospodarczego na pojemniki odpadów stałych – kwota: 298 497,68 zł.

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka

/-/ Krzysztof Izmańłowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. WOP-I-RO
3. BRM
4. BNW
5. WGM-I-ZG a/a

Ogólny (tylko podsumowania) /TYLKO KONTA NALICZEŃ
dla liczenia krotności: naliczenia (uwzględnia korekty) / sprzedaż pozostała (uwzględnia korekty) / rozliczenia roku bieżącego / rozliczenia lat
ubiegłych / rozliczenia liczników /

Filtr: 1 -1
Użytkownik dodał:BUDYNEK: 03-911-Popłacińska 42

*występuje 1 kart nierozliczonych

PRZEDZIAŁY ZADŁUŻEŃ W MIESIĄCACH	razem należności dla dłużnika	%	ilość dłużników	średnie zadłużenie bez odsetek	odsetki od nietermin, wpłat	odsetki bieżące	zadłużenie razem	%
od >0 do <=1	1 197,60	0,82%	7	171,09	99,85	-	1 297,45	0,74%
od >1 do <=2	4 750,58	3,27%	7	678,65	166,80	31,93	4 949,31	2,82%
od >2 do <=3	1 627,60	1,12%	1	1 627,60	152,82	22,20	1 802,62	1,03%
od >3 do <=6	4 368,61	3,00%	1	4 368,61	566,74	113,88	5 049,23	2,88%
od >6 do <=12	4 128,77	2,84%	1	4 128,77	0,84	204,68	4 334,29	2,47%
powyżej 12	129 386,90	88,95%	11	11 762,45	3 465,43	24 960,11	157 812,44	90,05%
RAZEM	145 460,06	100,00%	28	5 195,00	4 452,48	25 332,80	175 245,34	100,00%

KIEROWNIK
Działu Czynszów
Grażyna Polusiak

322NIK NR 1

Załącznik nr 2

Wykaz budynków w których wystąpiła niedopłata w wyniku finansowym za rok 2011 na energii cieplnej:

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia w m²	Wynik finansowy w zł	Wynik finansowy przypadający na 1m² w zł
1	Popłacińska 42	1059,44	-24473	-23,1
2	Otolińska 23	2629,47	-3955,24	-1,5
3	Górna 56a	217,95	-3247,41	-14,9
4	Słoneczna 62	499,62	-1916,98	-3,84
5	Kwiatka 14	336,09	-2154,3	-6,41

*źródło MZGM TBS Sp. z o.o.

Załącznik nr 3

Zestawienie przykładowych opłat za ogrzewanie budynku na 1 m² powierzchni ogrzewanej:

Lp.	Adres budynku	Koszt ogrzewania	Rodzaj ogrzewania	Pow. użytkowa
1	ul. Bukowa 40	5,38 zł/m ²	Kotłownia gazowa	487,88 m ²
2	ul. Popłacińska 42	6,90 zł/m ²	Kotłownia olejowa	1059,44 m ²
3	ul. Popłacińska 42A	3,89 zł/m ²	Kotłownia olejowa	1306,46 m ²
4	ul. Kwiatka 14	7,19 zł/m ²	Kotłownia olejowa	336,09 m ²
5	ul. Otolińska 23	9,30 zł/m ²	Kotłownia olejowa	2629,47 m ²
6	ul. Obr. Westerplatte	2,44 zł/m ²	Sieć miejska	1409,08 m ²
7	ul. Kwiatka 59	2,41 zł/m ²	Sieć miejska	1612,36 m ²

*źródło MZGM TBS Sp. z o.o.