

Nowe mieszkania. Sprawdź za ile [FOTO]

09:58, 06.11.2014 | Portal Płock



Rozglądając się za nowym mieszkaniem albo domem, najpierw patrzymy na cenę. Ale liczy się też lokalizacja, metraż, standard wykończenia, piętro, opinia o deweloperze. Sprawdziliśmy, gdzie i za ile można teraz, na jesieni, kupić nowe mieszkanie.

Szukający własnych czterech ścian mają, w czym wybierać - mogą kupić mieszkanie zarówno w ścisłym centrum miasta, na nowych płockich osiedlach, na obrzeżach, a nawet na starówce tak od ręki, jak i za kilka miesięcy. Bloki stawiają zarówno prywatni, doświadczeni deweloperzy, jak i spółdzielnie mieszkaniowe. Zainteresowaniem cieszą się też osiedla domków jednorodzinnych również stawianych tak przez deweloperów, ale i płockie spółdzielnie. Oferty kilkunastu z nich możecie porównać w naszym zestawieniu.

Ceny mieszkań wahają się od 3,7 tys. do ok. 4,2 tys. za m kw. , ale pamiętajmy, że zawsze warto spróbować trochę się potargować o cenę, zwłaszcza w tych budynkach, które od dłuższego czasu usiłują sprzedać swoje lokale. Stosunkowo mniej wychodzi za metr kwadratowy za domy na osiedlach domków jednorodzinnych, które powstają m.in. na Winiarach i w podpłockich gminach.

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

Spółdzielnia kontynuuje rozpoczętą kilka lat temu inwestycję na terenie byłej mleczarni w centrum miasta i buduje drugi budynek. Blok u zbiegu ulic Jachowicza i 11 Listopada będzie liczył 6 kondygnacji od ul. Jachowicza oraz 7 kondygnacji od ul. 11 Listopada. W sumie znajdzie się tam aż 89 mieszkań, do tego podziemny (15 tys. zł za miejsce) i zewnętrzny parking, a także lokale usługowe na parterze. Metraż mieszkań waha się od 40 do 70 m kw. Blok powinien być gotowy w drugim kwartale 2016 r. Cena to 4200 zł za m kw.

Amabud

Na nowym osiedlu przy Górnej, z którego blisko jest zarówno na Podolszyce, jak i na nad Wisłę, do centrum i na starówkę, powstają kolejne bloki. Trzeci etap inwestycji składa się z aż siedmiu

czterokondygnacyjnych bloków utrzymanych w charakterystycznej nowoczesnej stylistyce. Deweloper oferuje mieszkania z rozkładami do własnej aranżacji w wersjach 2-, 3-, 4-pokojowych. Do każdego mieszkania przyporządkowany jest wydzielony/zamknięty podziemny garaż z bezpośrednim wejściem do klatki schodowej. Do wyboru są mieszkania o metrażu od 31 do 76 m kw. Ceny od 3790 zł za m kw. brutto.

Agencja Rewitalizacji Starówki

ARS cały czas dysponuje jeszcze kilkunastoma wolnymi mieszkaniami w budynku przy Synagogałnej - w samym sercu Starego Miasta, skąd blisko i na Tumy, i do śródmieścia. W trzypiętrowym okazałym budynku na dwóch piętrach i poddaszu mieści się 26 mieszkań o różnej powierzchni - zarówno małych, jak i naprawdę sporych - metraż waha się od 36 aż do 92 m kw. Część z lokali ma tarasy i balkony. Budynek wyposażony jest w windę i podziemne garaże. Ceny od 3900 do 4100 za m kw.

Invest Bud

Invest Bud aktualnie posiada do sprzedaży lokale mieszkalne na osiedlu Podolszyce Północ. Kompleks aż 13 budynków tworzy ogrodzone osiedle Żyzna przy ulicy Boryszewskiej - wolne mieszkania na sprzedaż mieszczą się w budynku nr 4 (łącznie 16 lokali mieszkalnych) i budynku nr 5 (łącznie 40 lokali mieszkalnych). Dostępne mieszkania mają metraż od 41 do 80 m kw. Dla chętnych istnieje możliwość zakupu garażu. Na osiedlu przewidziane są miejsca postojowe ogólnodostępne na poziomie zero. Ceny mieszkań kształtują się od 3870 do 3950 zł za m kw. brutto. Pozostały jeszcze dwa wolne mieszkania w budynku nr 3 dostępne od ręki. Podobne metrażowo mieszkania deweloper oferuje w dwóch budynkach przy ulicy Armii Krajowej z pełnym zagospodarowaniem terenu, ogrodzone. Budowa budynku nr 1 ruszyła przed kilkoma tygodniami. Ceny wahają się w granicach od 4000 do 4200 zł za m kw. brutto.

