



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

WOP-I-ZO.0003.2098.2018.AK  
WRM-III.0003.2.2018.DF

Płock, dnia 11 stycznia 2018 roku

**Pan  
Tomasz Kominek  
Radny Rady Miasta Płocka**

dotyczy: interpelacji Pana Radnego Tomasza Kominka złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 4 stycznia 2018 roku.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą udzielenia informacji dotyczącej możliwości podjęcia przez Urząd Miasta Płocka działań w zakresie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ulicą Dobrzyńską, ulicą Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ulicą Parowa w Płocku informuję, że selekcja obszarów Gminy przeznaczonych do opracowania nowego lub zmiany już istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się na podstawie ustaleń dwóch dokumentów: „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka” oraz wynikającego z niej „Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka”.

Przy opracowaniu wyżej wymienionych dokumentów przeprowadzana jest szeroka analiza planów miejscowych z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów, wydawanych decyzji administracyjnych, złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz opracowań koncepcyjnych i działań inwestycyjnych podejmowanych przez Gminę Płock. Uzyskane wyniki, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przekazywane są Radzie Miasta Płocka co najmniej raz w czasie kadencji rady. W ramach analizy przeprowadzonej i przyjętej w roku 2014 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zawartych pomiędzy ul. Dobrzyńską, ul. Polną i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku zachodnim oraz ul. Parowa w Płocku określono jako:

- częściowo nieaktualny w kontekście jego zgodności z wymogami ustawy, jednakże stopień niezgodności zapisów planu nie powodował znaczących utrudnień w wydawaniu decyzji administracyjnych.
- zgodny z ustaleniami Studium
- ponadto teren objęty mpzp uznano za w znacznej części zainwestowany.

Tym samym, w tamtym czasie nie stwierdzono konieczności przystępowania do zmiany planu.

W roku 2018 planowane jest przeprowadzenie ponownej analizy aktualności planów miejscowych i studium. W przypadku wyżej wymienionego planu miejscowego istotnym czynnikiem decydującym o jego aktualności, poza wnioskami mieszkańców, będą ustalenia wypracowane w ramach „Koncepcji zagospodarowania osiedla Dobrzyńska w Płocku”, która została sporządzona w 2016 roku, w ścisłej współpracy z mieszkańcami osiedla. Wyniki przeprowadzonych analiz przekazane zostaną radnym Rady Miasta Płocka jako materiał sesyjny.

Informuję także, iż w przypadku uznania planu za nieaktualny i wymagający zmiany konieczne będzie podjęcie przez Radę Miasta Płocka uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia jego zmiany. Jednocześnie zaznaczyć należy, iż opracowany w ramach procedury planistycznej projekt „nowego” planu nie może naruszać ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, wprowadzenie w planie istotnych zmian, które nie pozostają w zgodności z ustaleniami Studium wymagać będzie uprzedniego przeprowadzenia procedury zmiany tego dokumentu.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Miasta Płocka

Jacek Terebus