



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 09 lutego 2015r.

WOP-I-RO.0003.159.2015.AK

**Pan
Marcin Flakiewicz
Radny Rady Miasta Płocka**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną na Sesji Rady Miasta Płocka w dniu 27.01.2015R. w sprawie sprzedaży zamieszkałych budynków/lokalii należących do Gminy oraz Spółek Skarbu Gminy w latach 2011 – 2014 w zakresie sprzedaży zamieszkałych budynków/lokalii należących do Gminy wyjaśniam.

W latach 2011 – 2014 Gmina Miasto Płock przekazała aportem w dniu 5.04.2013 r. do Spółki Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. nieruchomość zabudowaną, położoną na działce nr ewid. 394/2 przy ulicy Kazimierza Wielkiego 45 w Płocku. W momencie przekazania nieruchomości była i nadal jest zamieszkała przez jedną rodzinę. Rodzina ta jest zakwalifikowana do przydziału lokalu zamiennego. Rodzinie tej były złożone dwie propozycje wynajęcie lokalu, jednak z uwagi na mały metraż żadna propozycja nie została przyjęta. Rodzina ta nadal oczekuje na przydział lokalu zamiennego. Jednocześnie informuję, iż zgodnie z uchwałą nr 352/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy, Gmina Miasto Płock prowadzi sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz aktualnych najemców. Innych sprzedaży nieruchomości lub lokali zamieszkałych nie prowadzono.

Z informacji uzyskanych od Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., MZGM – TBS Sp. z o.o. i Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. wynika, że Spółki w latach 2011 – 2014 nie dokonały żadnej sprzedaży zamieszkałych budynków/lokalii, natomiast Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. przedstawiła wykaz sprzedanych nieruchomości co obrazuje załączona tabela.

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka**

Dariusz Ciarkowski

Tabela 1. Wykaz budynków /lokali sprzedanych przez Spółkę Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Lp	Rok	Adres nieruchomości	Ilość osób zamieszkałych w nieruchomościach	Powierzchnia nieruchomości	Prace remontowe
1	2013	Zduńska 9/6 udział w nieruchomości	1 osoba sprzedaż dotychczasowemu najemcy	56,50	W budynku wykonano częściową wymianę stolarki okiennej, koszt ok. 4000 zł – środki własne ARS z planu remontowo - inwestycyjnego
2		Jerozolimska 3/4 i 5 udział w nieruchomości	1 osoba sprzedaż dotychczasowemu najemcy	50,66	
3		Jerozolimska 14/16/18/6 udział w nieruchomości	1 osoba sprzedaż dotychczasowemu najemcy	43,65	
4		Zduńska 9/12 udział w nieruchomości	3 osoby sprzedaż dotychczasowemu najemcy	45,16	
5	2014	Tumska 13 udział w nieruchomości/ a) lokal mieszkalny 5	a) 1 osoba sprzedaż osobie trzeciej	51,88	W budynku wykonano wymianę stolarki okiennej oraz remont elewacji, koszt ok.16.000 zł – środki własne ARS z planu remontowo - inwestycyjnego
		b) lokal mieszkalny 6	b) 1 osoba sprzedaż osobie trzeciej	44,43	
		c) lokal mieszkalny 7	c) 2 osoby sprzedaż osobie trzeciej	56,16	