



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Do: WOP-I-ZO.0003.1402.2016.AK

Płock, 05.12.2016r.

**Pani
Wioletta Kulpa
Radna
Rady Miasta Płocka**

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 21.11.2016 r. dot. działki przy ulcy Parowa 2 uprzejmie informuję, iż przedmiotowa nieruchomość jest własnością prywatną. W dniu 14.09.2016 r. właściciel tej działki złożył do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka pismo w sprawie swoich działań prowadzonych na terenie tej działki. Dokonał on m.in. rozbiórki kilku budynków stanowiących zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi mogących przebywać na przedmiotowej działce.

W wyniku rozbiórki powstały liczne nierówności terenu (doły), które jak poinformował właściciel w swoim piśmie stawały się miejscami „dzikich wysypisk śmieci”. Z powodu zaśmiecenia terenu działki pracownicy Straży Miejskiej upominali właściciela o przywrócenie porządku. Łącznie z terenu działki zostało wywiezionych przez jej właściciela 8 kontenerów różnego rodzaju odpadów. Mając na względzie ochronę działki przed powstawaniem w zadoleniach „dzikich wysypisk śmieci” właściciel sukcesywnie likwidował doły powstałe po rozbiórce budynków oraz inne zagłębienia terenu. Zdaniem właściciela nawiezienie gruntu oraz wyrównanie terenu i postawienie ogrodzenia od strony ul. Parowa w znacznym stopniu ograniczyło składowanie odpadów przez przypadkowe osoby i poprawiło estetykę tego miejsca. Ponadto właściciel ma zamiar postawić ogrodzenie działki od strony parku „Na Zdunach” (wschodnia granica), aby ograniczyć lub wykluczyć możliwość wysypywania śmieci przez osoby trzecie.

Do niniejszego pisma załączam informacje dot. przedmiotowej działki, jakie otrzymałem od Pana Jacka Terebusa Zastępcy Prezydenta ds. Rozwoju i Inwestycji.

Ponadto informuję, że w przepisach dot. ochrony środowiska brak jest regulacji prawnych odnośnie zmian ukształtowania terenu (np. wyrównywania, podnoszenia rzędnych terenu) i sankcji za takie działania. Wobec powyższego właściciel nie posiadał pisemnej zgody na podwyższenie terenu.

Jednak w przypadku, gdy zmiana ukształtowania powierzchni ziemi spowoduje zmianę stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, to właściciel przekształconej działki ma obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, co wynika z art. 29 Prawa Wodnego.

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Biuro Obsługi Rady Miasta + załącznik – wm.
3. Wydział Organizacyjny + załącznik – wm.
4. WKS-I-ZS. - aa.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Piotr Dysiewicz
Piotr Dysiewicz

Płock, 1 grudnia 2016 roku

dot: WOP-I-ZO.0003.1402.2016.AK

Pan
Piotr Dyśkiewicz
Zastępca
Prezydenta Miasta Płocka
ds. Komunalnych
w/m



WKS
Di. 12. 2016

dot. interpelacji Pani Radnej Rady Miasta Płocka Wioletty Kulpy z dnia 21 listopada 2016 roku w sprawie działki przy ul. Parowa 2

W odniesieniu do treści interpelacji Pani Radnej Rady Miasta Płocka Wioletty Kulpy z dnia 21 listopada 2016 roku w sprawie działki przy ul. Parowa 2 przedstawiam informacje mogące być pomocne przy udzielaniu kompleksowej odpowiedzi.

1. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku działka 390/2 (ul. Parowa 2) leży na obszarze oznaczonym na rysunku symbolem RK – obszary o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej.
3. W dniu 26 listopada 2015 roku Prezydent Miasta Płocka wydał decyzję Nr 150/2015 o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. W decyzji tej w dziale 8 (Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych) zapisano, iż:
 - inwestycja zlokalizowana jest na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, zgodnie z treścią „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy dla zbrocza doliny Wisły w części prawobrzeżnej miasta Płocka” opracowanego przez Zakład Geotechniki i Fundamentowania w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie, sierpień 2008 roku,
 - w związku z położeniem przedmiotowej nieruchomości w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę prócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia w formie zależnej od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania warunków gruntowych dodatkowo należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 roku poz. 196 j.t.). Zawarta w dokumentacji ocena warunków geologiczno-inżynierskich wraz z prognozą wpływu projektowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne obejmować musi także obliczenia dotyczące stateczności zbrocza skarpy wiślanej na wysokości działki o numerze ewid. 390/2.
4. Do dnia dzisiejszego żaden uprawniony podmiot nie wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla działki przy ul. Parowa 2 w Płocku.
5. W dniu 12 stycznia 2016 roku wpłynął do Urzędu Miasta Płocka wniosek o zgłoszenie zamiaru rozbiórki istniejących wówczas budynków gospodarczych i budynku mieszkalnego. W dniu 3 lutego 2016 roku Prezydent Miasta Płocka wydał decyzję sprzeciw, której inwestor nie odebrał.

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a