ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 20.07.2017 r.

WGD-V.0003.6.2017.JS

Pan
Tomasz Korga
Radny Rady Miasta Płocka

Dotyczy: Interpelacji nr WOP-I-ZO.0003.1779.2017.AK złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 06.07.2017 r. przez Pana Tomasza Korgę dotyczącej budynków po siedzibach policji przy ul. 1-go Maja oraz Słowackiego.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 06 lipca 2017 roku w sprawie zagospodarowania nieruchomości położonej w Płocku przy ul. 1-go Maja oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod numerami 765/1 i 764 oraz nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Słowackiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod numerem 340 informuję, iż Gmina-Miasto Płock nie może rozporządzać przedmiotowymi działkami, gdyż nadal stanowią one własność Skarbu Państwa.
W 2014 r. Gmina-Miasto Płock wystąpiła do Wojewody Mazowieckiego, jako organu reprezentującego Skarb Państwa z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny na jej rzecz wyżej wymienionych nieruchomości. Nieruchomość przy ul. Słowackiego miała zostać przeznaczona na siedzibę Inkubatora Przedsiębiorczości i Innowacyjności. W tym celu została podjęta przez Radę Miasta Płocka uchwała Nr 868/LI/2014 z dnia 30 września 2014 roku w sprawie rozpoczęcia działań związanych z powołaniem instytucji wspierającej rozwój przedsiębiorczości – Inkubator Przedsiębiorczości i Innowacyjności. Jednakże z uwagi na charakter instytucji jego siedzibę ostatecznie postanowiono umiejscowić w bardziej uprzemysłowionej części miasta. Natomiast w przypadku nieruchomości przy ul. 1-go Maja z uwagi na jej lokalizację w samym sercu miasta oraz fakt, iż jest ona wpisana do rejestru zabytków rozpatrywano możliwość utworzenia w niej sali koncertowej na potrzeby Płockiej Orkiestry Symfonicznej. Jednakże po dokonaniu analizy kosztów przebudowy i dostosowania budynku dla realizacji przedmiotowego celu odstąpiono od tego zamiaru.
Wyjaśniam, iż ogromną przeszkodą w zrealizowaniu jakiegokolwiek celu publicznego jest stan techniczny każdego z budynków. Koszty dostosowania są tak wysokie że znacznie przewyższają możliwości inwestycyjne Gminy. Po przeanalizowaniu kolejnych inwestycji okazuje się iż korzystniejsze jest wybudowanie nowego obiektu niż dostosowanie któregoś z przedmiotowych budynków. Mimo to Gmina nadal jest zainteresowana ich nabyciem. W związku z powyższym zwróciła się do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o sprzedaż na jej rzecz tychże nieruchomości z zastosowaniem 99% bonifikaty. W opinii Gminy jest to rozwiązanie najbardziej optymalne dla każdej ze stron. Gmina stałaby się właścicielem nieruchomości przy ul. Słowackiego i 1-go Maja i mogła dokonać zagospodarowania ich według własnego uznania, a Wojewoda Mazowiecki sprzedając Gminie scedowałby na nią konieczność utrzymania nieruchomości w stanie co najmniej nie pogorszonym, co ma znaczenie z uwagi na fakt iż aktualnie budynki są puste i niezagospodarowane, co przyśpiesza ich degradację.

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 367 14 06, faks: 24 367 17 14, jacek.terebus@plock.eu, www.plock.eu

W odpowiedzi na wniosek Gminy Wojewoda Mazowiecki – Pan Zdzisław Sipiera poinformował, iż nie wyraża zgody na sprzedaż na rzecz Gminy przedmiotowych nieruchomości z tak wysoką bonifikatą i zaproponował aby Gmina nabyła tę nieruchomość po cenie obniżonej o 40-50 % rynkowej wartości nieruchomości, co daję kwotę łączną ok 3 540 000,00 złotych. W przypadku udzielenia Gminie 99% bonifikaty koszty nabycia nieruchomości przy ul. Słowackiego i 1-go Maja wyniosłyby ok 75 000,00 złotych.

Z poważaniem

wz. Zastępcy Prezydenta Miasta
ds. Rozwoju i Inwestycji
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Roman Siemiątkowski