



SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 14 czerwca 2016 roku

Dot. WOP-I-ZO.0003.1098.2016.AK

**Pani
Wioletta Kulpa
Radna Miasta Płocka**

Szanowna Pani,

odpowiadając na interpelację, nr WOP-I-RO.0003.1098.2016.AK, z dnia 31 maja 2016 roku, w sprawie podwyżek czynszu i energii cieplnej w budynkach administrowanych przez MZGM-TBS Sp. z o.o. przy ulicy Sienkiewicza 13 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Z wyjaśnień przedstawionych przez Zarząd Spółki MZGM-TBS Sp. z o.o. wynika, iż w lokalach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy, stawki bazowe czynszu ustalane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka. Przedmiotowa stawka dla lokali mieszkalnych w budynkach oddanych do użytku przed 1 stycznia 1999 roku, w tym dla lokali w budynkach przy ulicy Sienkiewicza 13B i 13C, wynosi 4,50 zł/m² zgodnie z Zarządzeniem nr 2313/08 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia w sprawie określenia sposobu ustalania stawek czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy oraz stawki czynszu lokali socjalnych, zmienionego Zarządzeniem nr 815/2015 z dnia 17 lipca 2015 roku.

Stawka czynszu dla każdego lokalu obliczana jest indywidualnie zgodnie z przedmiotowym Zarządzeniem i stanowi iloraz stawki bazowej i wskaźnika korygującego, który między innymi uzależniony jest od położenia budynku, położenia lokalu w budynku, ilości elementów wyposażenia budynku w instalacje techniczne oraz wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne. Wzrost opłat czynszowych spowodowany był wprowadzeniem dodatkowego elementu wyposażenia budynku, zgodnie z załącznikiem nr 1 do powołanego na wstępie Zarządzenia Prezydenta.

Wzrost ceny za energię ciepłą dla mieszkańców budynku przy ul. Sienkiewicza 13 jest konsekwencją wykonanej we wrześniu 2015 roku modernizacji instalacji w zakresie wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej, węzła cieplnego dwufunkcyjnego, wspólnego dla obu budynków oraz przebudowy instalacji grzewczej. Dotychczas budynek przy ul. Sienkiewicza 13 C zasilany był z węzła wymiennikowego – grupa taryfowa A, natomiast budynek przy ul. Sienkiewicza 13 B z osiedlowego węzła grupowego – grupa taryfowa C. Wzrost zaliczkowych opłat za energię ciepłą dotyczy jedynie budynku przy ul. Sienkiewicza 13 B, będącego dotychczas w grupie taryfowej C. Przeprowadzona modernizacja spowodowała konieczność ujednolicenia stawek dla obu budynków, do stawek wynikających z grupy taryfowej A. Stawki opłat za centralne ogrzewanie są opłatami zaliczkowymi i podlegają rozliczeniu w cyklach rocznych. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego Spółka dokona analizy ekonomicznej kosztów rozliczenia za energię, której wynikiem może być obniżenie opłat zaliczkowych.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. WOP-I-RO – dw
3. BRM – dw
4. WNW a/a

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Wojciech Ostrowski