



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 06.02.2017 r.

do: WOP-I-ZO.0003.1502.2016.AK

**Pan
Artur Jaroszewski
Radny Miasta Płocka**

dotyczy: kamienic/budynków na płockiej Starówce wyłączonych z eksploatacji

W odpowiedzi na interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 16.01.2017 r. w załączeniu przekazuję wykaz budynków wyłączonych z eksploatacji, będących własnością Gminy – Miasto Płock, Agencji Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o., Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. oraz budynków o nieuregulowanym stanie prawnym, będących w zarządzie Gminy, położonych w Płocku na terenie osiedli Stare Miasto i Kolegialna.

Powyższe zestawienie zawiera dane dotyczące m.in. lokalizacji budynków, ich własności, dat ostatecznego wysiedlenia lokatorów oraz planów odnośnie przedmiotowych nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że w sprawie pozostałych budynków na płockiej Starówce wyłączonych z eksploatacji należy zwrócić się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku.

Ponadto informuję, że wśród budynków prywatnych, które zostały zbyte przez Gminę - Miasto Płock i podmioty zależne, budynki położone na trzech nieruchomościach są obecnie pustostanami. Są to nieruchomości zbyte przez Agencję Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.: Stary Rynek 10 i 12 (data sprzedaży 04.11.2005 r.), Stary Rynek 15 (data sprzedaży 12.04.2006 r.) oraz Stary Rynek 21 i 23 (data sprzedaży 06.05.2005 r.).

Otrzymują:

1. adresat
2. WOP-I-ZO
3. BRM
4. BZN-II-ZG a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyskiewicz

Wykaz budynków na obszarze osiedli Stare Miasto i Kolegiarna wyłączonych z eksploatacji

L.p.	Adres	Własność	Rok wydania decyzji PINB o nakazie wyłączenia z użytkowania/decyzja właścicielska	Data ostatecznego wysiedlenia lokatorów	Plany
1.	Bielska 3	nieuregulowany stan prawny, w zarządzie Gminy – Miasto Płock	2005 r.	marzec 2009 r.	Gmina – Miasto Płock podjęła działania w celu zasiedlenia nieruchomości. Ostateczne decyzje zostaną podjęte, gdy uregulowany zostanie stan prawny nieruchomości.
2.	Bielska 19 – budynek mieszkalny	Gmina – Miasto Płock	2013 r.	październik 2014 r.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży. Procedura sprzedaży w trakcie.
3.	Bielska 27	Gmina – Miasto Płock	2011 r.	styczeń 2017 r.	Rozbiórka lub przebudowa budynku wymaga zmiany ustaleń m.p.z.p.
4.	Kazimierza Wielkiego 6	Gmina – Miasto Płock	2010 r.	grudzień 2011 r.	Budynek przeznaczony do sprzedaży. Procedura sprzedaży w trakcie. W przypadku negatywnego wyniku przetargu budynek przeznaczony zostanie do przebudowy. Wniosek G-MP o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopląt na realizację przebudowy budynku uzyskał akceptację Banku Gospodarstwa Krajowego.
5.	Kazimierza Wielkiego 19 (oficyna)	nieuregulowany stan prawny, w zarządzie Gminy – Miasto Płock	2009 r.	styczeń 2016 r.	Brak planu, ponieważ budynek nie stanowi własności Gminy – Miasto Płock
6.	Kilińskiego 11	Gmina – Miasto Płock	2004 r.	marzec 2004 r.	Nieruchomość do sprzedaży po zmianie ustaleń m.p.z.p.
7.	Kościuszki 24	Gminy – Miasto Płock	1998 r.	lipiec 2000 r.	Stan prawny nieruchomości został uregulowany w październiku 2016 r. Budynek nie nadaje się do remontu. Wykonanie rozbiórki wymaga podjęcia wspólnych działań z Płockim Zakładem Opieki Zdrowotnej, na działce którego zlokalizowana jest połowa budynku.

8.	Kwiatka 34	nieuregulowany stan prawny, w zarządzie Gminy – Miasto Płock	2012 r.	marzec 2016 r.	Stan prawny nieruchomości w trakcie regulacji. Ostateczne decyzje zostaną podjęte, gdy uregulowany zostanie stan prawny nieruchomości.
9.	Sienkiewicza 21	Gmina – Miasto Płock	2007 r.	lipiec 2014	Rozbiórka budynku zaplanowana w 2017r.
10.	Sienkiewicza 38	MZGM TBS Sp. z o.o.	2010 r.	grudzień 2013 r.	W trakcie przebudowy zaplanowanej na lata 2017 – 2018. W latach 2017 – 2019 planowana jest budowa (odbudowa) oficyny lewej. W wyniku przebudowy i planowanej odbudowy ma powstać 39 mieszkań.
11.	Sienkiewicza 51 (front)	Gmina – Miasto Płock	2012 r.	sierpień 2015 r.	Planowana jest w budynku lokalizacja Płockiej Galerii Sztuki.
12.	Sienkiewicza 64 – budynek mieszkalny	Gmina – Miasto Płock	2013 r.	luty 2016 r.	Rozważana jest sprzedaż nieruchomości ze względu na wysokie koszty remontu budynku.
13.	3-go Maja 13A	Gmina – Miasto Płock	2014 r.	listopad 2014 r.	Budynek przeznaczony do rozbiórki, która zostanie wykonana podczas realizacji inwestycji drogowej.
14.	Grodzka 8	ARS Sp. z o.o.	2009 r.	grudzień 2013 r.	Obecnie opracowywana jest dokumentacja techniczna dla planowanej rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicy i na parterze na funkcję usługową i na pozostałych kondygnacjach na funkcję mieszkalną, budowy nowych oficyny o funkcji mieszkaniowej z garażami w poziomie parteru, w części oficyny od strony ul. Małachowskiego z lokalem usługowym w parterze. Łącznie planowane jest uzyskanie 29 mieszkań i 3 lokali usługowych. Planowana realizacja inwestycji w latach 2017 – 2020.
15.	Grodzka 9 (oficyna wschodnia)	ARS Sp. z o.o.	2008 r.	lipiec 2010 r.	Budynek przeznaczony do rozbiórki.

16.	Kwiatka 9 (oficyna wschodnia)	ARS Sp. z o.o.	2012 r.	1 rodzina	Budynek wchodzący w skład kompleksu Kwiatka 9 (budynek frontowy plus dwie oficyny). W bieżącym roku planowane jest rozpoczęcie prac projektowych dla planowanej przebudowy budynku mieszkalno-usługowego Kwiatka 9, polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze o funkcji mieszkaniowej oraz parteru kamienicy wraz z oficynami z funkcji mieszkalnej na usługową. Łącznie planowane jest uzyskanie 21 mieszkań i 5 lokali usługowych. Planowana realizacja w latach 2018-2022.
17.	Szpitalna 7	ARS Sp. z o.o.	2013 r.	1 rodzina w trakcie wykwaterowania	Brak określonych planów inwestycyjnych w uwagi na konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości
18.	Kwiatka 55	ARS Sp. z o.o.	2010 r.	grudzień 2015 r.	Planowana wstępnie przebudowa budynku wraz z wykonaniem parkingu podziemnego. Budynek z przeznaczeniem na działalność społeczną i usługową. Planowana realizacja inwestycji w latach 2018-2022.
19.	Kościuszki 22	ARS Sp. z o.o.	2005 r.	październik 2014 r.	Planowane rozpoczęcie prac projektowych w 2018 r. Planowana realizacja inwestycji w latach 2018-2020.