Inbud

Firma ma jeszcze wolne mieszkania o metrażach 59 oraz 71,5 m kw. na „Osiedlu nad Rosicą” przy ul. Żyznej na Podolszycach Północ. Budynki tego dewelopera mają windę, są ogrodzone i monitorowane. Inbud wkrótce rozpoczyna kolejną inwestycję na tym terenie - będą tam dostępne mieszkania o metrażach 40-100 m kw. wraz z 2-kondygnacyjnymi garażami podziemnymi. Ceny mieszkań wahają się od 4100 - 4200 zł/m².

Omega

Omega na wiosnę przyszłego roku (w zależności od pogody będzie to marzec lub kwiecień) zamierza ruszyć z budową nowego bloku przy 3 Maja, niedaleko 11 Listopada, czyli w centrum miasta. Wtedy również zacznie się sprzedawać mieszkania, ale zapisy i rezerwacje już trwają. W nowym bloku znajdzie się 57 mieszkań, najmniejsze będą miały powierzchnię 34 m kw., największe - 78 m kw. Na dachu będą tarasy. Będzie możliwość kupna podziemnego garażu (za 23 tys. zł). Ceny mieszkań na dziś to 3700 zł za m kw. (mają być dostosowane do cen w programie MDM).

Multis Deweloper (Villa Rosetta)

Villa Rosetta to budynek w centrum miasta przy ul. Misjonarskiej 1B oddany do użytku trzy lata temu. Architektura 3-kondygnacyjnego niepodpiwniczonego budynku nawiązuje do neogotyckiego stylu przedwojennych kamienic. Są tam wolne mieszkania o powierzchni od 33 do 131 m kw., te na najwyższym piętrze to mieszkania z antresolą. W Villii są dwie windy i monitoring, garaż na 20 aut parterze i parking z 24 miejscami przed budynkiem. Na dziedzińcu jest plac zabaw i ławeczki. Cena - 3750 zł za m kw.

DOMY

Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa

PSM L-W ma do sprzedaży ostatnich pięć z 29 domków jednorodzinnych w stanie surowym otwartym wraz z prawem własności działek położonych w Maszewie Dużym w gminie Stara Biała. Domki położone są w odległości od około 100 m od drogi wojewódzkiej, łatwy dojazd do Płocka. Każdy z domków wolnostojących ma inną architekturę i metraż od 168,2 do 172,6 m kw. Domy są parterowe z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, z garażami w bryle budynku. Działki mają powierzchnię od 935 do 1173 m kw. Budynki są bez stolarki okiennej i drzwiowej, bez rozprawianej instalacji wewnątrz budynku, dachy pokryte są płytami OSB i papą asfaltową. Otwory okienne i drzwi wejściowe zewnętrzne zabezpieczono płytami OSB. Domki uzbrojone są w przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do budynków, sieć gazową, przyłącza elektroenergetyczne do granicy działek zakończone montażem skrzynki. Ceny domów wraz z prawem własności działek od 222 912 zł do 268 328 zł brutto.

Grand B

Ptasia Polana to kompleks 12 domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 24 mieszkania) w podpłockim Stupnie (odległość osiedla od galerii i hipermarketów na Podolszycach to 8 km). Do wyboru są dwie powierzchnie mieszkań - 81 m kw. i 109 m kw. Do każdego mieszkania przynależy indywidualny, ogrodzony ogród o powierzchni od 200 do 400 m², taras nawet do 30 m kw. oraz miejsce postojowe przed budynkiem. Każde mieszkanie jest przygotowane do podłączenia kominka czy inteligentnych systemów. Cena domu o powierzchni 81 m kw. - 285 tys. zł, a większego o metrażu 109 m kw. - 335 tys. zł.

