



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 8 lutego 2017 roku

WOP-I-ZO.0003.1536.2017.AK
WRM-III-ZP.0003.9.2017.AF

**Pan
Marek Krysztofiak
Radny Rady Miasta Płocka**

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację nr WOP-I-ZO.0003.1536.2017.AK zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 27 stycznia 2017 roku dotyczącą przyznania poprzednich warunków zabudowy dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 89 przy ul. Urodzajnej uprzejmie wyjaśniam.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żyzna – południe” w Płocku, obejmujący swoimi granicami wyżej wymienioną nieruchomość, sporządzany jest na podstawie Uchwały Nr 870/LI/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2014 roku. W projekcie planu działka oznaczona numerem ewidencyjnym 89 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5MW, dla którego jako przeznaczenie ustala się - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym. Ponadto projekt planu dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynków mieszkalnych lub ich części na cele mieszkaniowe na zasadach określonych w ustaleniach projektu planu. W zakresie obsługi komunikacyjnej plan ustala, iż obsługa terenu 5MW odbywać się będzie z ulic oznaczonych symbolami: 1KDL – istniejącej ulicy Zbożowej, 2KDL – ulicy projektowanej oraz 3KDL – ulicy częściowo istniejącej i częściowo projektowanej. Jednocześnie projekt planu nie przewiduje utrzymania istniejącego odcinka ulicy Urodzajnej jako drogi publicznej, podobnie jak nie przewiduje tego obecnie obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku. Zgodnie z projektem planu dojazd do poszczególnych nieruchomości zlokalizowanych na tym terenie może odbywać się poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy, w tym również z wykorzystaniem przedmiotowego odcinka ulicy Urodzajnej.

Ustalenie w projekcie planu, jako przeznaczenia, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. W dokumencie tym jako dominujący kierunek zagospodarowania dla przedmiotowej działki, jak również nieruchomości sąsiednich, wskazana została zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Odnosząc się do kwestii niepowiadomienia właścicieli działki nr 89 o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informuję, iż procedura sporządzania planu

miejscowego, w tym również jego zmiany została określona w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Działając zgodnie z przepisami wyżej wymienionej ustawy Prezydent Miasta Płocka informował o kolejnych etapach prowadzonych prac planistycznych poprzez obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz możliwości składania do niego wniosków, obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz możliwości wnoszenia uwag. Obwieszczenia zamieszczone zostały na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu, na stronie www.rozwojmiasta.plock.eu, a także w prasie lokalnej – Tygodniku Płockim lub lokalnym dodatku do Gazety Wyborczej. Dodać należy, iż projekt przedmiotowego planu był trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu, a w czasie trwania każdego wyłożenia organizowana była dyskusja publiczna z udziałem projektanta planu na temat rozwiązań przyjętych w tym projekcie. Także duża ilość zgłoszonych uwag do projektu planu jest dowodem na to, iż zainteresowani czynnie uczestniczyli w procesie sporządzania tego dokumentu. Szczegółowy przebieg procedury planistycznej dotyczącej przedmiotowego projektu planu zawarty został w odpowiedzi na pismo właścicieli działki nr 89 przy ul. Urodzajnej. Uwagi do projektu planu zgłoszone przez właścicieli nieruchomości nr ew. 89 przy ul. Urodzajnej w piśmie, które, które wpłynęło do Urzędu Miasta Płocka w dniu 23 stycznia 2017 r. nie zostaną rozpatrzone, gdyż zostały złożone po upływie wyznaczonego terminu. Termin składania uwag, określony w obwieszczeniu Prezydenta Miasta Płocka upłynął z dniem 20 stycznia 2017 r.

Dodać należy, że do dnia wejścia w życie nowego planu zagospodarowania przestrzennego moc obowiązującą posiada Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku, przyjęty uchwałą Nr 346/XIX/03 Rady Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2003 roku, który stanowi podstawę wydawanych decyzji administracyjnych, w tym o pozwoleniu na budowę.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka


Jacek Terebus