



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 20.09.2016 r.

do: WOP-I-ZO.0003.1247.2016.AK

**Pan
Adam Modliborski
Radny Miasta Płocka**

W odpowiedzi na interpelację w sprawie naliczania opłat za energię ciepłą w budynku przy ul. Miodowej 25A wyjaśniam, że zgodnie z informacją uzyskaną od administratora - Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. całkowita ilość energii cieplnej zużytej na cele centralnego ogrzewania rejestruje licznik ciepła zamontowany w węźle budynku. Wszystkie lokale mieszkalne wyposażone są w niezależne urządzenia pomiarowe rejestrujące pobór ciepła dla celów centralnego ogrzewania. Lokatorzy rozliczani są za taką ilość ciepła, jaką wskaże ich indywidualny licznik ciepła, przy czym ilość ciepła potrzebna do podgrzania ciepłej wody jest określana przez FORTUM Power and Heat and Polska Sp. z o.o., na podstawie różnicy wskazań dwóch ciepłomierzy znajdujących się w węźle cieplnym i rozliczana jest proporcjonalnie do zużycia cwu rejestrowanego przez wodomierze lokatorskie.

Koszty dostawy i zużycia ciepła do celów centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej rozliczane są na lokale przez dostawcę tj. FORTUM Power and Heat and Polska Sp. z o.o. w okresach miesięcznych. Poza sezonem grzewczym faktura ta uwzględnia koszty związane z podgrzaniem wody, w sezonie grzewczym zaś, koszty związane z podgrzaniem wody, zużyciem ciepła na cele centralnego ogrzewania dla danego lokalu oraz koszty zużycia ciepła zużytego na ogrzanie części wspólnych (koszt proporcjonalny do powierzchni użytkowej lokalu).

Faktura wystawiona przez FORTUM Power and Heat and Polska Sp. z o.o. uwzględnia oprócz kosztów związanych bezpośrednio ze zużyciem ciepła (opłaty zmienne), również comiesięczne opłaty stałe:

- opłata stała za zamówioną moc CO,
- opłata stała za zamówioną moc CW,
- opłata stała – przesył CO,
- opłata stała – przesył CW,
- usługa rozliczeniowa.

Po otrzymaniu faktury od dostawcy administrator przesyła lokatorom informację o rozliczeniu za dany miesiąc w formie zawiadomienia. Jest to zgodne z zapisami umów najmu zawartych na lokale komunalne w budynku Miodowa 25A tj.: "oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty następujących opłat

miesięcznych: (...) za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody: opłata obliczona na podstawie faktur dostawcy ciepła w stosunku do wskazań urządzeń pomiarowych lokalu."

Niezależnie od powyższego każdy z lokatorów ma prawo wglądu do faktur wystawianych przez FORTUM Power and Heat Polska Sp. z o.o., które są dostępne w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 4 przy ul. Miodowej 8 oraz wniesienia do administratora ewentualnych reklamacji dotyczących rozliczenia opłat za energię cieplną.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Pleszka
Piotr Dyskiewicz

Otrzymują:

1. adresat
2. WOP-I-ZO
3. BRM
4. BRM-II-ZG a/a