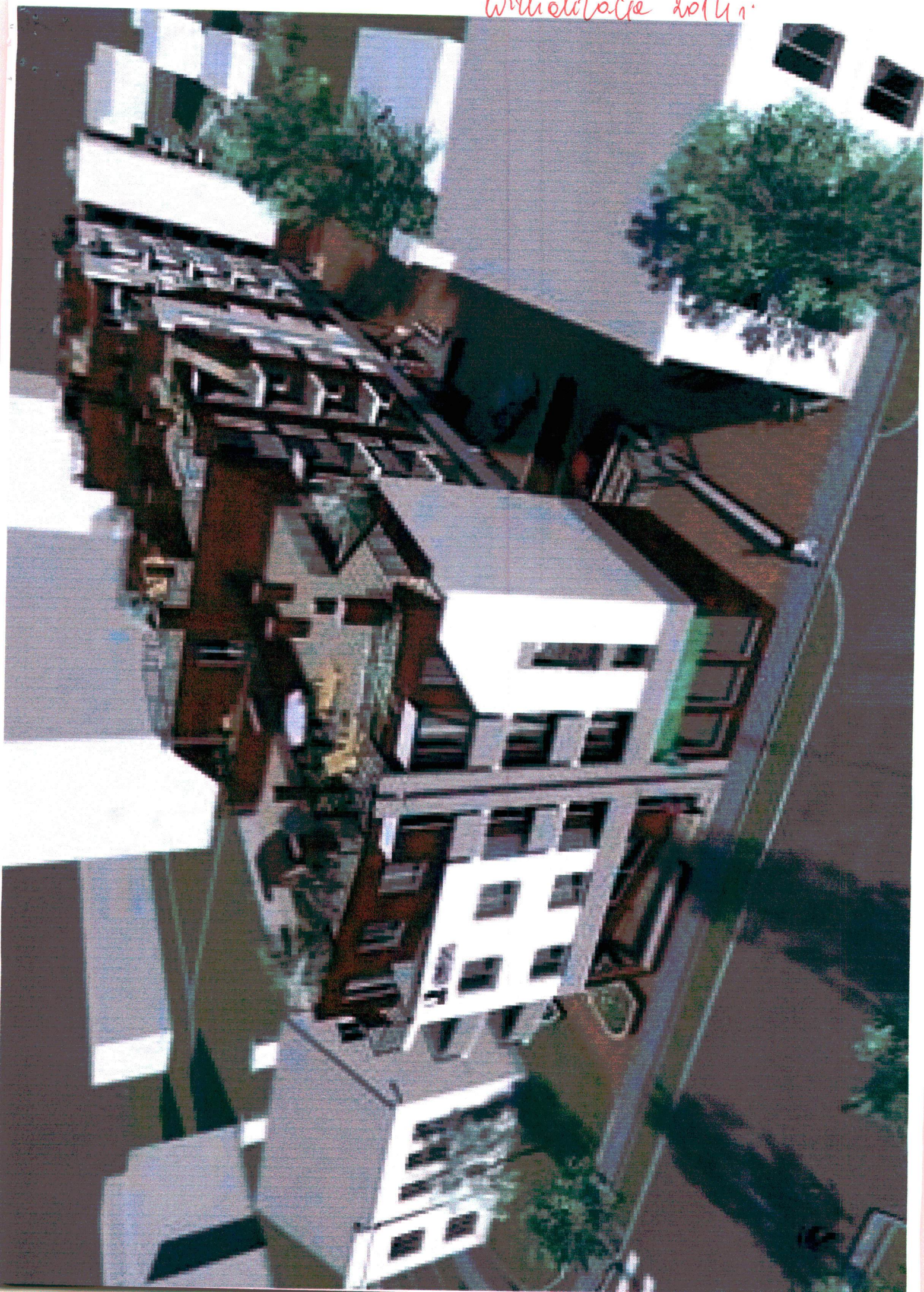
Polski Dom

Firma buduje właśnie dwa osiedla domków jednorodzinnych pod Płockiem - „Nad Grodziskiem” w Stupnie i osiedla „Nowe” w Stróżewku. Inwestycja w Stupnie to 73 budynki w zabudowie bliźniaczej, wolnostojącej oraz szeregowej. Powierzchnie domów wahają się od 86 do 159 m kw. na działkach od 126 do 915 m kw. Z kolei osiedle „Nowe” w Stróżewku tworzy 8 budynków w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 116 m kw. na działkach od 400 do 535 m kw. Cena jest taka sama na obu osiedlach to ok. 2260zł za m kw. + koszt działki (stan deweloperski domu).

