



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 23.05.2016 r.

WOP-I-ZO.0003.1067.2016.AK

**Pan
Artur Jaroszewski
Radny Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji WOP-I-ZO.0003.1067.2016.AK złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 09.05.2016 r.

W odpowiedzi na Pana interpelację, w sprawie konsultowania z Radami Osiedli planowanych wycinek drzew uprzejmie informuję, iż brak jest podstaw prawnych do zasięgania opinii Rad Osiedli w procesie wydawania zgody na usunięcie drzew i krzewów. Zgodnie z postanowieniami art. 28 k.p.a – Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Z postanowień komentowanego przepisu wynika, że z wnioskiem o wydanie zezwolenia może wystąpić posiadacz nieruchomości, a jeżeli nie jest on jej właścicielem, powinien doręczyć jego zgodę. W związku z powyższym w przypadku gdy posiadacz nieruchomości nie jest jej właścicielem, za stronę postępowania będzie należało uznać zarówno jej posiadacza, jak i właściciela. Sytuacja taka będzie miała miejsce zarówno wtedy, gdy z wnioskiem wystąpi posiadacz, jak i właściciel. Obaj w tej konkretnej sprawie będą mieli interes prawny w postępowaniu. Z zapisu tego wynika że Rady Osiedli nie są właścicielami ani posiadaczami nieruchomości więc również nie są stroną w postępowaniu. Informacje dotyczące wniosków złożonych przez spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe oraz zarządcę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa zostają umieszczone w prowadzonym przez Prezydenta Miasta Płocka, publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2016r., poz. 23) strony mają prawo brać czynny udział w każdym stadium postępowania (m.in. składać wnioski i uwagi w terminie 7 dni od ostatniego dnia publikacji niniejszego obwieszczenia).

Zgodnie z art. 83a ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o ochronie przyrody (Dz. U. 2015, poz. 1651) jeżeli liczba stron postępowania o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego który stanowi, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi.

Decyzję na wycinkę wydaje organ właściwy (począwszy od 1 stycznia 2016r. organem właściwym do wydawania zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów z terenu Miasta Płocka jest Marszałek Województwa Mazowieckiego) na podstawie art.83 Ustawy z dnia 16.04.2014 o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651). Dodatkowo zgodnie z art. 83 ust 4

cytowanej Ustawy spółdzielnia mieszkaniowa ma obowiązek informowania, w sposób zwyczajowo przyjęty, członków spółdzielni, właścicieli budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, a zarząd wspólnoty mieszkaniowej – członków wspólnoty, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Wniosek może być złożony nie później niż w terminie 12 miesięcy od upływu terminu na zgłaszanie uwag.

W/w artykuł umożliwia mieszkańcom spółdzielni i wspólnot podjęcie ewentualnych działań zapobiegających usunięciu drzew, np. przez złożenie protestu czy wspólne dokonanie oględzin drzew, więc mieszkańcy danego osiedla mogą w sposób czynny uczestniczyć w procesie wydawania zezwoleń.

W ocenie Urzędu Marszałkowskiego przepis ten znajduje ponadto zastosowanie np.: w przypadku MZGM TBS Sp. z o.o., który administruje działkami gminnymi przyległymi do komunalnej zabudowy mieszkaniowej.

Z poważaniem

wz. Zastępcy Prezydenta Miasta
ds. Komunalnych

ZASTĘPCA PREZIDENTA
Miasta Płocka

Roman Stęmiętkowski