



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, 14 lutego 2017 r.

DOT: WOP-I-ZO.0003.1545.2017.AK

**Szanowna Pani
Daria Domosławska
Radna Miasta Płocka**

W związku z przesłaną przez Panią Darię Domosłowską Radną Rady Miasta Płocka interpelacją złożoną w dniu 31 stycznia 2017 r. dotyczącą: uwzględnienia podczas planowania budowy nowej pływalni obiektu z torami 50 m lub budowy toru pływakiego okólnego otaczającego standardowy 25 m basen informuję, iż zakres przedsięwzięcia wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu pn. „Budowa Centrum Sportowo-rekreacyjnego w Płocku w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” z dnia 6 grudnia 2016 roku nr 2016/S 235-427974, został opracowany na podstawie wyników analiz przedrealizacyjnych sporządzonych na zlecenie Miasta Płock. W toku prac analitycznych przeprowadzono m.in. analizę techniczną i finansowania projektu, w oparciu o którą sporządzono opis potrzeb i wymagań (stanowiący załącznik do ogłoszenia), który określa podstawowe parametry funkcjonalne i użytkowe planowanego obiektu. Dodać również należy, iż na podstawie ustalonego zakresu technicznego projektu dokonano ustalenia jego szacunkowej wartości, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zważywszy na powyższe, wszelkie modyfikacje parametrów technicznych obiektu mogą odbywać się wyłącznie w ramach maksymalnych parametrów wskazanych w ogłoszeniu, co wyklucza możliwość uwzględnienia w przedmiotowym postępowaniu budowy basenu z torami 50 m (z możliwością wydzielenia niezależnych torów) lub budowy toru pływakiego okólnego otaczającego standardowy basen.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, iż wykonane analizy przedrealizacyjne nie przewidują budowy basenu 50 metrowego lub toru pływakiego okólnego, otaczającego basen 25 metrowy. W trakcie prac analitycznych rozważano opcję budowy basenu 50 metrowego. Konsultowano się zarówno z doradcą zewnętrznym jak i pracownikami merytorycznymi odpowiedzialnymi za sprawy sportu, w tym z Dyrektorem ówczesnego MZOS-u. Jednakże w związku z prognozowanym wysokim kosztem utrzymania oraz brakiem możliwości pełnego wykorzystania basenu odstąpiono od ww. koncepcji.

Dlatego też abstrahując od braku prawnej możliwości zmiany założeń projektowych na obecnym etapie postępowania, należy podnieść, iż zmiana parametrów planowanego obiektu wymuszałaby zlecenie dokonania modyfikacji analiz przedrealizacyjnych, polegających na aktualizacji analizy technicznej oraz finansowej – zmianie podlegałyby w szczególności wstępny program funkcjonalno-użytkowy (zmiana parametrów technicznych obiektu) oraz model finansowy (konieczność aktualizacji obliczeń w zakresie budowy i utrzymania obiektu, związanych ze wzrostem kosztów budowy oraz eksploatacji).

Wskazane powyżej założenia projektowe negocjowane będą podczas dialogu konkurencyjnego z partnerami prywatnymi. W przypadku pojawienia się ze strony potencjalnego partnera propozycji budowy basenu o wskazanych przez Panią Radną parametrach zostanie ona poddana ponownej analizie.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Plocka

Jacek Terebus

Otrzymują:

1. Adresat
2. WOP
3. BRM
4. WRM.I – a/a

Urząd Miasta Plocka

Wydział Organizacyjny
Oddział Organizacji Kuchni

Zespół 2017-02-014

Wpłynęło dnia

Liczba Podpis



URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Plock, pl. Stary Rynek 1

14 02 2017

