



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 01.09. 2016 r.

WOP-I-ZO.0003.1190.2016.AK  
WIR.0003.21.2016.JG

**Pani  
Iwona Jóźwicka  
Radna Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji WOP-I-ZO.0003.1190.2016.AK złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 18.08.2016 r.

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej dotyczącej budownictwa socjalnego, komunalnego w systemie modułowym uprzejmie informuję, iż Wydział Inwestycji i Remontów, w 2016 roku nie realizuje budownictwa kubaturowego z przeznaczeniem na lokale socjalne i komunalne. W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miasto Płock na lata 2016 – 2034 nie ma również zadania, które odnosiłoby się do powyższego zakresu.

W latach wcześniejszych realizowane były kolejne etapy inwestycji *Rewitalizacja budynków komunalnych na Osiedlu Miodowa Jar* polegające na rozbiórce i budowie nowych budynków, do realizacji pozostały trzy: IV, V i VI, łącznie- 8 budynków. Dla kontynuacji przebudowy osiedla posiadamy opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową i pozwolenie na budowę. W związku z tym nie ma możliwości zmiany na budownictwo modułowe.

Dodatkowo w załączeniu przekazuję informację uzyskaną od Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w powyższym temacie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Miasto Płocka*  
*Jacek Terebus*  
Jacek Terebus

Otrzymują:

1. adresat + załącznik
2. Biuro Obsługi Rady Miasta w/m + załącznik
3. Wydział Organizacyjny w/m + załącznik
4. Wydział Nadzoru Właścicielskiego w/m + załącznik
5. WIR-I a/a



Płock, dnia 26 sierpnia 2016 roku

MTBS/2625/2016



Szanowna Pani  
**AGNIESZKA KOZICZYŃSKA**  
Dyrektor  
Wydziału Nadzoru Właścicielskiego  
Urzędu Miasta Płocka

dotyczy:  
Waszego pisma, znak WOP-I-ZO.0003.1190.2016.AK z dnia 22.08.2016r.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie uprzejmie informuję:

- 1.) Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Płocku w realizacji szeroko pojętego budownictwa mieszkaniowego na wynajem przy wyborze Wykonawcy niezmiennie stosuje przepisy Ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164, z 2016r. poz. 831 i 996 oraz z 2016r. poz. 1020). Art. 7 ust. 1 tejże ustawy zobowiązuje Zamawiającego do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości. Oznacza to w praktyce, możliwość składania przez Wykonawców ofert równoważnych dla systemów przewidzianych w dokumentacji tech. budynków, a więc także w systemie modułowym, o ile nie wyklucza tego Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Niezgodnym z prawem i niedozwolonym jest bowiem preferowanie jakiegokolwiek systemu, a zatem naruszeniem ustawy byłoby przygotowanie dokumentacji w systemie modułowym. Inaczej natomiast wygląda sprawa, gdy Zamawiający zdecyduje się na zamówienie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, ale tego typu rozwiązanie stosuje się rzadko w budownictwie mieszkaniowym, jedynie w przypadkach bardzo nietypowych, a w innym rodzaju budownictwa też raczej sporadycznie i z różnymi efektami ( np. zaprojektowanie i budowa przedszkola w systemie modułowym w Płocku na os. Podolszyce Płd.).
- 2.) W przypadku realizacji przez Gminy czy Spółki z ich udziałem rządowych programów budownictwa mieszkaniowego czy też programu budownictwa mieszkaniowego z „Funduszu dopłat” Banku Gospodarstwa Krajowego, koniecznym jest już na etapie ubiegania się o wstępną decyzję Banku Gospodarstwa Krajowego posiadanie tak kompletnej dokumentacji technicznej

- verte -



**MAZOWIECKA**  
FIRMA  
ROKU 2009

MIEJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
09-400 Płock ul. Kwiatka 5. tel/fax (0 24) 366 03 46, 366 03 37, 366 03 30  
REGON 610293139 NIP 774-12-61-654 KRS 0000117624  
Konto bankowe: Pekao S.A. O/Płock 41-1240-3174-1111-0000-2890-7893  
Zarząd: Mirosław Klobukowski, Przemysław Berent. Kapitał zakładowy: 53.449.000,00zł  
[www.mtbsplock.pl](http://www.mtbsplock.pl) e-mail: mtbsplock@plocman.pl



Miejskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
09-400 Płock, ul. Kwiatka 5  
regon 610293139  
NIP 774-12-61-654

inwestycji jak i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, co w praktyce uniemożliwia realizację inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, jak i z racji podanych wcześniej wymogów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych uniemożliwia przygotowanie samej dokumentacji w jednym, jedynym preferowanym z jakiś powodów przez Zamawiającego systemie, np. w systemie modułowym.

- 3.) W systemie modułowym firmy „UNIBEP”, zgodnie z informacją zawartą na jej stronie internetowej w zakładce „Budownictwo modułowe/Modular” na dzień dzisiejszy w Polsce powstała zaledwie jedna inwestycja – „Hotel Pol-Trans Catering Hotel” w Mierzęcinach, a nie cytowane przy piśmie inwestycje mieszkaniowe, które są wykonanymi w standardowych technologiach typowymi inwestycjami „na sprzedaż” dla różnych deweloperów.

**PREZES ZARZADU  
DYREKTOR**

*mgr inż. Mirosław Kłobukowski*

Miejskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
09-400 Płock, ul. Kwiatka 5  
regon 610293139  
NIP 774-12-61-654