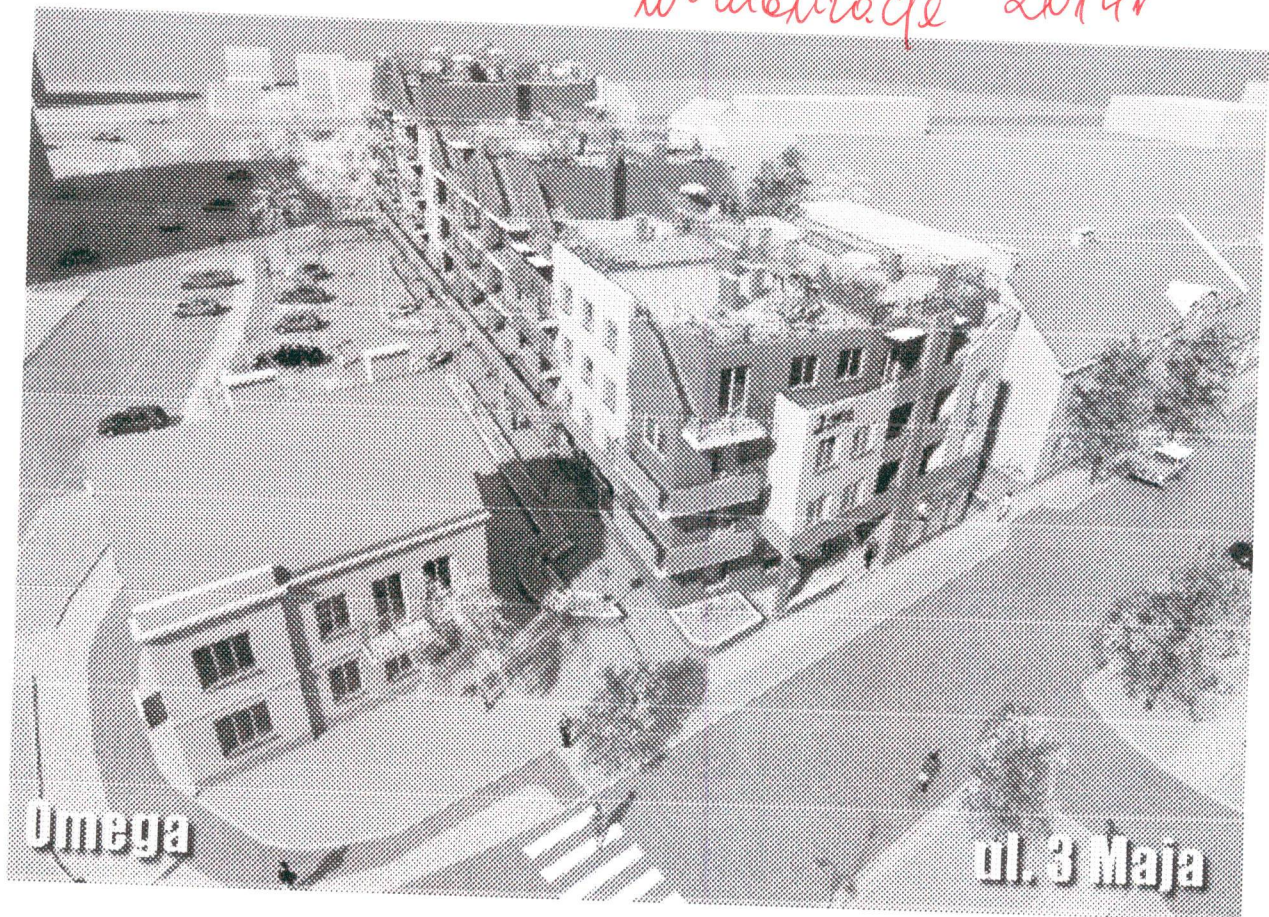
Tectum Inwest Pietras

Spółka buduje osiedle domków jednorodzinnych "Wista Park" przy ul. Szpitalnej 10 w Płocku. Domki są w zabudowie szeregowej o powierzchni 115m², 138m² i 149m². Budynki oddawane są w stanie deweloperskim, Cena obejmuje dom wraz z działką i wynosi w zależności od projektu od 2770zł/m² do 2990zł/m². Obecnie inwestor zaczął budowę 21 domów z terminem oddania na 2015 r. (te nieruchomości znalazły już swoich nabywców), a w listopadzie rozpoczęła się sprzedaż 19 domów z terminem przekazanie kluczy nabywcom w 2016 roku.

