



SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 14 grudnia 2017 roku

Dot. WOP-I-ZO.0003.2064.2017.AK

Pan
Marek Krysztofiak
Radny Miasta Płocka

Szanowny Panie,

odpowiadając na interpelację, nr WOP-I-RO.0003.2064.2017.AK, z dnia 1 grudnia 2017 roku, w sprawie prac remontowych i napraw od czasu otwarcia Miejskiego Przedszkola Nr 29 uprzejmie informuję, iż Zarząd Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. wyjaśnił, iż w ramach 5-letniej gwarancji udzielonej przez Wykonawcę inwestycji, trwającej do 28.08.2019 r., w obiekcie przedszkola wykonano m.in. niżej wymienione prace:

- poprawiono powłoki malarskie, łuszczącą się farbę oraz spękania ścian – I.2015 r.,
- usunięto usterkę kotła warzelnego – III.2015 r.,
- usunięto przyczynę blokowania się windy towarowej – XII.2015 r.,
- uzupełniono brakujące uszczelnienia pomiędzy podłogą a miską ustępową oraz odpływem – I.2015 r.,
- usunięto awarię nagrzewnicy centrali wentylacyjnej – I.2015 r.,
- usunięto usterkę systemu odzysku wody deszczowej – I.2015 r.,
- poprawiono obudowę pomp ciepła technologicznego zamontowanych na dachu przy centralach wentylacyjnych – I.2015 r.,
- usunięto przecieki wpustów dachowych IV.2015 r.,
- poprawiono mocowanie zawiasów w drzwiach sal dzieci – IV.2015 r.,
- poprawiono pracę wentylacji w pokoju intendenta – VII.2015 r.,
- przymocowano odspojone listwy przypodłogowe w części sal dzieci – VII.2015 r.,
- usunięto skutki awarii nagrzewnicy – spękania zabudowy GK oraz zacieki w okolicy wyjścia kuchennego – VII.2015 r.,
- naprawiono domofon w jednej z sal dzieci – VII.2015 r.,
- zamontowano syfon w pomieszczeniu odzysku wody deszczowej – VII.2015 r.,
- wyrównano teren zielony przy parkingu od strony ul. Kochanowskiego – VII.2015 r.,
- usunięto nieszczelność miski ustępowej w jednej łazience dla dzieci – XI.2015 r.,
- zamocowano odklejoną czujkę systemu alarmowego – wyjście na plac zabaw – XI.2015 r.,
- wymieniono pękniętą szybę w sali gimnastycznej – XI.2015 r.,
- usunięto awarię nagrzewnicy centrali wentylacyjnej – I.2016 r.,
- uzupełniono zawory cyrkulacyjne o brakujący moduł – IV.2016 r.,
- usunięto usterkę na zaworze trójdrogowym instalacji c.w.u. – IV.2016 r.,
- wykonano rewizję w suficie w pomieszczeniu kuchni – IV.2016 r.,

- usunięto awarię domofonu – IV.2016 r.,
- poprawiono obudowę pionu kanalizacyjnego w okolicy wejścia do budynku – VII.2016 r.,
- usunięto łuszczenie się powłok malarskich na ścianie przy oknie klatki schodowej oraz przy spuszczeniu wody deszczowej z dachu od strony ul. Mickiewicza – VII.2016 r.,
- poprawiono montaż odpływów kanalizacyjnych w łazienkach – II.2017 r.,
- usunięto awarię taboretów gazowych – II.2017 r.,
- usunięto usterki podłogi w salach dzieci – II.2017 r.,

Na ostatnim przeglądzie gwarancyjnym obiektu Przedszkola, przeprowadzonym w dn. 23.06.2017 r., zostały zgłoszone Wykonawcy niżej wymienione usterki, których termin usunięcia ustalono na czas przerwy wakacyjnej 2017 r., tj. od 01.07.2017 do 14.08.2017 r.:

- zarysowania na ścianach,
- odspojony cokół w wiatrołapie,
- miejscowe pęknięcia nad oknem,
- pęknięcie płytek podłogowych w holu głównym na parterze w rejonie schodów,
- w części pokoi występują pojedyncze zarysowania ścian, rysy wokół opasek drzwiowych, w rejonach nad okiennymi łuszcząca się farba,
- pokój nr 15 - pojedyncze pęknięcia płytek ściennych,
- pomieszczenie obieralni odspojone płytki ścienne 2 szt.

Ustalono, iż pęknięcia i spękania włosowate tynku w obiekcie będą poddane dalszej obserwacji. Planowany termin ich usunięcia - przed ostatnim rokiem gwarancji i rękojmi inwestycji, chyba że skala któregoś ze spękań będzie wymagała natychmiastowej reakcji.

Jednocześnie Zarząd Spółki poinformował, iż nie posiada informacji o poniesionych przez Wykonawcę kosztach związanych z usuwaniem zgłaszanych usterek.

Z poważaniem

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

 Wojciech Ostrowski

Otrzymują:
 1. Adresat
 2. WOP-I-RO – dw
 3. BRM – dw
 4. WNW a/a