



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 19.09.2016r.

Do: WOP-I-ZO.0003.1268.2016.AK

**Pani
Iwona Jóźwicka
Radna Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji nr WOP-I-ZO.0003.1268.2016.AK złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 13.09.2016 r.

W odpowiedzi na interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 13.09.2016 r., informuję że sprawę zwrotu wydatków poniesionych przez Gminę Miasto Płock na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych przez osoby nabywające lokale komunalne reguluje § 2 ust. 3 uchwały nr 352/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością gminy stanowiący, że „Nabywca zwróci Miastu Płock równowartość kwoty zgromadzonej wraz z odsetkami przez Miasto Płock na koncie funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej. Wysokość kwoty ustalona zostanie w protokole uzgodnień według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego datę sporządzenia protokołu.” Powyższa regulacja wynika z faktu, że wraz ze zbyciem lokalu przechodzą na nabywcę wszelkie prawa i obowiązki związane ze sprawami wspólnymi nieruchomości, w tym funduszem remontowym, który jest swego rodzaju rachunkiem oszczędnościowym przeznaczonym do gromadzenia środków niezbędnych do wykonywania remontów części wspólnych budynku. Tym samym z chwilą sprzedaży lokalu jego nabywca staje się dysponentem kwot wpłaconych przez Miasto w okresie poprzedzającym sprzedaż lokalu. Należy zauważyć, że decyzją właścicieli lokali, w każdej chwili, może zostać zwrócona na ich rzecz całość lub część zgromadzonych środków finansowych (np. w sytuacji kiedy zgromadzone środki przewyższają przewidywane potrzeby remontowe budynku). Zwrot taki następuje wówczas na rzecz aktualnych właścicieli, a nie osób, które wpłat dokonywały. Tym samym gdyby Miasto nie żądało od kupujących zwrotu równowartości tych kwot, dochodziłoby de facto do nieuzasadnionego i niekorzystnego rozporządzenia mieniem gminnym.

Warto również nadmienić, że wysokość stawek czynszu obowiązujących w zasobie mieszkaniowym Miasta nie jest w żaden sposób uzależniona od wysokości wpłat dokonywanych przez Miasto na fundusze remontowe poszczególnych wspólnot mieszkaniowych, ani też od tego czy w danym budynku, w którym znajduje się lokal, fundusz ten w ogóle istnieje.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Łyskiewicz
Piotr Łyskiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM
3. WOP
4. BZN a/a