ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 14.02.2018r.

Do: WOP-I-ZO.0003.2179.2018.AK

Pani
Iwona Jóźwicka
Radna Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji nr 0003.2179.2018 złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 02.02.2018 r.

W odpowiedzi na interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 02.02.2018r. w sprawie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Sienkiewicza 64 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.
Teren, na którym położony jest przedmiotowy budynek objęty zostanie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka – Królewiecka", do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie uchwały Nr 696/XXXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28.11.2017 r. Sporządzony projekt planu zawierać będzie m.in. ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oraz określone zostaną zasady jego zagospodarowania. Opracowany plan pozwoli na stworzenie spójnej polityki przestrzennej dla całego kwartału ograniczonego ulicami Ostatnia – Bielska – Sienkiewicza, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań.
Ponadto informuję, iż podjęte zostało zarządzenie nr 3657/2017 z dnia 20.10.2017 na podstawie, którego Prezydent Miasta Płocka wyraził zgodę na oddanie do odpłatnego korzystania na okres 3 lat ZUM Muniserwisowi, części działki nr 230 o pow. 808 m² wraz ze zlokalizowanymi na niej 4 lokalami użytkowymi o łącznej pow. 176 m² z przeznaczeniem na zorganizowanie zaplecza sprzętowego i socjalnego. Decyzja ta ma na celu m.in. poprawę utrzymania czystości w centralnej części miasta.
Budynek mieszkalny zlokalizowany od strony ulicy Sienkiewicza od dnia 26.02.2016 roku jest niezamieszkały. Administrator nieruchomości tj. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o działający w imieniu Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku w celu wyeliminowania awarii (np. przecieki) lub pożarów (zwarcie instalacji elektrycznej) odłączył instalację wodociągową i instalacje elektryczne. Ponadto obiekt został zabezpieczony przed zniszczeniem i dewastacją poprzez zamknięcie

stolarki okiennej i drzwiowej na istniejące zamki, dodatkowo skrzydła okienne zostały zamocowane do ościeżnic, zaś drzwi zamknięte na kłódki. Budynek jest również na bieżąco zabezpieczany oraz dokonywane są kontrole bieżące oraz kontrole roczne.

Ostateczne decyzje co dalszego przeznaczenia budynku zostaną podjęte, jak już wskazano na wstępie, po przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka – Królewiecka", jednak wykorzystanie budynku w jego obecnym kształcie wydaje się mało prawdopodobne z uwagi na wysokie koszty remontu przy jednocześnie niskich walorach architektonicznych obiektu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Piotr Dyśkiewicz

Otrzymują:
1. Adresat
2. WOP-I-ZO a/a
3. BRM
4. BZM-II-ZG a/a