



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 06 lutego 2015r.

WOP-I-RO. 0003.155.2015.AK

Pan
Marcin Flakiewicz
Radny Rady Miasta Płocka

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną na Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 27.01.2015R. w sprawie przydziału lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego, uprzejmie wyjaśniam.

Z dniem 28 maja 2012 roku weszła w życie uchwała nr 340/XXI/2012 Rady Miasta Płocka w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Płock. W uchwale tej określono wymogi jakie musi spełniać osoba chcąc ubiegać się o przydział mieszkania komunalnego. Uchwała wprowadziła nowe kryteria, punktowy system oceny wniosków oraz listę osób uprawnionych do wynajęcie lokalu w danym roku. Pozwoliło to na weryfikację wszystkich wniosków składanych przez lata do urzędu i usystematyzowanie procesu przyjmowania i rozpatrywania spraw mieszkaniowych. Do rejestru wpisywane są jedynie prawidłowo wypełnione wnioski spełniające kryteria formalno-prawne, od których uzależnia się możliwość wynajęcia lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego. Poniższa tabela przedstawia wszystkie pozytywnie zaopiniowane wnioski złożone przed aktualizacją oraz liczbę wniosków złożonych po wejściu w życie uchwały nr 340/XXI/2012 oczekujących w danym roku.

Tabela 1. Liczba oczekujących wniosków

Rodzaj wniosków obowiązujący do końca 2012 roku	Liczba wniosków oczekujących na realizację na dzień 31.12.2012r. przed weryfikacją	Rodzaj wniosków zgodnie z uchwałą nr 340/XXI/2012	Liczba wniosków oczekująca po aktualizacji lista na 2013 rok	Liczba wniosków oczekująca po aktualizacji lista na 2014 rok
lokale zamienne	56	lokale zamienne	29	30
zamiana lokali	485	lokale na czas nieoznaczony lub oznaczony	177	173
lokale na czas nieoznaczony	807			
lokale do remontu na koszt własny	784			
lokale socjalne z niedostatku	807	lokale socjalne z niedostatku	310	279
lokale socjalne z wyroku	659	lokale socjalne z wyroku	643	633
RAZEM	3598	RAZEM	1159	1115

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 367 14 13, fax: 24 367 17 14, dariusz.ciarkowski@plock.eu, www.plock.eu

Zgodnie z obowiązującą uchwałą oferty wynajęcia lokali składa się zgodnie z kolejnością na liście biorąc pod uwagę minimalne oczekiwania wnioskodawców w zakresie metrażu, liczby pokoi, wyposażenia lokalu w źródło ogrzewania, kondygnacji oraz deklarację remontową i jej wysokość. Każdy z wnioskodawców może otrzymać jedną ofertę wynajęcia lokalu w danym roku kalendarzowym.

Tabela 2.

Zestawienie liczby wynajętych mieszkań komunalnych i socjalnych w latach 2011-2014r.

Podstawa wynajęcia lokalu	Rok			
	2011	2012	2013	2014
Wynajęcie innego lokalu ze względu na zły techniczny lokalu dotychczasowego lub planowane inwestycje (lokal zamienny)	46	25	31	24
lokale komunalne	11	23	17	33
Remont na koszt własny	8	17	4	16
Zamiana	7	16	6	2
Socjalne z tytułu niedostatku	10	8	3	4
Socjalne z tytułu eksmisji	26	25	28	26

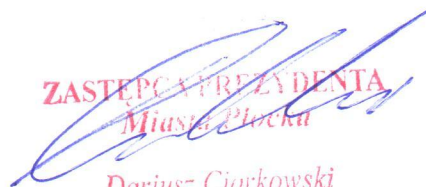
Wyjaśniając kwestię przydzielenia mieszkania komunalnego osobie posiadającej meldunek poza Gminą Miasto Płock informuję, że zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Mieszkańcem gminy jest każda osoba fizyczna mająca miejsce zamieszkania na terenie tej gminy i zgodnie ze stanowiskiem Rzecznika Praw Obywatelskich nie można uzależniać wynajęcia lokalu komunalnego od meldunku. Niewątpliwie więc w ubiegłych latach oraz obecnie są na listach takie osoby, które posiadają zameldowanie poza Gminą Miasto Płock, jednakże z przedkładanych przez nie dokumentów wynika, iż ich stałym miejscem zamieszkania jest Płock. Biorąc pod uwagę powyższe oraz wystąpienia Rady Miasta Płocka kadencji 2010 – 2014 wprowadzono do regulaminu przyznawania punktów decydujących o kolejności umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu zapis dotyczący czasu zamieszkiwania na terenie gminy. W zależności od ilości lat zamieszkiwania na terenie naszej gminy, osoba ubiegająca się o lokal otrzymuje odpowiednią liczbę punktów, która ma wpływ na czas realizacji wniosku.

W odpowiedzi na zapytanie o przydział lokalu osobom posiadającym tytuł prawny do innego lokalu wyjaśniam, że zgodnie ze stanowiskiem Rzecznika Praw Obywatelskich niedopuszczalne jest wyłączenie z kręgu osób mogących ubiegać się o wynajem lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego osób posiadających tytuł prawny do innego lokalu. Przepis art 21 ust 1 pkt 2 traktowany łącznie z ust. 3 tego artykułu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, nie upoważnia rady gminy do wyłączenia z kręgu osób uprawnionych do ubiegania się o wynajem lokalu osób posiadających tytuł prawny do innego lokalu. Posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu nie

przesądza o tym, że po stronie członka wspólnoty mieszkaniowej nie istnieje przesłanka niezaspokojonej potrzeby mieszkaniowej, o której mowa w art 4 ust 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Biorąc pod uwagę powyższe wprowadzono do uchwały nr 340/XXI/2012 Rady Miasta Płocka w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Płock wspomniany już wcześniej regulamin przyznawania punktów, w którym zawarto kryteria oceny sytuacji poszczególnych rodzin. System ten pozwala na obiektywną ocenę zarówno sytuacji materialnej, rodzinnej, zdrowotnej jak i osobistej osób obiegających się o wynajęcie lokalu z zasobów miasta. 13 kryteriów oceny sytuacji zostało wycenionych na pewną liczbę punktów, przy czym mogą to być zarówno punkty dodatnie, jak i ujemne (odjęcie od już zdobytych punktów). Osoby, które posiadają tytuł prawny do innego lokalu, zbyły tytuł prawny lub dokonały rezygnacji z tytułu prawnego nie otrzymują 5 punktów, co ma realny wpływ na pozycję na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu w danym roku.

Wyjaśniając kwestię przydziału lokali komunalnych informuję, że przydział lokali komunalnych odbywa się zgodnie z kolejnością na liście biorąc pod uwagę minimalne oczekiwania wnioskodawców w zakresie metrażu, liczby pokoi, wyposażenia lokalu w źródła ogrzewania, kondygnacji oraz deklarację remontową i jej wysokość. Kontrolę społeczną spraw o udzielenie pomocy mieszkaniowej realizuje się poprzez upublicznienie list osób uprawnionych do wynajęcia lokalu, w tym imion i nazwisk wnioskodawców, ilość osób zgłoszonych we wniosku, ilość punktów, którą uzyskał dany wniosek wskutek dokonanej oceny. Nie ma komisji odpowiedzialnej za poszczególne przydziały lokali, których przydział odbywa się zgodnie z procedurą zawartą w uchwale. Jedyną sytuacją, której komisja Rady Miasta bierze udział w procesie przydziału lokalu, jest ta opisana w § 9 uchwały nr 340/XXI/2012. Zgodnie z tym przepisem w szczególnie uzasadnionych, wyjątkowych przypadkach Prezydent Miasta może, po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji Rady Miasta Płocka właściwych w sprawach społecznych i komunalnych, wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu na rzecz osób niespełniających kryteriów określonych w uchwale. Wnioski Prezydenta w tych sprawach wpływają do Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Płocka. Po wyrażeniu pozytywnej opinii przez Komisję Gospodarki Komunalnej Prezydent Miasta Płocka odpowiednim zarządzeniem przydziela wskazany wcześniej lokal, o ile komisja zaopiniowała pozytywnie jego wynajęcie. Skład Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Płocka kadencji 2010 – 2014 przedstawiał się następująco:

- 1.Leszek Brzeski- Wiceprzewodniczący Komisji
- 2.Arkadiusz Iwaniak- Przewodniczący Komisji
- 3.Artur Jaroszewski
- 4.Paweł Kolczyński
- 5.Wioletta Kulpa
- 6.Lech Latarski
- 7.Magdalena Lewandowska
- 8.Tomasz Maliszewski
- 9.Aniela Niedzielak
- 10.Dariusz Skubiszewski


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Dariusz Ciarkowski