



SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 14 grudnia 2017 roku

Dot. WOP-I-ZO.0003.2063.2017.AK

Pan

Marek Krysztofiak

Radny Miasta Płocka

Szanowny Panie,

odpowiadając na interpelację, nr WOP-I-RO.0003.2063.2017.AK, z dnia 1 grudnia 2017 roku, w sprawie prac remontowych i napraw od czasu otwarcia Szkoły Podstawowej Nr 24 uprzejmie informuję, iż Zarząd Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. wyjaśnił, iż w ramach 5-letniej gwarancji udzielonej przez Wykonawcę inwestycji, trwającej do 28.08.2020 r., w obiekcie szkoły wykonano m.in. niżej wymienione prace:

- regulacja stolarki okiennej i drzwiowej, poprawa spoinowania płytek w rejonie łącznika, wymiana kilku pękniętych płytek; naprawa pęknięcia ściany, zaprogramowanie systemu, zaprogramowanie domofonu przy furtce – XII.2015 r.,
- w XII.2015 r. zgłoszono Wykonawcy pęknięte dwa wkłady szybowe okien – (wymiany dokonano w późniejszym terminie ze względu na oczekiwanie towaru od producenta),
- dokonano likwidacji przecieku z dachu w dwóch pomieszczeniach – I/2016 r.,
- wymieniono uszkodzony wentylator podłogowy w sali gimnastycznej, poprawiono mocowanie lamp przed wejściem przez zastosowanie dłuższych kołków – VI.2016 r.,
- podniesiono i uzupełniono zapadniętą kostkę przy garażu, poprawiono odwodnienie terenu przy boisku, poprawa wystających uszczelek na daszku na patio oraz uszczelnienie połączenia płyt na daszku wejścia głównego – VII.2016 r.,
- uzupełnienia izolacji termicznej kanałów wentylacyjnych na przewodach wyciągowych z łazienek do wyrzutni – dokonywano sukcesywnie po zgłaszanych zaciekach, ostatnio dokonywane prace izolacyjne w X.2017 r.,
- uszczelniano miejsca w okolicach koszy przelewowych – VII.2017 r.,
- dokonano lokalnych napraw elewacyjnych (fragment odspojonej farby na ścianie zewn. sali gimnastycznej, rysa na ścianie frontowej obiektu), poprawa działania instalacji domofonowej, wymiana wadliwie działającej kamery zewnętrznej – VIII.2017 r.,
- zlokalizowano przyczynę zawilgocenia ścian przy podłodze w łączniku między dwiema salami lekcyjnymi, dokonano naprawy, osuszenia i doprowadzono pomieszczenie do stanu sprzed wystąpienia usterki – X-XI.2017 r.

Na ostatnim przeglądzie gwarancyjnym obiektu Szkoły, przeprowadzonym w dn. 27.11.2017 r., zostały zgłoszone Wykonawcy następujące usterki, których termin usunięcia ustalono na okres ferii zimowych, tj. od 15 do 31.01.2018r.:

- występujące miejscowo skutki po usuniętych zaciekach - do przemalowania,
- pęknięte wkłady szybowe w dwóch oknach - do wymiany,
- miejscowe ubytki nawierzchni bezpiecznej boiska przy kratkach odpływowych - do uzupełnienia.

Ustalono, iż pęknięcia i spękania włosowate tynku w obiekcie będą poddane dalszej obserwacji. Planowany termin ich usunięcia - przed ostatnim rokiem gwarancji i rękojmi inwestycji, chyba że skala któregoś ze spękań będzie wymagała natychmiastowej reakcji.

Jednocześnie Zarząd Spółki poinformował, iż nie posiada informacji o poniesionych przez Wykonawcę kosztach związanych z usuwaniem zgłaszanych usterek.

Z poważaniem


SKARBNIK MIASTA PŁOCKA
Wojciech Ostrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. WOP-I-RO – dw
3. BRM – dw
4. WNW a/a