Wieloletnia 2014 r.



Wizualizacja 2014r



Omega

ul. 3 Maja

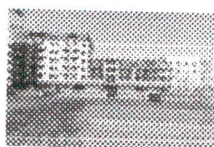
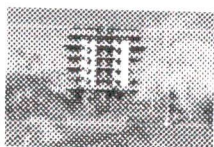
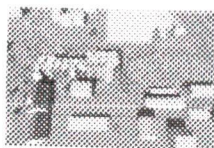
Tarasy na dachu, marmury. Omega buduje przy 3 Maja [WIZUALIZACJE]
Norbert Ziółkowski

20.04.2016 17:01

AAA



Wizualizacje budynku przy 3 Maja (MATERIAŁY FIRMY OMEGA)



Zobacz zdjęcia (5)

Trzysegmentowy budynek o kaskadowej bryle, z tarasami na dachu, z klatkami schodowymi wykończonymi marmurem i granitami, z balkonem albo loggią w każdym mieszkaniu. Do tego lokalizacja w ścisłym centrum Płocka, w pobliżu nowopowstałego skweru i starówki. Taki będzie nowy blok przy 3 Maja.

Artykuł otwarty w ramach bezpłatnego limitu prenumeraty cyfrowej
Na początku maja rozpoczną się prace budowlane przy nowej inwestycji płockiego dewelopera Omega. Budynek wielorodzinny powstanie pomiędzy nowym skwerem przy al. Jachowicza a ul. 3 Maja i będzie w wielu aspektach nietypowym jak na płockie warunki przedsięwzięciem.

Kaskadowe tarasy

Blok będzie miał od 4 do 6 kondygnacji (inaczej w każdej z trzech części) oraz garaż podziemny. Jego kaskadowe ukształtowanie spowoduje, że bryła budynku będzie rosła stopniowo w kierunku północnym, w stronę skweru przy al. Jachowicza. Do każdego z trzech segmentów prowadzić będzie oddzielna klatka z windą obsługującą wszystkie piętra, łącznie z garażem. Parter w całości przeznaczony zostanie na handel i usługi, dla klientów przewidziane będą ogólnodostępne parkingi dookoła budynku. Na wyższych piętrach powstaną mieszkania o powierzchniach od 38 do 65 m², w każdym z nich znajdziemy balkon lub loggię. Lokale na ostatnich kondygnacjach w większości będą miały przypisane indywidualne tarasy na dachu. Ich aranżacja zależeć będzie już tylko od pomysłowości mieszkańców.

Deweloper zapewnia wysoki standard

- Sprzedaż chcemy rozpocząć w maju, na razie przyjmujemy rezerwacje na mieszkania i pawilony handlowe, dotychczasowe zainteresowanie jest obiecujące. Będzie to obiekt o wysokich walorach estetycznych, wyposażony w monitoring, ogrodzony - zachwala swoje najnowsze dziecko Roman Wilanowski, właściciel Omegi. - Klatki zostaną wykończone w wysokim standardzie, wejścia do wind obudujemy marmurami i granitami. Mimo to, ceny mieszkań nie przekroczą psychologicznej bariery 4 tys. zł za metr - zapewnia Wilanowski.

W końcu przebicie do 3 Maja

Firma ma już pozwolenie na budowę, aktualnie na działce dobiegają końca przygotowania związane z wycinką drzew i porządkowaniem terenu. Przekazanie budynku do użytkowania planowane jest na koniec przyszłego roku.

Wtedy też powinny finiszować prace przy niedokończonym łączniku od skrzyżowania z ul. 11 Listopada, który zapewni dojazd do bloku dla mieszkańców i klientów. Deweloper partycypuje w kosztach jego budowy, miasto równolegle zaplanowało wykonanie ronda komunikującego ten odcinek z ul. 3 Maja. Na początku 2018 ruch po ulicy powinien odbywać się już bez utrudnień.

Cały tekst: <http://plock.wyborcza.pl/plock/1,35710,19950854,tarasy-na-dachu-marmury-omega-buduje-przy-3-maja-wizualizacje.html#ixzz46Rn2mw1b>