



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WOP-I-RO.0003.181.2015.AK
WRM-II.0003.16.2015.MM

Płock, dnia 23 lutego 2015 roku

**Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji WOP-I-RO.0003.181.2015.AK Pani Radnej Wioletty Kulpy złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 9 lutego 2015 roku w sprawie inwestycji firmy BUDIZOL na terenie płockiej Skarpy

W nawiązaniu do treści interpelacji Pani Radnej Wioletty Kulpy z dnia 9 lutego 2015 roku dotyczącej inwestycji firmy BUDIZOL na terenie płockiej Skarpy,

informuję, iż:

na wniosek z dnia 12 maja 2014 roku (uzupełniony w dniu 13 maja 2014 roku i zmieniony w dniu 16 października 2014 roku) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością BUDIZOL Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Włocławku przy ul. Komunalnej 8 toczy się postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o warunkach zabudowy - zmiana decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 37/2008 z dnia 29 lutego 2008 roku, znak: WUB.II/WUG.III.RT.73311/208/2006-2008, o warunkach zabudowy dla inwestycji pn: „budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i budową wjazdu z ul. Piekarskiej” przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Piekarskiej na działkach o nr ewidencji gruntów 661/2, 662, 663/1, 664/1, 1386 i 671, znak sprawy WRM-II-RW.6730.90.2014.MM.

W ramach prowadzonego postępowania:

- przygotowany został projekt decyzji o warunkach zabudowy (sporządzony przez urbanistę) i następnie w dniu 3 grudnia 2014 roku został przekazany do uzgodnień z: zarządcą dróg publicznych reprezentowanym przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej u.p.z.p), Miejskim Konserwatorem Zabytków - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 u.p.z.p oraz Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie reprezentowanym przez Geologa Województwa Mazowieckiego – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 u.p.z.p;
- Marszałek Województwa Mazowieckiego Postanowieniem z dnia 18 grudnia 2014 roku, znak: PS.II.7013.1180.2014.ES nie uzgodnił projektu decyzji o zmianie decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 37/2008 z dnia 29 lutego 2008 roku, znak: WUB.II/WUG.III.RT.73311/208/2006-2008, o warunkach zabudowy dla inwestycji pn: „budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i budową wjazdu z ul. Piekarskiej” przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Piekarskiej na działkach o numerach ewidencji gruntów 661/2, 662, 663/1, 664/1, 1386 i 671;
- na wyżej wymienione postanowienie do Ministra Środowiska zażalenie złożyła BUDIZOL Sp. z o.o. S.K.A. z/s we Włocławku, która wniosła o jego uchylenie i uzgodnienie wskazanej decyzji Prezydenta Miasta Płocka (pismo z dnia 29 grudnia 2014 roku, znak:L.dz. 1978/DN/W);

- Minister Środowiska Postanowieniem z dnia 20 stycznia 2015 roku, znak: DGK-I-477-6/2099/15/PŚ uchylił zaskarżone postanowienie w całości i umorzył postępowanie pierwszej instancji w całości. W ocenie Ministra Środowiska zaskarżone postanowienie obarczone było wadą, bowiem zapadło z naruszeniem przepisów o właściwości w przedmiotowej sprawie - organem właściwym do wydania tego typu postanowienia powinien być odpowiedni starosta;
- w dniu 13 lutego 2015 roku projekt przedmiotowej decyzji został przekazany do uzgodnienia z Geologiem Miasta, jako właściwym organem ochrony środowiska, reprezentującego starostę, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5a u.p.z.p (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zmianie ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw - Dz. U. z dnia 26 sierpnia 2014 roku poz. 1133 - wejście w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku). Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 5. u.p.z.p uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Ponadto informuję, iż:

- w dniu 7 października 2014 roku Geolog Miasta wydał „Opinię dotyczącą potencjalnego oddziaływania inwestycji na działkach należących do Budizolu SA przy ul. Piekarskiej”
- przedmiotowy wniosek inwestora wraz z aktualnie procedowanym projektem decyzji zostanie skierowany na posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, które odbędzie się w marcu br.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Jacek Terebus

Otrzymują:

1. Pani Wioletta Kulpa
Rady Miasta Płocka
za pośrednictwem Biura Obsługi Rady Miasta
2. Biuro Obsługi Rady Miasta w/m
3. Referat Organizacyjny w/m
4. WRM-II – a/a MM

MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
Stary Rynek 1
23. 02. 2015

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Wydział Organizacji i Procesów Pracy
Oddział Organizacji i Zasobów Ludzkich
Referat Organizacyjny
Wpłynęło dnia 23.02.2015
L.dz.