



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, 5. grudnia 2016 roku

WRM-III.0003.82.2016.DJ

**Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji WOP-I-ZO.0003.1404.2016.AK Pani radnej Wioletty Kulpy złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 21.11.2016 roku.

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Pani interpelację dotyczącą budynku przy ulicy Browarnej 2c i budynków przyległych informuję, iż:

1. zgodnie z Zarządzeniem Nr 1642/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku nieruchomości stanowiące własność Gminy Płock, położone w Płocku przy ulicy Browarnej, obręb 16 Ciechomice, oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako działka zabudowana nr 16 oraz działki niezabudowane nr 11, 12, 13 (sąsiadujące z budynkami, o których mowa w interpelacji) zostały łącznie przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Ogłoszony przez Prezydenta Miasta Płocka na dzień 05.09.2016 roku przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym. Kolejny przetarg będzie przeprowadzony po usunięciu z działek o nr ewidencyjnych 11, 12 i 13 wszelkich naniesień w postaci ogrodzeń i wiat;
2. do 31 lipca 2016 roku część działek o nr 12 i 13 wdzierżawiona była z przeznaczeniem pod uprawy i posadowienie wiat. Mając na względzie Zarządzenie Nr 1642/2016 Prezydenta Miasta Płocka w sprawie sprzedaży przedmiotowych działek niemożliwym było przedłużenie umów na ich dzierżawę;
3. obszar parku podworskiego (w tym budynek przy ulicy Browarnej 2c i budynki przyległe) figuruje pod nr 86 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia Nr 1308/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 grudnia 2013 roku w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy-Miasto Płock;
4. wskazane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków wymiary skrzyń na opał (lub innych rzeczy niezbędnych do gospodarowania) dla mieszkańców przedmiotowych budynków są propozycją znalezienia kompromisu pomiędzy oczekiwaniami mieszkańców a uwarunkowaniami konserwatorskimi. Podany wymiar 1,4 m szerokości i 1,4 m wysokości został wskazany jako moduł i może być powielany na całej długości strefy wyznaczonej w opinii (długość skrzyni może być dowolna w zależności od potrzeb). Ponieważ w/w elementy (skrzynie) zostaną zlokalizowane w eksponowanej części zabytkowego obszaru, w tym przypadku tutejszy organ nie dopuszcza możliwości posadowienia na przedmiotowej nieruchomości typowych budynków gospodarczych oraz obiektów o znacznych gabarytach. Po wydaniu pisemnej opinii odbyło się spotkanie z mieszkańcami w trakcie, którego współwłaściciele nieruchomości przedstawili swoje oczekiwania i wątpliwości dotyczące zakresu wydanego pisma. Ustalono, że mieszkańcy przedstawiają propozycję sposobu składowania i przechowywania, która zostanie przeanalizowana w kierunku znalezienia rozwiązania kompromisowego. Do dnia 30.11.2016 roku mieszkańcy nie przedstawili swoich propozycji sposobu przechowywania opału itp.;
5. Uchwałą Nr 860/L/2014 z dnia 26 sierpnia 2014 roku w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka

oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta Płocka przyjęła wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka w latach 2010 – 2013”. W przedmiotowej Analizie uznano za zasadne uchylene uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym uchwał na obszarze osiedla Ciechomice. Konsekwencją Uchwały Nr 860/L/2014 była podjęta w dniu 27 stycznia 2015 roku przez Radę Miasta Płocka Uchwała Nr 47/IV/2015 w sprawie uchylenia czterech uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym Uchwały Nr 579/XXX/04 z dnia 27 stycznia 2004 roku, która swymi granicami obejmowała teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe budynki. Uchwały, o których mowa wyżej zostały uchylone ponieważ zostały podjęte w świetle ustaleń już nie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a przyjęte w nich granice opracowań nie odpowiadają obecnym potrzebom i możliwościom realizacyjnym Gminy ze względu na wielkość przyjętych obszarów, koszty związane z opracowaniem i realizacją ustaleń planu oraz zmianę ustaleń dla terenów przewidzianych w Studium. W dniu 3 listopada 2014 roku Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 5137/2014 przyjął „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2014-2018 z perspektywą do 2020 roku”. Zgodnie z przedmiotowym programem teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe budynki nie jest predestynowany do objęcia ustaleniami planu miejscowego do 2020 roku;

6. z informacji uzyskanych od Wodociągów Płockich sp. z o.o. przedmiotowe budynki podłączone są do kanalizacji sanitarnej, a ścieki z niej odprowadzane są do oczyszczalni będącej własnością spółki Dr. Oetker. Do końca 2017 roku planowane jest podłączenie wyżej wymienionych budynków do miejskiej kanalizacji sanitarnej w ulicy Browarnej.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Jacek Terebus

Otrzymują:

1. Pani Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka
2. Biuro Obsługi Rady Miasta Płocka w/m
- ③ Wydział Organizacyjny-Oddział Organizacji i Kadr – Zespół Organizacyjny w/m
4. WRM-III. – aa.