ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 19.09.2017 r.

do: WOP-I-ZO.0003.1880.2017.AK

Pan
Adam Modliborski
Radny Miasta Płocka

dotyczy: programu „Mieszkanie Plus"

W odpowiedzi na interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 08.09.2017 r. w sprawie programu „Mieszkanie Plus" informuję, że w tej kwestii do Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy zwracała się Pani Wioletta Kulpa Radna Miasta Płocka podczas posiedzenia Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej w dniu 26 czerwca 2017 r.
W związku z powyższym w załączeniu przekazuję kserokopię udzielonej odpowiedzi – pismo z dnia 07.07.2017 r. oraz potwierdzam jej aktualność.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyśkiewicz

Otrzymują:
1. adresat
2. WOP-I-ZO
3. BRM
4. BZN-II-ZG a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 07.07.2017r.

do: BRM.0012.2.43.2017.MD.1

Pani
Wioletta Kulpa
Radna Miasta Płocka

W związku z zapytaniem złożonym przez Panią podczas posiedzenia Komisji Skarbu, Budżetu i Gospodarki Finansowej w dniu 26 czerwca 2017 roku dotyczącym udziału Miasta w rządowym programie "Mieszkanie Plus" uprzejmie informuję, że Miasto z uwagą obserwuje i bezpośrednio monitoruje prace prowadzone w ramach tego programu. W tym między innymi celu, w czerwcu bieżącego roku, wraz z przedstawicielami płockich towarzystw budownictwa społecznego (MTBS oraz MZGM-TBS) uczestniczyłem w Ogólnopolskiej Konferencji Towarzystw Budownictwa Społecznego, podczas której przedstawiciele Banku Gospodarstwa Krajowego przedstawiali szczegóły oraz aktualny stan zaawansowania programu "Mieszkanie Plus". W dniu 24 maja br., na osobiste zaproszenie Pani Beaty Daszyńskiej – Muzyczka – Prezesa Zarządu Banku Gospodarstwa Krajowego, Pan Andrzej Nowakowski Prezydent Miasta Płocka wziął udział w XIII Ogólnopolskiej Konferencji organizowanej w Warszawie dla Jednostek Samorządu Terytorialnego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. W obecności Sekretarza Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa Pana Kazimierza Smolińskiego, Wiceprezesa Zarządu BGK Pana Włodzimierza Kocona oraz Prezesa BGK - Nieruchomości Pana Mirosława Barszcza – bezpośrednio odpowiadającego za realizację rządowego programu „Mieszkanie Plus", Prezydent Miasta Płocka uczestniczył w panelu dyskusyjnym na temat mieszkalnictwa. W konferencji tej uczestniczył także Wicepremier i Minister Finansów Pan Mateusz Morawiecki.
Z pozyskanych informacji i doświadczeń wynika, że adresatami programu są osoby o stabilnych i wyższych od przeciętnych dochodach, gdyż prognozowany czynsz w zależności od lokalnych uwarunkowań terenowych będzie kształtował się na poziomie wyższym niż w TBS-ach, w wysokości co najmniej 20 zł/m². W warunkach płockich mieszkania o takim czynszu byłyby adresowane do dość wąskiej grupy osób, które, w mojej ocenie, de facto stać na zakup własnego mieszkania, gdyż czynsz o takiej wysokości byłby zbliżony do wysokości raty kredytu. W przypadku Płocka dużym ograniczeniem jest ponadto deficyt terenów inwestycyjnych o pełnym uzbrojeniu infrastrukturalnym, co znacznie ogranicza możliwości ich przeznaczenia na realizację programu. Należy również pamiętać, że Miasto w najbliższych latach skupiać się będzie na realizacji budowy mieszkań na potrzeby związane z własnym

programem mieszkaniowym pn. "Mieszkania na start", zakończeniem realizacji przebudowy osiedla Miodowa-Jar oraz rewitalizacją Płockiej Starówki. Istotnym jest też fakt, że do tej pory nie zostały podjęte działania ustawodawcze ostatecznie regulujące sprawy związane z funkcjonowaniem programu "Mieszkanie Plus", co powoduje, że brak jest pewności w kwestiach wpływających na wysokość kosztów budowy, jak również w sprawach dotyczących mechanizmów ustalania wysokości stawki czynszu, co ma fundamentalne znaczenie dla określenia skali zapotrzebowania na lokale i grupy docelowej. Nie chcielibyśmy dopuścić do sytuacji, w której wobec braku chętnych na wynajęcie mieszkań z powodu zbyt wysokiego czynszu Miasto stałoby się przymusowym odbiorcą mieszkań i zarazem płatnikiem czynszu, w wysokości przekraczającej możliwości faktycznych beneficjentów programu. Wszystkie te uwarunkowania powodują, że Miasto zachowuje pozycję aktywnego obserwatora programu, lecz decyzję o przystąpieniu do niego podejmie wówczas, gdy znane będą jednolite mechanizmy jego funkcjonowania ustalone na szczeblu legislacyjnym. Do tego czasu nasze wysiłki zamierzamy skoncentrować na kontynuacji dotychczasowych przedsięwzięć, które realizowane są w ramach współpracy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego objętej Narodowym Programem Mieszkaniowym i także w ocenie Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, stawiają nas na czołowej pozycji w kraju w rankingu Gmin i Miast skutecznie realizujących rządowe programy mieszkaniowe, przy wykorzystaniu w naszym wykonaniu wcale niemałych dopłat z budżetu Państwa.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyśkiewicz